

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin janvier 2026

Avertissement : à compter de la publication de septembre 2025, les estimations à date réelle des autorisations et des mises en chantiers reposent sur une nouvelle méthodologie fondée sur un modèle d'apprentissage (voir méthodologie). Cette nouvelle méthode vise à limiter les révisions des données, même si celles-ci pourront rester significatives pour les mois les plus récents compte tenu du taux de remontée encore partiel des informations.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/26	01/25	variation	01/26	01/25	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>82 240</b>	<b>73 990</b>	<b>↑ 11%</b>	<b>370 490</b>	<b>315 810</b>	<b>↑ 17%</b>
dont :						
individuels purs	22 240	17 510	↑ 27%	83 150	70 620	↑ 18%
individuels groupés	10 140	9 780	↔ 4%	44 490	40 590	↑ 10%
collectifs et résidence	49 860	46 710	↑ 7%	242 860	204 600	↑ 19%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>10 410</b>	<b>9 760</b>	<b>↑ 7%</b>	<b>52 790</b>	<b>42 630</b>	<b>↑ 24%</b>
dont :						
individuels purs	2 850	2 360	↑ 21%	10 850	9 780	↑ 11%
individuels groupés	1 300	1 330	↔ -3%	5 910	5 250	↑ 13%
collectifs et résidence	6 260	6 070	↔ 3%	36 020	27 600	↑ 31%
dont :						
Ain	1 080	1 060	↔ 2%	4 760	5 210	↓ -9%
Allier	240	160	↑ 56%	1 020	610	↑ 67%
Ardèche	450	340	↑ 33%	1 510	1 710	↓ -12%
Cantal	110	80	↑ 40%	390	420	↓ -8%
Drôme	770	530	↑ 45%	2 940	1 930	↑ 52%
Isère	1 470	1 370	↑ 8%	8 120	6 490	↑ 25%
Loire	730	720	↔ 0%	3 000	3 930	↓ -24%
Haute-Loire	230	200	↑ 15%	800	850	↓ -6%
Puy-de-Dôme	600	600	↔ 0%	4 370	2 970	↑ 47%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 920	1 700	↑ 13%	11 290	7 470	↑ 51%
Savoie	690	1 330	↓ -48%	4 460	3 830	↑ 16%
Haute-Savoie	2 120	1 670	↑ 27%	10 130	7 230	↑ 40%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/26	01/25	variation	01/26	01/25	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>95 140</b>	<b>76 660</b>	<b>↑ 24%</b>	<b>270 360</b>	<b>251 130</b>	<b>↑ 8%</b>
dont :						
individuels purs	17 960	13 350	↑ 34%	64 240	60 330	↑ 6%
individuels groupés	10 230	8 490	↑ 21%	31 930	29 160	↑ 9%
collectifs et résidence	66 950	54 810	↑ 22%	174 190	161 630	↑ 8%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>10 950</b>	<b>9 100</b>	<b>↑ 20%</b>	<b>34 130</b>	<b>32 520</b>	<b>↔ 5%</b>
dont :						
individuels purs	2 150	1 660	↑ 30%	7 920	7 680	↔ 3%
individuels groupés	1 090	840	↑ 31%	3 790	3 310	↑ 15%
collectifs et résidence	7 710	6 610	↑ 17%	22 430	21 540	↔ 4%
dont :						
Ain	930	890	↔ 4%	3 450	2 950	↑ 17%
Allier	140	110	↑ 34%	570	460	↑ 23%
Ardèche	350	300	↑ 15%	1 240	1 240	↔ 1%
Cantal	120	60	↑ 92%	340	430	↓ -22%
Drôme	520	350	↑ 49,0%	1 470	1 420	↔ 3%
Isère	1 380	1 550	↓ -11%	5 010	5 280	↓ -5,1%
Loire	720	520	↑ 38%	3 030	2 420	↑ 25%
Haute-Loire	200	140	↑ 46%	760	650	↑ 16%
Puy-de-Dôme	870	580	↑ 49%	2 280	2 920	↓ -22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 180	2 160	↑ 47%	7 430	6 360	↑ 17%
Savoie	850	480	↑ 77%	2 540	2 340	↑ 8,6%
Haute-Savoie	1 700	1 970	↓ -14%	6 020	6 040	↔ 0%

Unité : nombre de logements



**Locaux AUTORISES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/26	01/25	variation	01/26	01/25	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>7 993,4</b>	<b>9 511,0</b> ↓	<b>-16%</b>	<b>36 358,1</b>	<b>37 215,8</b> ↘	<b>-2%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 027,2</b>	<b>1 044,3</b> ↗	<b>-2%</b>	<b>4 081,9</b>	<b>4 431,9</b> ↓	<b>-8%</b>
dont :						
Ain	49,8	89,2 ↓	-44%	280,0	389,5 ↓	-28%
Allier	23,2	51,5 ↓	-55%	157,7	182,9 ↓	-14%
Ardèche	27,2	39,8 ↓	-32%	144,8	147,5 ↗	-2%
Cantal	35,3	30,5 ↑	16%	194,6	116,5 ↑	67%
Drôme	98,7	49,0 ↑	102%	382,6	512,8 ↓	-25%
Isère	162,4	160,0 ↗	1%	628,7	594,7 ↑	6%
Loire	75,9	72,7 ↗	4%	365,0	368,0 ↗	-1%
Haute-Loire	79,5	46,0 ↑	73%	192,0	223,4 ↓	-14%
Puy-de-Dôme	58,3	76,8 ↓	-24%	268,5	335,4 ↓	-20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	240,2	238,7 ↗	1%	804,6	839,4 ↘	-4%
Savoie	76,0	77,3 ↗	-2%	247,2	347,4 ↓	-29%
Haute-Savoie	100,8	112,9 ↓	-11%	416,2	374,3 ↑	11%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/26	01/25	variation	01/26	01/25	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 381,8</b>	<b>5 005,6</b> ↑	<b>8%</b>	<b>20 651,8</b>	<b>20 089,1</b> ↗	<b>3%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>556,0</b>	<b>838,3</b> ↓	<b>-34%</b>	<b>2 440,1</b>	<b>2 724,9</b> ↓	<b>-10%</b>
dont :						
Ain	36,8	51,1 ↓	-28%	162,0	215,1 ↓	-25%
Allier	28,0	91,0 ↓	-69%	102,2	169,4 ↓	-40%
Ardèche	32,3	28,5 ↑	13%	87,4	73,2 ↑	19%
Cantal	32,9	4,5 ↑	638%	69,4	54,5 ↑	27%
Drôme	54,4	144,3 ↓	-62%	283,5	369,8 ↓	-23%
Isère	86,0	89,5 ↘	-4%	325,5	415,9 ↓	-22%
Loire	53,0	47,0 ↑	13%	270,2	201,0 ↑	34%
Haute-Loire	11,5	13,9 ↓	-18%	77,2	102,9 ↓	-25%
Puy-de-Dôme	40,5	64,2 ↓	-37%	164,6	243,8 ↓	-33%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	111,3	218,0 ↓	-49%	508,3	538,1 ↓	-5,5%
Savoie	17,1	23,1 ↓	-26%	174,7	125,8 ↑	39%
Haute-Savoie	52,3	63,2 ↓	-17%	215,2	215,4 ↗	0%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

↑	+5 et plus
↗	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
↘	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5