



**PREFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**D A T A**

**Information rapide**

OBSERVATION ET STATISTIQUES

**DREAL**

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAAE

Logement-Construction

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes**

données à fin novembre 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.



**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

**Logement-Construction**

**Logements AUTORISES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>95 090</b>	<b>77 790</b>	<b>22%</b>	<b>368 500</b>	<b>319 780</b>	<b>15%</b>
dont :						
individuels purs	22 090	17 330	27%	80 650	71 280	13%
individuels groupés	11 530	10 230	13%	45 140	40 430	12%
collectifs et résidence	61 470	50 230	22%	242 710	208 080	17%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>12 570</b>	<b>10 680</b>	<b>18%</b>	<b>52 310</b>	<b>43 270</b>	<b>21%</b>
dont :						
individuels purs	2 910	2 580	13%	10 480	10 040	4%
individuels groupés	1 650	1 250	32%	6 100	5 160	18%
collectifs et résidence	8 020	6 850	17%	35 730	28 060	27%
dont :						
Ain	830	1 390	-40%	4 450	5 160	-14%
Allier	250	150	69%	960	630	53%
Ardèche	380	510	-26%	1 420	1 860	-24%
Cantal	160	90	66%	410	440	-8%
Drôme	680	490	37%	2 760	1 990	39%
Isère	1 630	1 280	28%	7 960	6 680	19%
Loire	670	850	-21%	3 030	3 960	-23%
Haute-Loire	240	210	16%	800	850	-6%
Puy-de-Dôme	850	820	4%	4 410	2 910	52%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 640	2 020	81%	11 530	7 740	49%
Savoie	980	1 070	-9%	4 780	3 960	21%
Haute-Savoie	2 260	1 810	25%	9 790	7 110	38%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>81 080</b>	<b>67 540</b>	<b>20%</b>	<b>263 400</b>	<b>248 900</b>	<b>6%</b>
dont :						
individuels purs	20 520	15 800	30%	62 820	62 410	1%
individuels groupés	9 830	7 920	24%	31 890	29 120	9%
collectifs et résidence	50 740	43 830	16%	168 690	157 370	7%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>9 680</b>	<b>8 260</b>	<b>17%</b>	<b>33 550</b>	<b>31 490</b>	<b>7%</b>
dont :						
individuels purs	2 490	1 980	26%	7 740	7 920	-2%
individuels groupés	1 270	1 050	21%	3 670	3 510	5%
collectifs et résidence	5 910	5 230	13%	22 140	20 060	10%
dont :						
Ain	880	890	-2%	3 390	2 800	21%
Allier	190	110	65%	550	580	-6%
Ardèche	450	320	42%	1 280	1 250	2%
Cantal	140	160	-13%	340	480	-29%
Drôme	630	480	30%	1 460	1 480	-1%
Isère	1 370	1 260	9%	5 280	4 960	6%
Loire	720	640	13%	2 970	2 320	28%
Haute-Loire	240	200	20%	740	720	3%
Puy-de-Dôme	410	620	-34%	2 050	3 070	-33%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 090	1 510	39%	6 760	6 310	7%
Savoie	690	560	24%	2 350	2 230	6%
Haute-Savoie	1 870	1 500	25%	6 390	5 300	21%

Unité : nombre de logements

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

**Locaux AUTORISES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>9 939,7</b>	<b>9 821,9</b>	<b>1%</b>	<b>37 701,7</b>	<b>36 236,5</b>	<b>4%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 114,3</b>	<b>1 193,9</b>	<b>-7%</b>	<b>4 077,4</b>	<b>4 454,4</b>	<b>-8%</b>
dont :						
Ain	84,5	139,8	-40%	308,8	410,3	-25%
Allier	49,4	38,5	28%	189,9	183,5	3%
Ardèche	32,9	41,3	-20%	149,8	137,4	9%
Cantal	39,8	29,5	35%	190,4	114,6	66%
Drôme	125,9	109,9	15%	340,8	522,4	-35%
Isère	213,0	147,5	44%	622,8	533,2	17%
Loire	101,7	96,0	6%	355,2	402,4	-12%
Haute-Loire	23,3	49,7	-53%	141,3	208,5	-32%
Puy-de-Dôme	93,2	72,7	28%	286,2	357,2	-20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	179,0	266,1	-33%	789,7	856,2	-8%
Savoie	67,7	91,4	-26%	275,2	337,2	-18%
Haute-Savoie	104,0	111,4	-7%	427,4	391,4	9%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 715,9</b>	<b>5 091,3</b>	<b>12%</b>	<b>20 570,0</b>	<b>19 654,3</b>	<b>5%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>650,2</b>	<b>719,7</b>	<b>-10%</b>	<b>2 624,1</b>	<b>2 660,7</b>	<b>-1%</b>
dont :						
Ain	51,7	87,0	-41%	167,8	265,8	-37%
Allier	38,7	23,5	64%	173,2	109,3	58%
Ardèche	18,2	22,3	-19%	77,9	74,7	4%
Cantal	29,5	12,1	145%	60,0	58,5	3%
Drôme	57,6	98,7	-42%	361,1	267,3	35%
Isère	75,6	108,2	-30%	308,1	428,1	-28%
Loire	95,6	49,4	94%	249,1	195,2	28%
Haute-Loire	19,2	28,1	-32%	77,9	106,8	-27%
Puy-de-Dôme	33,8	40,2	-16%	191,6	237,6	-19%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	138,7	163,8	-15%	552,6	580,1	-5%
Savoie	26,7	25,1	6%	172,1	132,7	30%
Haute-Savoie	65,0	61,4	6%	232,8	204,7	14%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

- ↑ +5 et plus
- ↗ de +2 à moins de +5
- ➡ de -2 à moins de +2
- ↘ de -5 à moins de -2
- ↓ moins de -5