

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes**

données à fin octobre 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin				Année glissante à fin			
	10/25	10/24	variation		10/25	10/24	variation	
<b>France métropolitaine</b>	<b>94 640</b>	<b>78 210</b>	<b>↑</b>	<b>21%</b>	<b>363 660</b>	<b>322 840</b>	<b>↑</b>	<b>13%</b>
dont :								
individuels purs	21 730	17 250	↑	26%	79 600	72 330	↑	10%
individuels groupés	11 310	10 160	↑	11%	44 980	40 680	↑	11%
collectifs et résidence	61 590	50 800	↑	21%	239 080	209 840	↑	14%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>12 940</b>	<b>10 820</b>	<b>↑</b>	<b>20%</b>	<b>51 340</b>	<b>43 500</b>	<b>↑</b>	<b>18%</b>
dont :								
individuels purs	2 840	2 500	↑	13%	10 410	10 110	↗	3%
individuels groupés	1 610	1 350	↑	19%	6 010	5 050	↑	19%
collectifs et résidence	8 500	6 970	↑	22%	34 920	28 350	↑	23%
dont :								
Ain	990	1 330	↓	-26%	4 660	5 390	↓	-14%
Allier	250	150	↑	71%	950	630	↑	53%
Ardèche	280	530	↓	-47%	1 390	1 950	↓	-29%
Cantal	110	80	↑	46%	360	470	↓	-23%
Drôme	490	520	↓	-6%	2 530	2 050	↑	23%
Isère	2 180	1 370	↑	59%	8 140	6 760	↑	20%
Loire	860	990	↓	-13%	3 120	3 900	↓	-20%
Haute-Loire	190	170	↑	11%	800	810	↗	-2%
Puy-de-Dôme	1 140	920	↑	23%	4 510	3 010	↑	50%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 750	1 840	↑	50%	10 450	7 740	↑	35%
Savoie	990	660	↑	49%	4 490	3 610	↑	24%
Haute-Savoie	2 710	2 260	↑	20%	9 950	7 180	↑	38%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin				Année glissante à fin			
	10/25	10/24	variation		10/25	10/24	variation	
<b>France métropolitaine</b>	<b>65 660</b>	<b>52 240</b>	<b>↑</b>	<b>26%</b>	<b>264 090</b>	<b>249 420</b>	<b>↑</b>	<b>6%</b>
dont :								
individuels purs	17 380	13 360	↑	30%	62 380	63 820	↘	-2%
individuels groupés	8 380	6 480	↑	29%	31 700	29 090	↑	9%
collectifs et résidence	39 900	32 400	↑	23%	170 010	156 520	↑	9%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>8 360</b>	<b>6 780</b>	<b>↑</b>	<b>23%</b>	<b>33 720</b>	<b>31 100</b>	<b>↑</b>	<b>8%</b>
dont :								
individuels purs	2 160	1 700	↑	27%	7 730	8 090	↘	-4%
individuels groupés	1 190	840	↑	42%	3 690	3 450	↑	7%
collectifs et résidence	5 010	4 240	↑	18%	22 300	19 560	↑	14%
dont :								
Ain	780	760	↗	3%	3 500	2 750	↑	27%
Allier	160	70	↑	121%	540	560	↘	-4%
Ardèche	380	300	↑	25%	1 260	1 310	↘	-4%
Cantal	110	150	↓	-31%	310	480	↓	-36%
Drôme	490	390	↑	24%	1 360	1 460	↓	-7%
Isère	1 250	1 160	↑	7,4%	5 400	4 920	↑	10%
Loire	650	510	↑	28%	3 010	2 380	↑	26%
Haute-Loire	220	180	↑	25%	750	760	↘	-1%
Puy-de-Dôme	420	570	↓	-26%	2 100	3 100	↓	-32%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 620	1 130	↑	44%	6 660	6 250	↑	7%
Savoie	540	510	↑	7%	2 160	2 140	↗	1%
Haute-Savoie	1 750	1 050	↑	67%	6 690	4 990	↑	34%

Unité : nombre de logements



### Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	10/25	10/24	variation	10/25	10/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>10 108,0</b>	<b>9 780,1</b>	<b>3%</b>	<b>37 875,7</b>	<b>36 144,3</b>	<b>5%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 046,0</b>	<b>1 216,4</b>	<b>-14%</b>	<b>4 099,0</b>	<b>4 468,3</b>	<b>-8%</b>
dont :						
Ain	93,4	149,9	-38%	319,4	402,6	-21%
Allier	48,2	52,0	-7%	186,0	180,7	3%
Ardèche	35,6	46,5	-23%	157,4	130,1	21%
Cantal	41,3	22,7	82%	189,8	115,9	64%
Drôme	107,2	121,5	-12%	332,9	526,8	-37%
Isère	218,9	157,7	39%	626,3	545,5	15%
Loire	104,3	97,0	8%	361,8	422,3	-14%
Haute-Loire	26,2	45,7	-43%	158,5	195,0	-19%
Puy-de-Dôme	79,7	69,7	14%	287,0	373,5	-23%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	153,8	250,4	-39%	803,2	867,9	-7%
Savoie	33,5	93,6	-64%	248,5	328,4	-24%
Haute-Savoie	103,7	109,7	-5%	428,3	379,7	13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

### Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	10/25	10/24	variation	10/25	10/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 327,3</b>	<b>4 607,9</b>	<b>15,61%</b>	<b>20 275,6</b>	<b>20 248,6</b>	<b>0%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>594,7</b>	<b>575,5</b>	<b>3%</b>	<b>2 722,4</b>	<b>2 676,2</b>	<b>2%</b>
dont :						
Ain	52,9	70,8	-25%	176,2	261,1	-32%
Allier	22,8	18,0	27%	165,2	104,8	58%
Ardèche	19,9	15,0	33%	83,6	71,9	16%
Cantal	10,7	13,0	-18%	41,0	66,2	-38%
Drôme	53,9	80,2	-33%	373,5	246,1	52%
Isère	89,5	87,5	2%	329,1	418,0	-21%
Loire	92,3	39,3	134%	264,3	191,0	38%
Haute-Loire	16,9	21,8	-23%	79,7	112,7	-29%
Puy-de-Dôme	43,4	53,5	-19%	188,2	314,9	-40%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	109,0	107,8	1%	614,9	558,5	10%
Savoie	30,0	20,0	50%	180,8	131,7	37%
Haute-Savoie	53,5	48,5	10%	226,1	199,4	13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

### Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

### Légende :

+5 et plus  
 de +2 à moins de +5  
 de -2 à moins de +2  
 de -5 à moins de -2  
 moins de -5