

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin juin 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours (et donc hors prise en compte des déclarations reçues tardivement).

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |                 |            | Année glissante à fin |                  |           |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|------------|-----------------------|------------------|-----------|
|                                | 06/25                  | 06/24           | variation  | 06/25                 | 06/24            | variation |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>96 650</b>          | <b>75 980</b> ↑ | <b>27%</b> | <b>341 120</b>        | <b>334 420</b> ↗ | <b>2%</b> |
| dont :                         |                        |                 |            |                       |                  |           |
| individuels purs               | 19 820                 | 17 110 ↑        | 16%        | 74 100                | 76 460 ↘         | -3%       |
| individuels groupés            | 11 620                 | 10 060 ↑        | 15%        | 43 110                | 41 070 ↗         | 5%        |
| collectifs et résidence        | 65 210                 | 48 810 ↑        | 34%        | 223 920               | 216 890 ↗        | 3%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>14 560</b>          | <b>9 950</b> ↑  | <b>46%</b> | <b>45 850</b>         | <b>45 470</b> ↗  | <b>1%</b> |
| dont :                         |                        |                 |            |                       |                  |           |
| individuels purs               | 2 680                  | 2 240 ↑         | 20%        | 9 920                 | 10 510 ↓         | -6%       |
| individuels groupés            | 1 550                  | 1 330 ↑         | 17%        | 5 510                 | 5 280 ↗          | 4%        |
| collectifs et résidence        | 10 330                 | 6 390 ↑         | 62%        | 30 420                | 29 680 ↗         | 2%        |
| dont :                         |                        |                 |            |                       |                  |           |
| Ain                            | 1 340                  | 1 510 ↓         | -11%       | 4 840                 | 4 670 ↗          | 4%        |
| Allier                         | 460                    | 200 ↑           | 131%       | 860                   | 730 ↑            | 19%       |
| Ardèche                        | 390                    | 500 ↓           | -22%       | 1 690                 | 1 920 ↓          | -12%      |
| Cantal                         | 80                     | 110 ↓           | -24%       | 320                   | 540 ↓            | -40%      |
| Drôme                          | 570                    | 410 ↑           | 40%        | 2 020                 | 2 040 ↗          | -1%       |
| Isère                          | 1 950                  | 1 670 ↑         | 17%        | 6 320                 | 7 720 ↓          | -18%      |
| Loire                          | 750                    | 1 240 ↓         | -40%       | 3 360                 | 3 470 ↘          | -3%       |
| Haute-Loire                    | 220                    | 230 ↗           | -1%        | 800                   | 820 ↘            | -3%       |
| Puy-de-Dôme                    | 2 020                  | 670 ↑           | 201%       | 4 200                 | 3 080 ↑          | 36%       |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 3 100                  | 1 640 ↑         | 89%        | 8 810                 | 9 040 ↘          | -3%       |
| Savoie                         | 1 310                  | 740 ↑           | 78%        | 4 390                 | 4 560 ↘          | -4%       |
| Haute-Savoie                   | 2 380                  | 1 060 ↑         | 125%       | 8 240                 | 6 890 ↑          | 20%       |

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |                 |           | Année glissante à fin |                  |           |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------|-----------|
|                                | 06/25                  | 06/24           | variation | 06/25                 | 06/24            | variation |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>67 140</b>          | <b>66 510</b> ↗ | <b>1%</b> | <b>276 150</b>        | <b>268 910</b> ↗ | <b>3%</b> |
| dont :                         |                        |                 |           |                       |                  |           |
| individuels purs               | 17 960                 | 17 130 ↗        | 5%        | 63 680                | 75 040 ↓         | -15%      |
| individuels groupés            | 10 460                 | 8 010 ↑         | 31%       | 38 220                | 32 650 ↑         | 17%       |
| collectifs et résidence        | 38 720                 | 41 370 ↓        | -6%       | 174 260               | 161 220 ↑        | 8%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>10 100</b>          | <b>9 570</b> ↑  | <b>6%</b> | <b>39 300</b>         | <b>36 570</b> ↑  | <b>7%</b> |
| dont :                         |                        |                 |           |                       |                  |           |
| individuels purs               | 2 530                  | 2 400 ↑         | 5%        | 8 800                 | 10 320 ↓         | -15%      |
| individuels groupés            | 1 330                  | 1 010 ↑         | 32%       | 4 730                 | 4 170 ↑          | 13%       |
| collectifs et résidence        | 6 240                  | 6 160 ↗         | 1%        | 25 770                | 22 080 ↑         | 17%       |
| dont :                         |                        |                 |           |                       |                  |           |
| Ain                            | 1 170                  | 740 ↑           | 58%       | 3 900                 | 2 950 ↑          | 32%       |
| Allier                         | 160                    | 190 ↓           | -14%      | 520                   | 770 ↓            | -32%      |
| Ardèche                        | 370                    | 290 ↑           | 29%       | 1 480                 | 1 520 ↘          | -3%       |
| Cantal                         | 90                     | 140 ↓           | -33%      | 380                   | 400 ↓            | -6%       |
| Drôme                          | 370                    | 370 ↗           | -0,3%     | 1 630                 | 1 730 ↓          | -6%       |
| Isère                          | 1 410                  | 1 640 ↓         | -14%      | 6 090                 | 6 100 ↘          | -0,2%     |
| Loire                          | 1 380                  | 530 ↑           | 161%      | 3 250                 | 2 550 ↑          | 27%       |
| Haute-Loire                    | 150                    | 160 ↘           | -4%       | 690                   | 740 ↓            | -8%       |
| Puy-de-Dôme                    | 630                    | 1 060 ↓         | -41%      | 3 050                 | 3 210 ↘          | -5%       |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 1 820                  | 1 730 ↑         | 5%        | 7 480                 | 7 680 ↘          | -3%       |
| Savoie                         | 950                    | 1 070 ↓         | -11%      | 3 320                 | 3 330 ↘          | -0,2%     |
| Haute-Savoie                   | 1 600                  | 1 670 ↘         | -4%       | 7 520                 | 5 590 ↑          | 35%       |

Unité : nombre de logements

**Locaux AUTORISES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                |           | Année glissante à fin |                 |           |
|--------------------------------|------------------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------|
|                                | 06/25                  | 06/24          | variation | 06/25                 | 06/24           | variation |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>8 560,0</b>         | <b>8 605,0</b> | → -1%     | <b>37 328,4</b>       | <b>36 193,3</b> | ↗ 3%      |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>1 015,5</b>         | <b>1 044,6</b> | ↘ -3%     | <b>4 243,5</b>        | <b>4 689,8</b>  | ↘ -10%    |
| dont :                         |                        |                |           |                       |                 |           |
| Ain                            | 68,6                   | 99,6           | ↘ -31%    | 359,8                 | 375,6           | ↘ -4%     |
| Allier                         | 27,9                   | 40,2           | ↘ -30%    | 178,2                 | 253,5           | ↘ -30%    |
| Ardèche                        | 46,8                   | 26,1           | ↗ 79%     | 166,8                 | 111,8           | ↗ 49%     |
| Cantal                         | 77,4                   | 36,4           | ↗ 113%    | 166,3                 | 114,5           | ↗ 45%     |
| Drôme                          | 114,6                  | 154,8          | ↘ -26%    | 386,2                 | 564,2           | ↘ -32%    |
| Isère                          | 110,6                  | 133,6          | ↘ -17%    | 553,9                 | 619,5           | ↘ -11%    |
| Loire                          | 83,9                   | 66,1           | ↗ 27%     | 345,6                 | 436,8           | ↘ -21%    |
| Haute-Loire                    | 42,4                   | 74,2           | ↘ -43%    | 191,1                 | 173,8           | ↗ 10%     |
| Puy-de-Dôme                    | 64,7                   | 76,6           | ↘ -16%    | 301,5                 | 409,6           | ↘ -26%    |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 225,1                  | 190,8          | ↗ 18%     | 886,7                 | 862,9           | ↗ 3%      |
| Savoie                         | 46,6                   | 72,6           | ↘ -36%    | 278,0                 | 334,0           | ↘ -17%    |
| Haute-Savoie                   | 106,8                  | 73,6           | ↗ 45%     | 429,4                 | 433,5           | ↘ -1%     |

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                |           | Année glissante à fin |                 |           |
|--------------------------------|------------------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------|
|                                | 06/25                  | 06/24          | variation | 06/25                 | 06/24           | variation |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>4 697,3</b>         | <b>4 736,2</b> | → -1%     | <b>19 570,5</b>       | <b>20 888,6</b> | ↘ -6%     |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>511,4</b>           | <b>528,1</b>   | ↘ -3%     | <b>2 620,0</b>        | <b>2 695,7</b>  | ↘ -3%     |
| dont :                         |                        |                |           |                       |                 |           |
| Ain                            | 24,1                   | 37,0           | ↘ -35%    | 189,2                 | 311,5           | ↘ -39%    |
| Allier                         | 14,7                   | 29,2           | ↘ -50%    | 164,5                 | 100,7           | ↗ 63%     |
| Ardèche                        | 18,8                   | 13,4           | ↗ 40%     | 75,0                  | 74,1            | ↗ 1%      |
| Cantal                         | 14,6                   | 16,1           | ↘ -9%     | 40,1                  | 57,7            | ↘ -31%    |
| Drôme                          | 26,3                   | 36,2           | ↘ -27%    | 356,4                 | 221,0           | ↗ 61%     |
| Isère                          | 72,0                   | 82,4           | ↘ -13%    | 375,0                 | 360,5           | ↗ 4%      |
| Loire                          | 58,8                   | 49,3           | ↗ 19%     | 219,8                 | 230,0           | ↘ -4%     |
| Haute-Loire                    | 29,6                   | 17,9           | ↗ 66%     | 112,1                 | 74,8            | ↗ 50%     |
| Puy-de-Dôme                    | 20,8                   | 71,3           | ↘ -71%    | 174,3                 | 303,6           | ↘ -43%    |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 122,6                  | 88,8           | ↗ 38%     | 554,6                 | 556,9           | ↘ -0,4%   |
| Savoie                         | 59,3                   | 42,6           | ↗ 39%     | 151,7                 | 138,3           | ↗ 10%     |
| Haute-Savoie                   | 49,8                   | 43,8           | ↗ 14%     | 207,2                 | 266,8           | ↘ -22%    |

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

↗ +5 et plus  
 ↘ de +2 à moins de +5  
 → de -2 à moins de +2  
 ↘ de -5 à moins de -2  
 ↘ moins de -5