



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

données à fin mars 2026

Avertissement : à compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif produit, pour le moment, les mêmes informations que le précédent, avec de légères révisions des séries qui s'expliquent principalement par l'intégration de permis qui étaient mis de côté dans Sitadel2 et par la modification de règles de gestion. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa. Ce nouveau dispositif permettra à terme un enrichissement des données publiées.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/26	03/25	variation	03/26	03/25	variation
France métropolitaine	99 800	77 250	↑ 29%	383 580	311 220	↑ 23%
dont :						
individuels purs	25 390	18 850	↑ 35%	88 900	72 170	↑ 23%
individuels groupés	11 300	10 320	↑ 10%	42 650	39 630	↑ 8%
collectifs et résidence	63 110	48 080	↑ 31%	252 020	199 410	↑ 26%
Auvergne-Rhône-Alpes	13 870	10 860	↑ 28%	54 410	42 010	↑ 30%
dont :						
individuels purs	3 430	2 470	↑ 39%	11 840	9 960	↑ 19%
individuels groupés	1 370	1 230	↑ 12%	5 910	5 120	↑ 15%
collectifs et résidence	9 070	7 160	↑ 27%	36 660	26 930	↑ 36%
dont :						
Ain	1 310	1 170	↑ 11%	4 630	5 210	↓ -11%
Allier	250	130	↑ 94%	1 130	590	↑ 91%
Ardèche	480	400	↑ 20%	1 630	1 660	↔ -2%
Cantal	100	80	↑ 23%	420	380	↑ 12%
Drôme	720	620	↑ 17%	2 910	2 070	↑ 41%
Isère	1 880	1 520	↑ 24%	8 540	6 200	↑ 38%
Loire	920	750	↑ 23%	2 910	3 770	↓ -23%
Haute-Loire	190	120	↑ 53%	830	790	↗ 5%
Puy-de-Dôme	1 080	650	↑ 67%	4 550	2 930	↑ 55%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 440	1 960	↑ 75%	12 410	7 370	↑ 68%
Savoie	1 180	1 250	↓ -5%	4 460	3 920	↑ 14%
Haute-Savoie	2 340	2 230	↗ 5%	10 000	7 130	↑ 40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/26	03/25	variation	03/26	03/25	variation
France métropolitaine	72 630	53 780	↑ 35%	273 740	244 860	↑ 12%
dont :						
individuels purs	18 910	14 690	↑ 29%	64 740	58 760	↑ 10%
individuels groupés	8 740	6 590	↑ 33%	31 790	27 980	↑ 14%
collectifs et résidence	44 980	32 510	↑ 38%	177 220	158 120	↑ 12%
Auvergne-Rhône-Alpes	9 140	6 730	↑ 36%	33 460	31 400	↑ 7%
dont :						
individuels purs	2 420	1 810	↑ 33%	7 860	7 320	↑ 7%
individuels groupés	1 070	650	↑ 65%	3 890	3 150	↑ 24%
collectifs et résidence	5 650	4 270	↑ 32%	21 710	20 930	↗ 4%
dont :						
Ain	890	670	↑ 32%	3 430	3 010	↑ 14%
Allier	160	130	↑ 24%	570	490	↑ 17%
Ardèche	430	340	↑ 27%	1 340	1 170	↑ 15%
Cantal	110	50	↑ 102%	350	420	↓ -17%
Drôme	630	240	↑ 161%	1 760	1 350	↑ 30%
Isère	1 080	940	↑ 15%	4 260	4 660	↓ -9%
Loire	470	490	↘ -5%	2 960	1 970	↑ 50%
Haute-Loire	290	240	↑ 18%	860	750	↑ 14%
Puy-de-Dôme	1 220	550	↑ 122%	3 220	2 980	↑ 8%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 840	1 180	↑ 56%	6 920	6 100	↑ 13%
Savoie	800	310	↑ 159%	2 490	2 170	↑ 15%
Haute-Savoie	1 210	1 580	↓ -23%	5 310	6 320	↓ -16%

Unité : nombre de logements



Locaux AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/26	03/25	variation	03/26	03/25	variation
France métropolitaine	9 123,2	8 770,6	4%	36 437,7	37 181,9	-2%
Auvergne-Rhône-Alpes	945,7	942,7	0%	4 104,3	4 245,8	-3%
dont :						
Ain	63,6	68,7	-7%	287,2	385,6	-26%
Allier	37,1	62,0	-40%	152,2	177,8	-14%
Ardèche	33,4	44,0	-24%	142,4	143,8	-1%
Cantal	34,3	36,2	-5%	191,1	125,5	52%
Drôme	114,0	48,7	134%	397,6	443,2	-10%
Isère	174,5	166,6	5%	666,5	574,2	16%
Loire	112,0	87,2	28%	374,7	337,6	11%
Haute-Loire	36,2	35,0	3%	186,6	214,8	-13%
Puy-de-Dôme	70,5	67,3	5%	282,5	312,1	-9%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	133,6	154,8	-14%	773,4	835,1	-7%
Savoie	63,3	65,9	-4%	254,1	300,1	-15%
Haute-Savoie	73,2	106,3	-31%	396,0	395,9	0%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/26	03/25	variation	03/26	03/25	variation
France métropolitaine	5 244,1	5 279,5	-0,67%	20 559,1	19 324,1	6%
Auvergne-Rhône-Alpes	545,3	659,2	-17%	2 389,5	2 612,6	-9%
dont :						
Ain	50,0	52,0	-4%	168,8	199,9	-16%
Allier	20,9	33,6	-38%	90,7	169,5	-46%
Ardèche	14,2	17,1	-17%	84,5	68,8	23%
Cantal	24,1	4,4	443%	84,2	41,0	105%
Drôme	54,7	115,9	-53%	219,8	365,2	-40%
Isère	100,8	66,9	51%	358,7	388,0	-8%
Loire	36,6	55,6	-34%	247,8	209,7	18%
Haute-Loire	19,7	20,7	-5%	78,0	100,1	-22%
Puy-de-Dôme	27,9	85,1	-67%	155,7	233,6	-33%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	115,6	112,2	3%	521,6	501,3	4%
Savoie	22,1	43,7	-49%	150,9	134,1	13%
Haute-Savoie	58,7	52,0	13%	228,9	201,4	14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
↗	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
↘	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5