



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin juillet 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/25	07/24	variation	07/25	07/24	variation
France métropolitaine	106 960	85 690 ↑	25%	348 920	332 960 ↗	5%
dont :						
individuels purs	21 190	17 930 ↑	18%	73 990	75 650 ↘	-2%
individuels groupés	12 080	10 570 ↑	14%	43 000	40 920 ↑	5%
collectifs et résidence	73 700	57 190 ↑	29%	231 920	216 400 ↑	7%
Auvergne-Rhône-Alpes	15 730	10 680 ↑	47%	47 780	44 190 ↑	8%
dont :						
individuels purs	2 780	2 410 ↑	15%	9 750	10 390 ↓	-6%
individuels groupés	1 600	1 300 ↑	23%	5 480	5 300 ↗	3%
collectifs et résidence	11 360	6 970 ↑	63%	32 550	28 500 ↑	14%
dont :						
Ain	1 370	1 570 ↓	-13%	4 500	4 930 ↓	-9%
Allier	460	210 ↑	120%	850	570 ↑	49%
Ardèche	370	570 ↓	-35%	1 680	1 840 ↓	-9%
Cantal	90	100 ↓	-13%	330	550 ↓	-40%
Drôme	970	400 ↑	143%	2 320	2 050 ↑	13%
Isère	3 000	1 870 ↑	60%	7 280	7 510 ↘	-3%
Loire	700	1 100 ↓	-36%	3 310	3 630 ↓	-9%
Haute-Loire	250	290 ↓	-12%	760	860 ↓	-12%
Puy-de-Dôme	1 450	670 ↑	118%	4 310	2 890 ↑	49%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 360	1 850 ↑	81%	9 380	8 410 ↑	12%
Savoie	1 100	750 ↑	48%	4 390	4 270 ↗	3%
Haute-Savoie	2 610	1 310 ↑	100%	8 670	6 690 ↑	30%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/25	07/24	variation	07/25	07/24	variation
France métropolitaine	78 920	69 280 ↑	14%	284 180	268 340 ↑	6%
dont :						
individuels purs	19 360	16 820 ↑	15%	64 730	73 050 ↓	-11%
individuels groupés	10 670	7 420 ↑	44%	39 180	32 320 ↑	21%
collectifs et résidence	48 890	45 040 ↑	9%	180 260	162 970 ↑	11%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 760	10 570 ↑	11%	39 470	36 970 ↑	7%
dont :						
individuels purs	2 690	2 290 ↑	17%	8 880	9 990 ↓	-11%
individuels groupés	1 330	920 ↑	44%	4 850	4 120 ↑	18%
collectifs et résidence	7 740	7 360 ↑	5%	25 750	22 870 ↑	13%
dont :						
Ain	1 350	770 ↑	77%	4 130	2 820 ↑	46%
Allier	160	170 ↓	-6%	520	640 ↓	-19%
Ardèche	400	340 ↑	19%	1 460	1 540 ↓	-6%
Cantal	100	80 ↑	24%	390	390 ↗	-1%
Drôme	460	400 ↑	14%	1 630	1 740 ↓	-6%
Isère	1 780	1 780 ↗	-0,1%	6 270	5 950 ↑	5%
Loire	1 390	570 ↑	143%	3 330	2 530 ↑	32%
Haute-Loire	200	170 ↑	15%	730	730 ↗	0%
Puy-de-Dôme	710	1 370 ↓	-48%	2 860	3 430 ↓	-17%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 180	1 790 ↑	22%	7 470	7 810 ↘	-4%
Savoie	1 150	1 080 ↑	6%	3 450	3 290 ↗	5%
Haute-Savoie	1 890	2 060 ↓	-8%	7 230	6 100 ↑	18%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/25	07/24	variation	07/25	07/24	variation
France métropolitaine	9 660,9	9 574,9 ↗	1%	37 547,8	36 491,5 ↗	3%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 053,6	1 149,8 ↓	-8%	4 269,4	4 665,9 ↓	-8%
dont :						
Ain	74,9	71,0 ↑	5%	375,8	378,5 ↗	-1%
Allier	43,1	42,2 ↗	2%	189,8	253,4 ↓	-25%
Ardèche	35,0	30,0 ↑	17%	168,2	117,1 ↑	44%
Cantal	71,5	36,9 ↑	94%	171,2	112,5 ↑	52%
Drôme	89,6	182,2 ↓	-51%	347,2	599,9 ↓	-42%
Isère	132,7	143,1 ↓	-7%	565,1	602,8 ↓	-6%
Loire	92,6	75,6 ↑	22%	354,5	407,6 ↓	-13%
Haute-Loire	51,4	88,9 ↓	-42%	177,9	187,1 ↗	-5%
Puy-de-Dôme	68,8	105,6 ↓	-35%	277,0	426,3 ↓	-35%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	214,0	216,5 ↗	-1%	899,7	836,3 ↑	8%
Savoie	65,5	73,2 ↓	-10%	308,6	328,8 ↓	-6%
Haute-Savoie	114,5	84,8 ↑	35%	434,3	415,5 ↗	5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/25	07/24	variation	07/25	07/24	variation
France métropolitaine	5 208,0	5 208,7 ↗	-0,01%	19 556,2	21 123,0 ↓	-7%
Auvergne-Rhône-Alpes	735,4	661,6 ↑	11%	2 703,1	2 800,0 ↗	-3%
dont :						
Ain	36,1	35,2 ↗	2%	194,1	306,5 ↓	-37%
Allier	18,0	40,9 ↓	-56%	160,4	109,7 ↑	46%
Ardèche	17,3	15,4 ↑	12%	78,6	74,3 ↑	6%
Cantal	17,9	18,2 ↗	-1%	43,3	62,2 ↓	-31%
Drôme	85,7	39,4 ↑	117%	399,8	218,4 ↑	83%
Isère	88,8	160,8 ↓	-45%	327,1	400,4 ↓	-18%
Loire	60,3	53,9 ↑	12%	211,4	237,5 ↓	-11%
Haute-Loire	26,8	37,8 ↓	-29%	84,6	104,4 ↓	-19%
Puy-de-Dôme	48,6	74,5 ↓	-35%	198,3	307,3 ↓	-35%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	194,9	99,4 ↑	96%	613,7	564,7 ↑	9%
Savoie	78,7	45,3 ↑	74%	170,8	147,9 ↑	15%
Haute-Savoie	62,3	40,9 ↑	52%	221,1	266,6 ↓	-17%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 ↗ de +2 à moins de +5
 ↘ de -2 à moins de +2
 ↙ de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5