

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin septembre 2025

Avertissement : à compter de la publication de septembre 2025, les estimations à date réelle des autorisations et des mises en chantiers reposent sur une nouvelle méthodologie fondée sur un modèle d'apprentissage (voir méthodologie). Cette nouvelle méthode vise à limiter les révisions des données, même si celles-ci pourront rester significatives pour les mois les plus récents compte-tenu du taux de remontée encore partiel des informations.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin				Année glissante à fin			
	09/25	09/24	variation		09/25	09/24	variation	
France métropolitaine	106 600	83 880	↑	27%	362 260	325 370	↑	11%
dont :								
individuels purs	23 100	18 340	↑	26%	78 910	72 910	↑	8%
individuels groupés	11 720	10 140	↑	16%	44 550	40 920	↑	9%
collectifs et résidence	71 780	55 400	↑	30%	238 800	211 540	↑	13%
Auvergne-Rhône-Alpes	14 020	10 980	↑	28%	49 270	43 380	↑	14%
dont :								
individuels purs	3 050	2 610	↑	17%	10 330	10 090	↗	2%
individuels groupés	1 590	1 380	↑	16%	5 730	5 160	↑	11%
collectifs et résidence	9 380	6 990	↑	34%	33 200	28 130	↑	18%
dont :								
Ain	870	1 250	↓	-31%	4 760	5 210	↓	-9%
Allier	240	110	↑	117%	970	580	↑	67%
Ardèche	330	460	↓	-27%	1 510	1 840	↓	-18%
Cantal	110	80	↑	29%	350	480	↓	-25%
Drôme	760	500	↑	51%	2 180	2 010	↑	8%
Isère	3 340	1 490	↑	124%	8 020	6 990	↑	15%
Loire	780	780	↔	1%	3 270	3 680	↓	-11%
Haute-Loire	220	250	↓	-12%	790	820	↘	-3%
Puy-de-Dôme	1 010	1 040	↘	-3%	4 200	2 990	↑	40%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 800	1 970	↑	42%	9 650	7 800	↑	24%
Savoie	710	690	↗	2%	4 210	3 650	↑	15%
Haute-Savoie	2 870	2 360	↑	22%	9 350	7 330	↑	28%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin				Année glissante à fin			
	09/25	09/24	variation		09/25	09/24	variation	
France métropolitaine	62 120	51 650	↑	20%	261 070	249 980	↗	4%
dont :								
individuels purs	16 270	13 280	↑	23%	60 960	65 630	↓	-7%
individuels groupés	7 870	5 820	↑	35%	31 430	28 910	↑	9%
collectifs et résidence	37 980	32 550	↑	17%	168 670	155 450	↑	9%
Auvergne-Rhône-Alpes	8 320	7 580	↑	10%	33 250	32 130	↗	4%
dont :								
individuels purs	2 030	1 680	↑	21%	7 480	8 330	↓	-10%
individuels groupés	1 040	720	↑	45%	3 610	3 410	↑	6%
collectifs et résidence	5 250	5 180	↗	1%	22 160	20 390	↑	9%
dont :								
Ain	870	620	↑	40%	3 430	2 740	↑	25%
Allier	140	80	↑	83%	500	590	↓	-15%
Ardèche	260	290	↓	-11%	1 170	1 270	↓	-8%
Cantal	90	150	↓	-39%	290	490	↓	-41%
Drôme	450	300	↑	52%	1 350	1 370	↘	-2%
Isère	1 500	1 240	↑	20%	5 410	5 470	↘	-1%
Loire	600	440	↑	36%	3 080	2 410	↑	28%
Haute-Loire	260	110	↑	128%	800	710	↑	14%
Puy-de-Dôme	500	850	↓	-41%	2 150	3 120	↓	-31%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 500	1 320	↑	14%	6 630	6 390	↗	4%
Savoie	620	500	↑	23%	2 190	2 240	↘	-2%
Haute-Savoie	1 530	1 680	↓	-8%	6 250	5 350	↑	17%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/25	09/24	variation	09/25	09/24	variation
France métropolitaine	10 406,5	10 070,3	3%	37 664,6	36 611,1	3%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 035,7	1 134,1	-9%	4 145,2	4 502,3	-8%
dont :						
Ain	107,2	97,3	10%	369,7	405,8	-9%
Allier	55,1	42,5	30%	190,9	195,9	-3%
Ardèche	24,7	42,8	-42%	148,7	124,2	20%
Cantal	39,1	20,4	92%	185,0	113,0	64%
Drôme	62,2	152,7	-59%	295,7	509,9	-42%
Isère	151,2	122,9	23%	582,2	563,8	3%
Loire	123,5	85,3	45%	383,8	407,5	-6%
Haute-Loire	35,4	58,7	-40%	167,8	191,1	-12%
Puy-de-Dôme	73,5	99,2	-26%	275,8	411,6	-33%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	178,4	221,7	-20%	843,5	853,1	-1%
Savoie	69,2	85,7	-19%	261,6	323,2	-19%
Haute-Savoie	116,1	105,0	11%	440,5	403,4	9%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/25	09/24	variation	09/25	09/24	variation
France métropolitaine	5 462,0	4 800,6	14%	20 231,9	20 526,5	-1%
Auvergne-Rhône-Alpes	789,6	639,7	23%	2 769,8	2 706,9	2,3%
dont :						
Ain	54,9	36,3	51%	207,9	277,4	-25%
Allier	23,1	28,4	-19%	159,2	112,7	41%
Ardèche	18,0	13,1	37%	79,9	70,2	14%
Cantal	15,2	12,0	27%	43,3	61,7	-30%
Drôme	86,2	43,8	97%	398,7	223,2	79%
Isère	108,2	142,9	-24%	340,3	400,8	-15%
Loire	95,2	57,4	66%	257,6	210,5	22%
Haute-Loire	16,2	41,1	-61%	87,2	105,5	-17%
Puy-de-Dôme	73,0	54,2	35%	193,1	316,8	-39%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	180,6	132,4	36%	602,8	576,2	5%
Savoie	48,3	28,8	68%	171,3	141,2	21%
Haute-Savoie	70,8	49,4	43%	228,6	210,8	8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

+5 et plus
 de +2 à moins de +5
 de -2 à moins de +2
 de -5 à moins de -2
 moins de -5