



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin février 2026

Avertissement : à compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif produit, pour le moment, les mêmes informations que le précédent, avec de légères révisions des séries qui s'expliquent principalement par l'intégration de permis qui étaient mis de côté dans Sitadel2 et par la modification de règles de gestion. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa. Ce nouveau dispositif permettra à terme un enrichissement des données publiées.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/26	02/25	variation	02/26	02/25	variation
France métropolitaine	88 780	75 510	↑ 18%	374 530	311 600	↑ 20%
dont :						
individuels purs	24 530	18 490	↑ 33%	87 210	71 930	↑ 21%
individuels groupés	10 490	9 830	↑ 7%	42 590	39 180	↑ 9%
collectifs et résidence	53 760	47 190	↑ 14%	244 730	200 490	↑ 22%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 640	10 250	↑ 14%	53 380	41 920	↑ 27%
dont :						
individuels purs	3 240	2 480	↑ 31%	11 500	10 030	↑ 15%
individuels groupés	1 300	1 320	↓ -2%	5 870	5 180	↑ 13%
collectifs et résidence	7 110	6 440	↑ 10%	36 010	26 710	↑ 35%
dont :						
Ain	1 110	1 170	↓ -5%	4 550	5 040	↓ -10%
Allier	300	170	↑ 79%	1 070	590	↑ 82%
Ardèche	370	330	↑ 11%	1 520	1 640	↓ -8%
Cantal	110	90	↑ 20%	420	390	↑ 9%
Drôme	850	530	↑ 62%	2 990	1 920	↑ 56%
Isère	1 760	1 520	↑ 16%	8 450	6 230	↑ 36%
Loire	770	860	↓ -11%	2 880	3 960	↓ -27%
Haute-Loire	190	160	↑ 24%	810	820	↓ -1%
Puy-de-Dôme	730	650	↑ 11%	4 170	2 940	↑ 42%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 070	1 670	↑ 24%	11 860	7 250	↑ 64%
Savoie	880	1 090	↓ -19%	4 500	3 860	↑ 17%
Haute-Savoie	2 510	2 020	↑ 25%	10 160	7 280	↑ 39%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/26	02/25	variation	02/26	02/25	variation
France métropolitaine	92 560	69 750	↑ 33%	276 890	250 110	↑ 11%
dont :						
individuels purs	18 800	13 430	↑ 40%	66 130	59 470	↑ 11%
individuels groupés	10 130	8 100	↑ 25%	31 860	29 140	↑ 9%
collectifs et résidence	63 640	48 220	↑ 32%	178 910	161 500	↑ 11%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 150	8 540	↑ 30%	34 700	32 610	↑ 6%
dont :						
individuels purs	2 330	1 680	↑ 39%	8 210	7 610	↑ 8%
individuels groupés	1 120	670	↑ 68%	3 810	3 180	↑ 20%
collectifs et résidence	7 700	6 190	↑ 24%	22 680	21 810	↑ 4%
dont :						
Ain	830	770	↑ 7%	3 420	2 950	↑ 16%
Allier	160	120	↑ 34%	570	490	↑ 16%
Ardèche	370	340	↑ 10%	1 280	1 200	↑ 7%
Cantal	110	60	↑ 93%	340	430	↓ -19%
Drôme	590	300	↑ 98%	1 620	1 400	↑ 16%
Isère	1 440	1 180	↑ 21,5%	5 070	5 070	↔ 0%
Loire	620	450	↑ 38%	3 070	2 260	↑ 36%
Haute-Loire	210	210	↔ -1%	690	700	↓ -0,3%
Puy-de-Dôme	1 160	660	↑ 75%	2 920	2 860	↑ 2%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 120	2 040	↑ 52%	7 410	6 410	↑ 16%
Savoie	920	410	↑ 127%	2 650	2 300	↑ 15%
Haute-Savoie	1 640	2 010	↓ -18%	5 660	6 550	↓ -14%

Unité : nombre de logements



Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/26	02/25	variation	02/26	02/25	variation
France métropolitaine	8 327,2	9 775,9	↓ -15%	36 434,7	37 665,5	↓ -3%
Auvergne-Rhône-Alpes	965,0	994,3	↓ -3%	4 061,2	4 264,3	↓ -5%
dont :						
Ain	53,1	79,8	↓ -33%	282,3	381,5	↓ -26%
Allier	22,2	44,8	↓ -50%	167,6	162,0	↔ 4%
Ardèche	32,1	44,0	↓ -27%	138,3	144,8	↓ -5%
Cantal	34,0	41,9	↓ -19%	184,4	121,4	↑ 52%
Drôme	112,3	54,4	↑ 106%	400,5	443,2	↓ -10%
Isère	161,7	168,0	↓ -4%	630,3	587,2	↑ 7%
Loire	83,3	77,7	↑ 7%	358,3	331,6	↑ 8%
Haute-Loire	82,0	40,5	↑ 103%	180,0	229,6	↓ -22%
Puy-de-Dôme	37,8	62,9	↓ -40%	266,6	332,6	↓ -20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	206,6	197,0	↔ 5%	786,5	829,4	↓ -5%
Savoie	60,7	86,6	↓ -30%	253,0	332,1	↓ -24%
Haute-Savoie	79,2	96,8	↓ -18%	413,4	369,1	↑ 12%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/26	02/25	variation	02/26	02/25	variation
France métropolitaine	4 935,4	4 910,6	↔ 0,51%	20 351,0	19 332,8	↑ 5%
Auvergne-Rhône-Alpes	506,5	729,0	↓ -31%	2 391,0	2 624,7	↓ -9%
dont :						
Ain	34,2	38,8	↓ -12%	160,0	191,4	↓ -16%
Allier	20,5	86,5	↓ -76%	106,9	154,0	↓ -31%
Ardèche	34,2	23,9	↑ 43%	86,4	70,2	↑ 23%
Cantal	20,5	3,3	↑ 526%	77,4	46,9	↑ 65%
Drôme	49,6	175,9	↓ -72%	234,0	384,8	↓ -39%
Isère	105,6	74,7	↑ 41%	348,4	409,7	↓ -15%
Loire	53,7	36,1	↑ 49%	264,6	192,1	↑ 38%
Haute-Loire	12,8	13,2	↓ -3%	77,5	100,5	↓ -23%
Puy-de-Dôme	36,2	62,6	↓ -42%	173,7	231,3	↓ -25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	86,2	129,5	↓ -33%	491,1	495,6	↔ -1%
Savoie	20,4	29,8	↓ -32%	160,5	126,2	↑ 27%
Haute-Savoie	32,6	54,9	↓ -40%	210,6	221,9	↓ -5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
↔	de +2 à moins de +5
↔	de -2 à moins de +2
↔	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5