



La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

données à fin octobre 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

Logements AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	10/25	10/24	variation	10/25	10/24	variation
France métropolitaine	94 640	78 210	21%	363 660	322 840	13%
dont :						
individuels purs	21 730	17 250	26%	79 600	72 330	10%
individuels groupés	11 310	10 160	11%	44 980	40 680	11%
collectifs et résidence	61 590	50 800	21%	239 080	209 840	14%
Auvergne-Rhône-Alpes	12 940	10 820	20%	51 340	43 500	18%
dont :						
individuels purs	2 840	2 500	13%	10 410	10 110	3%
individuels groupés	1 610	1 350	19%	6 010	5 050	19%
collectifs et résidence	8 500	6 970	22%	34 920	28 350	23%
dont :						
Ain	990	1 330	-26%	4 660	5 390	-14%
Allier	250	150	71%	950	630	53%
Ardèche	280	530	-47%	1 390	1 950	-29%
Cantal	110	80	46%	360	470	-23%
Drôme	490	520	-6%	2 530	2 050	23%
Isère	2 180	1 370	59%	8 140	6 760	20%
Loire	860	990	-13%	3 120	3 900	-20%
Haute-Loire	190	170	11%	800	810	-2%
Puy-de-Dôme	1 140	920	23%	4 510	3 010	50%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 750	1 840	50%	10 450	7 740	35%
Savoie	990	660	49%	4 490	3 610	24%
Haute-Savoie	2 710	2 260	20%	9 950	7 180	38%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	10/25	10/24	variation	10/25	10/24	variation
France métropolitaine	65 660	52 240	26%	264 090	249 420	6%
dont :						
individuels purs	17 380	13 360	30%	62 380	63 820	-2%
individuels groupés	8 380	6 480	29%	31 700	29 090	9%
collectifs et résidence	39 900	32 400	23%	170 010	156 520	9%
Auvergne-Rhône-Alpes	8 360	6 780	23%	33 720	31 100	8%
dont :						
individuels purs	2 160	1 700	27%	7 730	8 090	-4%
individuels groupés	1 190	840	42%	3 690	3 450	7%
collectifs et résidence	5 010	4 240	18%	22 300	19 560	14%
dont :						
Ain	780	760	3%	3 500	2 750	27%
Allier	160	70	121%	540	560	-4%
Ardèche	380	300	25%	1 260	1 310	-4%
Cantal	110	150	-31%	310	480	-36%
Drôme	490	390	24%	1 360	1 460	-7%
Isère	1 250	1 160	7,4%	5 400	4 920	10%
Loire	650	510	28%	3 010	2 380	26%
Haute-Loire	220	180	25%	750	760	-1%
Puy-de-Dôme	420	570	-28%	2 100	3 100	-32%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 620	1 130	44%	6 660	6 250	7%
Savoie	540	510	7%	2 160	2 140	1%
Haute-Savoie	1 750	1 050	67%	6 690	4 990	34%

Unité : nombre de logements

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

Locaux AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	10/25	10/24	variation	10/25	10/24	variation
France métropolitaine	10 108,0	9 780,1	3%	37 875,7	36 144,3	5%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 046,0	1 216,4	-14%	4 099,0	4 468,3	-8%
dont :						
Ain	93,4	149,9	-38%	319,4	402,6	-21%
Allier	48,2	52,0	-7%	186,0	180,7	3%
Ardèche	35,6	46,5	-23%	157,4	130,1	21%
Cantal	41,3	22,7	82%	189,8	115,9	64%
Drôme	107,2	121,5	-12%	332,9	526,8	-37%
Isère	218,9	157,7	39%	626,3	545,5	15%
Loire	104,3	97,0	8%	361,8	422,3	-14%
Haute-Loire	26,2	45,7	-43%	158,5	195,0	-19%
Puy-de-Dôme	79,7	69,7	14%	287,0	373,5	-23%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	153,8	250,4	-39%	803,2	867,9	-7%
Savoie	33,5	93,6	-64%	248,5	328,4	-24%
Haute-Savoie	103,7	109,7	-5%	428,3	379,7	13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	10/25	10/24	variation	10/25	10/24	variation
France métropolitaine	5 327,3	4 607,9	15,61%	20 275,6	20 248,6	0%
Auvergne-Rhône-Alpes	594,7	575,5	3%	2 722,4	2 676,2	2%
dont :						
Ain	52,9	70,8	-25%	176,2	261,1	-32%
Allier	22,8	18,0	27%	165,2	104,8	58%
Ardèche	19,9	15,0	33%	83,6	71,9	16%
Cantal	10,7	13,0	-18%	41,0	66,2	-38%
Drôme	53,9	80,2	-33%	373,5	246,1	52%
Isère	89,5	87,5	2%	329,1	418,0	-21%
Loire	92,3	39,3	134%	264,3	191,0	38%
Haute-Loire	16,9	21,8	-23%	79,7	112,7	-29%
Puy-de-Dôme	43,4	53,5	-19%	188,2	314,9	-40%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	109,0	107,8	1%	614,9	558,5	10%
Savoie	30,0	20,0	50%	180,8	131,7	37%
Haute-Savoie	53,5	48,5	10%	226,1	199,4	13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

- ↑ +5 et plus
- ↗ de +2 à moins de +5
- ➡ de -2 à moins de +2
- ↘ de -5 à moins de -2
- ↓ moins de -5