

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

données à fin décembre 2025

Avertissement : à compter de la publication de septembre 2025, les estimations à date réelle des autorisations et des mises en chantiers reposent sur une nouvelle méthodologie fondée sur un modèle d'apprentissage (voir méthodologie). Cette nouvelle méthode vise à limiter les révisions des données, même si celles-ci pourront rester significatives pour les mois les plus récents compte tenu du taux de remontée encore partiel des informations.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/25	12/24	variation	12/25	12/24	variation
France métropolitaine	90 490	79 130	↑ 14%	368 960	316 380	↑ 17%
dont :						
individuels purs	21 370	17 040	↑ 25%	81 690	70 860	↑ 15%
individuels groupés	11 000	10 110	↑ 9%	44 680	40 560	↑ 10%
collectifs et résidence	58 120	51 980	↑ 12%	242 590	204 970	↑ 18%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 990	10 350	↑ 16%	52 190	42 960	↑ 21%
dont :						
individuels purs	2 760	2 420	↑ 14%	10 570	9 960	↑ 6%
individuels groupés	1 500	1 290	↑ 17%	5 950	5 230	↑ 14%
collectifs et résidence	7 720	6 640	↑ 16%	35 660	27 770	↑ 28%
dont :						
Ain	920	1 400	↓ -34%	4 330	5 280	↓ -18%
Allier	270	180	↑ 52%	1 030	600	↑ 73%
Ardèche	400	420	↓ -4%	1 440	1 700	↓ -15%
Cantal	130	90	↑ 52%	390	420	↓ -5%
Drôme	980	500	↑ 94%	3 030	2 070	↑ 46%
Isère	1 380	1 330	↑ 4%	7 970	6 380	↑ 25%
Loire	600	1 000	↓ -40%	2 770	4 180	↓ -34%
Haute-Loire	220	200	↑ 9%	790	850	↓ -8%
Puy-de-Dôme	860	520	↑ 66%	4 430	2 960	↑ 50%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 700	1 900	↑ 42%	11 160	7 650	↑ 46%
Savoie	950	1 220	↓ -22%	4 610	3 890	↑ 18%
Haute-Savoie	2 580	1 600	↑ 61%	10 230	6 990	↑ 46%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/25	12/24	variation	12/25	12/24	variation
France métropolitaine	98 860	80 940	↑ 22%	268 600	249 970	↑ 7%
dont :						
individuels purs	18 710	13 920	↑ 34%	63 550	61 380	↑ 4%
individuels groupés	10 550	8 590	↑ 23%	31 830	28 850	↑ 10%
collectifs et résidence	69 610	58 430	↑ 19%	173 220	159 740	↑ 8%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 590	9 540	↑ 11%	33 180	32 930	↑ 1%
dont :						
individuels purs	2 190	1 730	↑ 27%	7 790	7 830	↓ 0%
individuels groupés	1 150	920	↑ 25%	3 660	3 380	↑ 8%
collectifs et résidence	7 250	6 900	↑ 5%	21 740	21 720	↑ 0%
dont :						
Ain	970	1 020	↓ -5%	3 340	2 950	↑ 13%
Allier	160	110	↑ 52%	560	500	↑ 13%
Ardèche	430	300	↑ 44%	1 280	1 200	↑ 7%
Cantal	140	70	↑ 115%	350	460	↓ -25%
Drôme	580	490	↑ 17%	1 470	1 530	↓ -4%
Isère	1 260	1 650	↓ -23,5%	4 890	5 270	↓ -7%
Loire	840	580	↑ 45%	3 140	2 400	↑ 31%
Haute-Loire	170	180	↓ -7%	750	700	↑ 7%
Puy-de-Dôme	660	630	↑ 4%	2 030	3 070	↓ -34%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 420	2 290	↑ 6%	6 490	6 740	↓ -4%
Savoie	770	620	↑ 25%	2 400	2 350	↑ 2%
Haute-Savoie	2 210	1 620	↑ 37%	6 500	5 750	↑ 13%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/25	12/24	variation	12/25	12/24	variation
France métropolitaine	9 094,1	9 817,7	↓ -7%	36 941,0	36 873,1	↔ 0%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 153,9	1 170,2	↗ -1%	4 128,9	4 550,6	↓ -9%
dont :						
Ain	47,0	123,2	↓ -62%	293,5	413,8	↓ -29%
Allier	31,7	46,5	↓ -32%	176,1	186,1	↓ -5%
Ardèche	37,0	33,2	↑ 11%	152,5	134,8	↑ 13%
Cantal	40,0	32,2	↑ 24%	192,9	122,6	↑ 57%
Drôme	123,6	79,0	↑ 56%	340,3	527,5	↓ -35%
Isère	237,0	155,0	↑ 53%	664,2	548,4	↑ 21%
Loire	66,3	89,1	↓ -26%	361,0	384,7	↓ -6%
Haute-Loire	72,9	54,8	↑ 33%	185,9	221,6	↓ -16%
Puy-de-Dôme	81,0	71,1	↑ 14%	285,7	356,4	↓ -20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	238,4	294,3	↓ -19%	787,6	911,7	↓ -14%
Savoie	78,5	80,0	↘ -2%	260,1	335,3	↓ -22%
Haute-Savoie	100,4	111,7	↓ -10%	429,2	407,8	↑ 5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/25	12/24	variation	12/25	12/24	variation
France métropolitaine	5 314,4	4 776,6	↑ 11,26%	20 769,8	19 681,1	↑ 6%
Auvergne-Rhône-Alpes	545,4	821,0	↓ -34%	2 494,3	2 743,3	↓ -9%
dont :						
Ain	41,0	77,0	↓ -47%	171,8	251,3	↓ -32%
Allier	32,1	87,6	↓ -63%	103,6	181,4	↓ -43%
Ardèche	35,5	26,1	↑ 36%	89,3	78,2	↑ 14%
Cantal	30,1	9,1	↑ 232%	64,3	55,7	↑ 16%
Drôme	53,1	170,1	↓ -69%	281,7	354,7	↓ -21%
Isère	72,3	95,2	↓ -24%	317,4	410,9	↓ -23%
Loire	58,6	47,3	↑ 24%	268,8	199,6	↑ 35%
Haute-Loire	12,6	20,8	↓ -39%	79,0	102,7	↓ -23%
Puy-de-Dôme	34,3	24,2	↑ 42%	203,2	230,0	↓ -12%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	101,8	186,6	↓ -45%	518,0	539,3	↘ -4%
Savoie	24,4	20,9	↑ 17%	174,8	125,7	↑ 39%
Haute-Savoie	49,8	56,1	↓ -11%	222,3	213,9	↗ 4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 ↗ de +2 à moins de +5
 ↔ de -2 à moins de +2
 ↘ de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5