

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

données à fin novembre 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
France métropolitaine	95 090	77 790	↑ 22%	368 500	319 780	↑ 15%
dont :						
individuels purs	22 090	17 330	↑ 27%	80 650	71 280	↑ 13%
individuels groupés	11 530	10 230	↑ 13%	45 140	40 430	↑ 12%
collectifs et résidence	61 470	50 230	↑ 22%	242 710	208 080	↑ 17%
Auvergne-Rhône-Alpes	12 570	10 680	↑ 18%	52 310	43 270	↑ 21%
dont :						
individuels purs	2 910	2 580	↑ 13%	10 480	10 040	↑ 4%
individuels groupés	1 650	1 250	↑ 32%	6 100	5 160	↑ 18%
collectifs et résidence	8 020	6 850	↑ 17%	35 730	28 060	↑ 27%
dont :						
Ain	830	1 390	↓ -40%	4 450	5 160	↓ -14%
Allier	250	150	↑ 69%	960	630	↑ 53%
Ardèche	380	510	↓ -26%	1 420	1 860	↓ -24%
Cantal	160	90	↑ 66%	410	440	↓ -8%
Drôme	680	490	↑ 37%	2 760	1 990	↑ 39%
Isère	1 630	1 280	↑ 28%	7 960	6 680	↑ 19%
Loire	670	850	↓ -21%	3 030	3 960	↓ -23%
Haute-Loire	240	210	↑ 16%	800	850	↓ -6%
Puy-de-Dôme	850	820	↑ 4%	4 410	2 910	↑ 52%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 640	2 020	↑ 81%	11 530	7 740	↑ 49%
Savoie	980	1 070	↓ -9%	4 780	3 960	↑ 21%
Haute-Savoie	2 260	1 810	↑ 25%	9 790	7 110	↑ 38%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
France métropolitaine	81 080	67 540	↑ 20%	263 400	248 900	↑ 6%
dont :						
individuels purs	20 520	15 800	↑ 30%	62 820	62 410	↑ 1%
individuels groupés	9 830	7 920	↑ 24%	31 890	29 120	↑ 9%
collectifs et résidence	50 740	43 830	↑ 16%	168 690	157 370	↑ 7%
Auvergne-Rhône-Alpes	9 680	8 260	↑ 17%	33 550	31 490	↑ 7%
dont :						
individuels purs	2 490	1 980	↑ 26%	7 740	7 920	↓ -2%
individuels groupés	1 270	1 050	↑ 21%	3 670	3 510	↑ 5%
collectifs et résidence	5 910	5 230	↑ 13%	22 140	20 060	↑ 10%
dont :						
Ain	880	890	↓ -2%	3 390	2 800	↑ 21%
Allier	190	110	↑ 65%	550	580	↓ -6%
Ardèche	450	320	↑ 42%	1 280	1 250	↑ 2%
Cantal	140	160	↓ -13%	340	480	↓ -29%
Drôme	630	480	↑ 30%	1 460	1 480	↓ -1%
Isère	1 370	1 260	↑ 9%	5 280	4 960	↑ 6%
Loire	720	640	↑ 13%	2 970	2 320	↑ 28%
Haute-Loire	240	200	↑ 20%	740	720	↑ 3%
Puy-de-Dôme	410	620	↓ -34%	2 050	3 070	↓ -33%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 090	1 510	↑ 39%	6 760	6 310	↑ 7%
Savoie	690	560	↑ 24%	2 350	2 230	↑ 6%
Haute-Savoie	1 870	1 500	↑ 25%	6 390	5 300	↑ 21%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/25	11/24	variation	11/25	11/24	variation
France métropolitaine	9 939,7	9 821,9	➡ 1%	37 701,7	36 236,5	➡ 4%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 114,3	1 193,9	⬇ -7%	4 077,4	4 454,4	⬇ -8%
dont :						
Ain	84,5	139,8	⬇ -40%	308,8	410,3	⬇ -25%
Allier	49,4	38,5	⬆ 28%	189,9	183,5	➡ 3%
Ardèche	32,9	41,3	⬇ -20%	149,8	137,4	⬆ 9%
Cantal	39,8	29,5	⬆ 35%	190,4	114,6	⬆ 66%
Drôme	125,9	109,9	⬆ 15%	340,8	522,4	⬇ -35%
Isère	213,0	147,5	⬆ 44%	622,8	533,2	⬆ 17%
Loire	101,7	96,0	⬆ 6%	355,2	402,4	⬇ -12%
Haute-Loire	23,3	49,7	⬇ -53%	141,3	208,5	⬇ -32%
Puy-de-Dôme	93,2	72,7	⬆ 28%	286,2	357,2	⬇ -20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	179,0	266,1	⬇ -33%	789,7	856,2	⬇ -8%
Savoie	67,7	91,4	⬇ -26%	275,2	337,2	⬇ -18%
Haute-Savoie	104,0	111,4	⬇ -7%	427,4	391,4	⬆ 9%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte






	Flux trimestriel à fin				Année glissante à fin			
	11/25	11/24	variation		11/25	11/24	variation	
France métropolitaine	5 715,9	5 091,3	↑	12%	20 570,0	19 654,3	↗	5%
Auvergne-Rhône-Alpes	650,2	719,7	↓	-10%	2 624,1	2 660,7	↘	-1%
dont :								
Ain	51,7	87,0	↓	-41%	167,8	265,8	↓	-37%
Allier	38,7	23,5	↑	64%	173,2	109,3	↑	58%
Ardèche	18,2	22,3	↓	-19%	77,9	74,7	↗	4%
Cantal	29,5	12,1	↑	145%	60,0	58,5	↗	3%
Drôme	57,6	98,7	↓	-42%	361,1	267,3	↑	35%
Isère	75,6	108,2	↓	-30%	308,1	428,1	↓	-28%
Loire	95,6	49,4	↑	94%	249,1	195,2	↑	28%
Haute-Loire	19,2	28,1	↓	-32%	77,9	106,8	↓	-27%
Puy-de-Dôme	33,8	40,2	↓	-16%	191,6	237,6	↓	-19%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	138,7	163,8	↓	-15%	552,6	580,1	↘	-5%
Savoie	26,7	25,1	↑	6%	172,1	132,7	↑	30%
Haute-Savoie	65,0	61,4	↑	6%	232,8	204,7	↑	14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

 +5 et plus
 de +2 à moins de +5
 de -2 à moins de +2
 de -5 à moins de -2
 moins de -5