

Le confort d'été –
travaux en copropriété



Nusslé architectes – Mathieu Curings, gérant
5, rue Jussieu 69002 Lyon

10 collaborateurs

30 copropriétés rénovées / an

Groupement de MOE : Nusslé / Bazin / Actinéo



1 – incitation publique - diagnostic - consensus

ALEC Lyon Métropole
CDC étude de rénovation énergétique
demande des copropriétaires

2 – propositions - pédagogie - choix des copropriétaires

protections solaires des châssis vitrés : sortir du tout « volet roulant »
adaptation - préconisation
débat - choix

3 – mise en œuvre – retour d'expériences

BSO, différentes typologies
protection solaire des balcons - loggias
implication de l'utilisateur



27 Balme – Lyon 03
Rénovation énergétique de 18 logements

2 - Incitation publique – diagnostic - consensus

Incitation publique

Communication : ALEC Lyon Métropole

2021 : nouveau CDC étude de rénovation énergétique
subvention aux études,
conditionnées à des propositions d'amélioration du confort d'été, utilisation
de matériaux bio-sourcés, production d'énergie renouvelable

Diagnostic partagé

Inconfort estival, surchauffe, mauvaises pratiques

Consensus

Expériences partagées des canicules précédentes
Alternative à la pose de climatiseur
Ce sujet ne fait plus débat en assemblée générale



27 Balme – Lyon 03
Rénovation énergétique de 18 logements

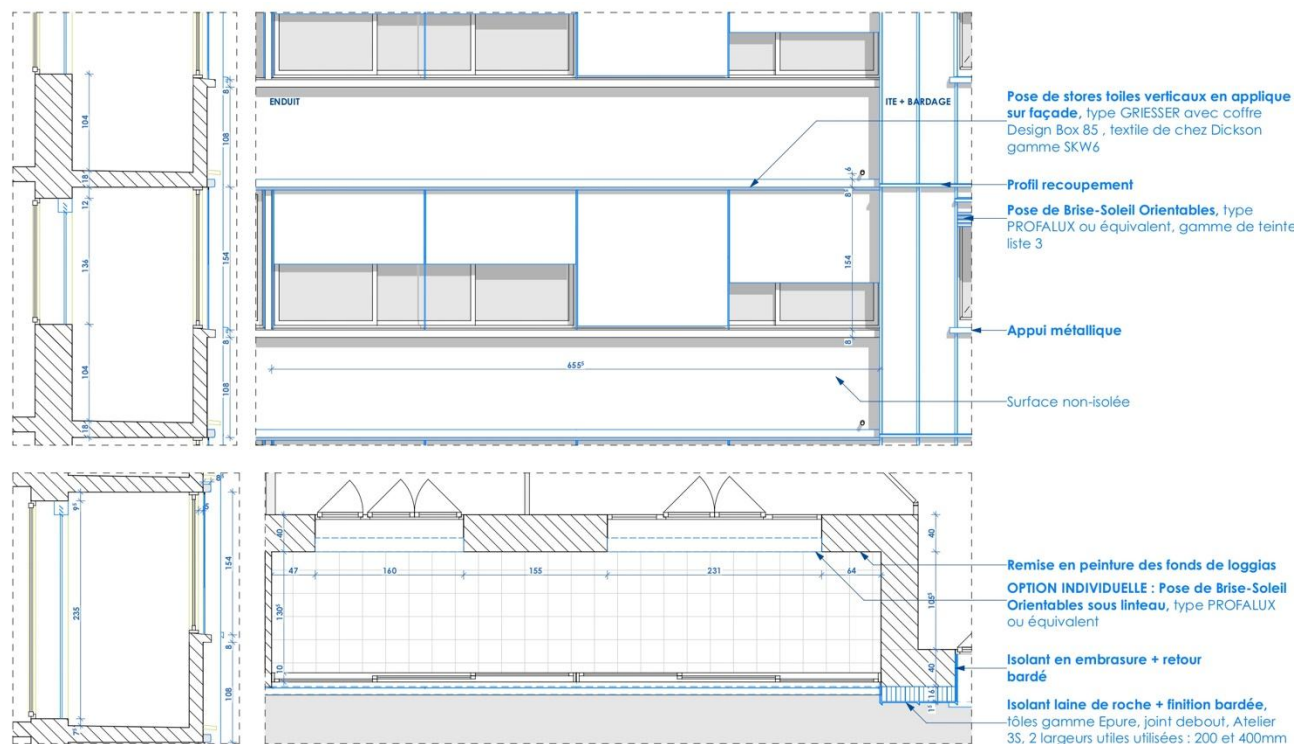
2 - Propositions – pédagogie – choix des copropriétaires

Propositions – exemple « Les Velins » à Vénissieux (140 logts)

Fiches diagnostics

Analyse des problématiques

Techniques adaptées



Programme de rénovation énergétique

Confort d'été

Diagnostic orientations et masques solaires

Résidence de 15 allées aux orientations multiples :
3 bâtiments orientés Nord-Est/Sud-Ouest ; 2 bâtiments orientés Nord-Ouest/Sud-Est



Façade Nord-Est – persiennes à projection



Façade Sud-Ouest – Loggias fermées ou ouvertes, présence ponctuelle de stores bannes, rideaux ou stores intérieurs

Les façades orientées vers le Nord disposent de baies sur allège courantes, dotées de persiennes à projection.

Ces baies sont aussi présentes sur les façades orientées Sud, et complétées par la présence de loggias.

A l'origine ouvertes, seulement 11 le sont encore aujourd'hui. Beaucoup d'entre elles sont pourvues de protections solaires car fortement exposées à la surchauffe estivale. Des stores bannes posés sur la façade, des rideaux ou stores intérieurs font parti des dispositifs mis en œuvre par certains habitants.

Pistes d'amélioration

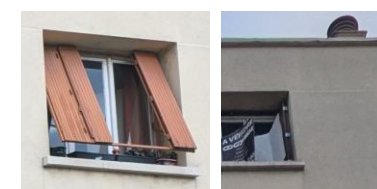
Le projet propose des solutions pour l'amélioration du confort d'été :

- Pose de stores bannes en façade en complément de ceux existants,
- Pose des stores textiles verticaux,
- Proposition d'un isolant biosourcé en laine de bois pour un meilleur déphasage

Projet de rénovation énergétique du bâti

Synthèse de l'état des lieux d'occultations

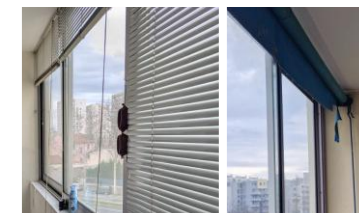
Baies courantes – persiennes à projection, cas complétés par stores textiles à projection



Façade loggia – extérieur mixte entre rien et stores textiles à projection
Multiplicité de types de pose et fixation (sous linteau, à façade, en embrasure...)



Façade fond de loggia – mixte persiennes bois et cas démontées



Cas d'occultations intérieures

18 juin 2025

Restitution AVP – Les Velins

7

18 juin 2025

Restitution AVP – Les Velins

45

Pédagogie – exemple « 78-80 Lacassagne » à Lyon (30 logts)

Sortir du réflexe « volet roulant »

Présenter les dispositifs efficaces et adaptés

Parler prix

Proposition d'occultations façade Sud-Ouest

Solutions possibles :



- Brises Soleil Orientables > impertinent au regard des VR d'origine > **solution non retenue**



- Volets coulissants > contraint de les fixer en embrasure, obstrue beaucoup la vue > **solution non retenue**



- Volets battants > inadapté aux menuiseries triples > **solution non retenue**



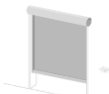
- Volets à projection > système peu adaptatif, position ouverte ou fermée > **solution non retenue**



- Volets relevables > grande emprise en position ouverte, inadapté au format long des menuiseries > **solution non retenue**



- Stores bannes > inefficace pour le soleil bas venant de l'Ouest > **solution non retenue**



- Stores verticaux > dispositif adaptatif selon l'heure de la journée et l'intensité du rayonnement, mise en œuvre compatible avec le format des menuiseries, tissu microperforé pas entièrement opaque > **solution retenue**



- Volets coulissants pliables > système adaptatif selon l'heure de la journée et l'intensité du rayonnement, emprise sur clair de jour raisonnable, mise en œuvre compatible avec le format des menuiseries > **solution retenue**

2 - Propositions – pédagogie – choix des copropriétaires

Pédagogie – exemple « 78-80 Lacassagne » à Lyon (30 logts)

Sortir du réflexe « volet roulant »

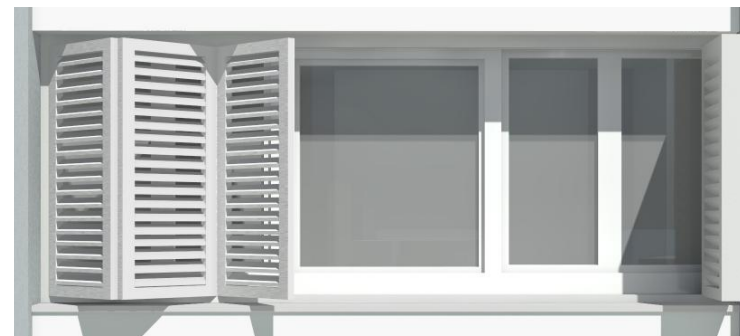
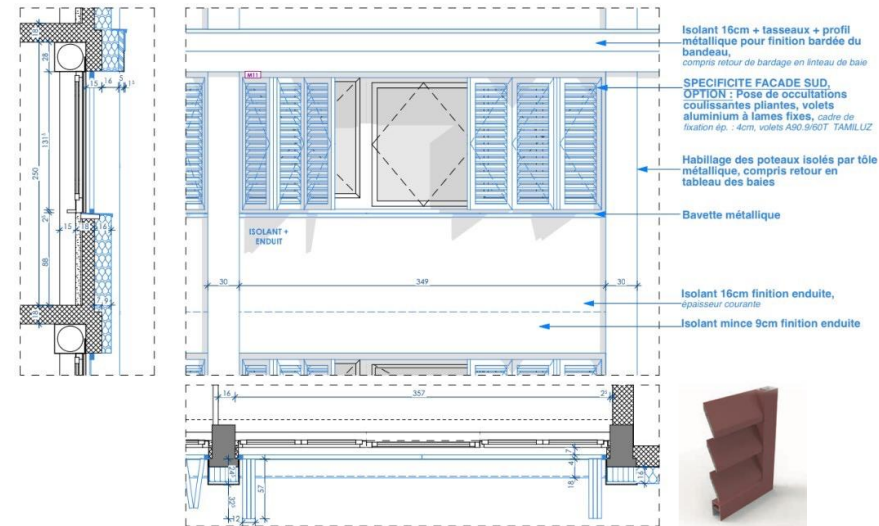
Présenter les dispositifs efficaces et adaptés

Parler prix

Estimatif 247.830 € TTC, soit 8.261 € / logts

Option 4 : Occultation par volets coulissants pliants

- Pose de volets coulissants pliants type TAMILUZ à lames fixes inclinées



Illustrations du projet

Pédagogie – exemple « 78-80 Lacassagne » à Lyon (30 logts)

Sortir du réflexe « volet roulant »

Présenter les dispositifs efficaces et adaptés

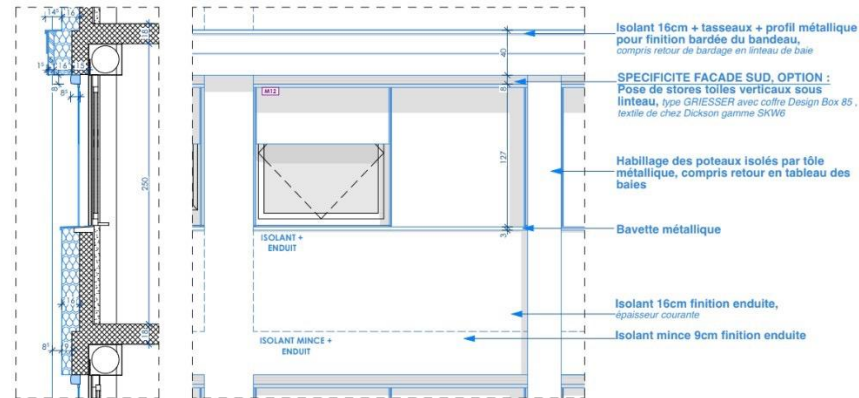
Parler prix

Estimatif 119.000 € TTC, soit 3.967 € / logts

Option 4 bis : Occultation par store toile

- Pose de store toiles verticaux avec coffre en linteau :

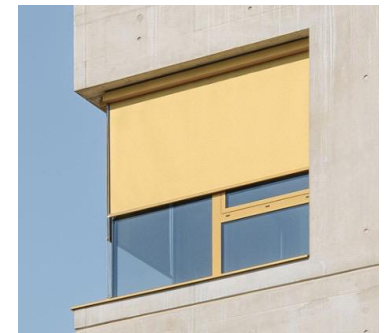
Choix d'une toile spécifique micro-perforée SWK6 de chez Dickson (déperlante et résistante aux taches, UV et moisissures et déchirures, permettant un apport de lumière naturelle)



Détail de mise en oeuvre



Illustrations du projet



2- Propositions – pédagogie – choix des copropriétaires

Pédagogie – exemple « 78-80 Lacassagne » à Lyon

Sortir du réflexe « volet roulant »

Présenter les dispositifs efficaces et adaptés

Parler prix



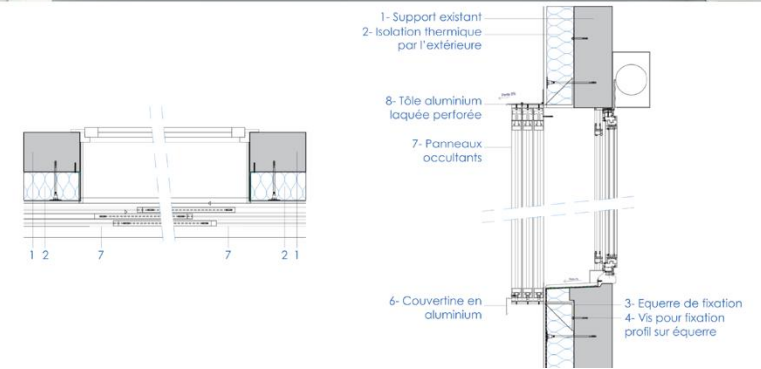
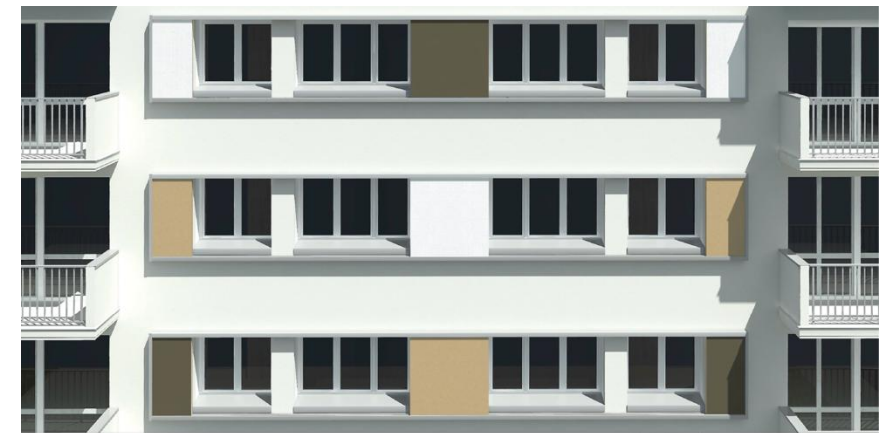
2 - Propositions – pédagogie – choix des copropriétaires

Choix des copropriétaires – exemple « Rive Gauche » à Lyon (144 logts)

Une vision globale du confort d'été

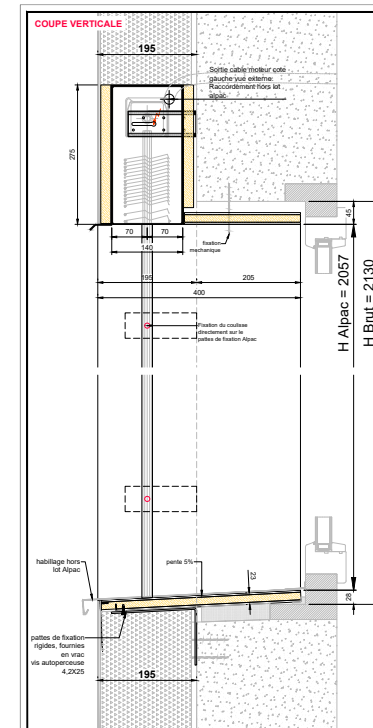
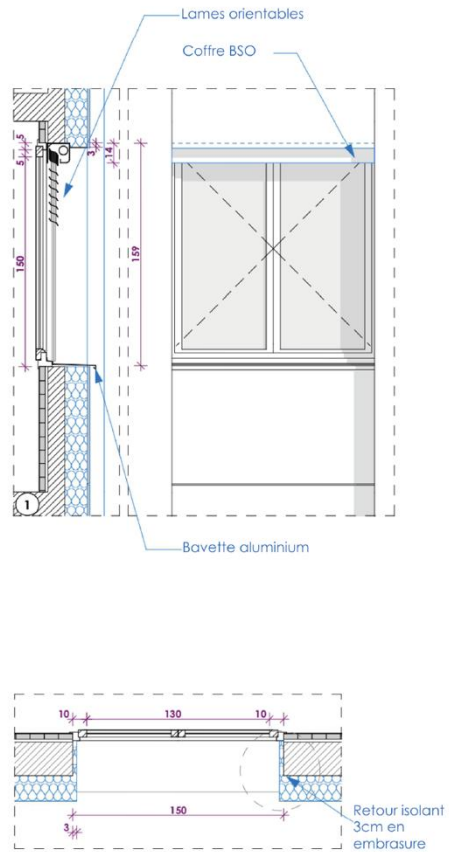
La copropriété : assumer l'homogénéité et les particularités

Donner le choix : volet coulissant / BSO fixe horizontal / BSO vertical

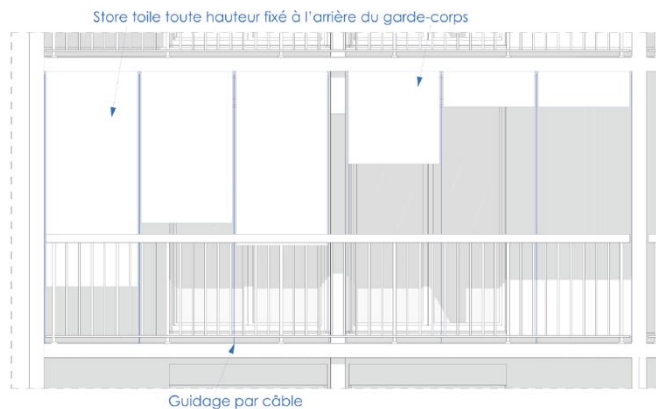


3 - Mise en œuvre – retour d'expériences

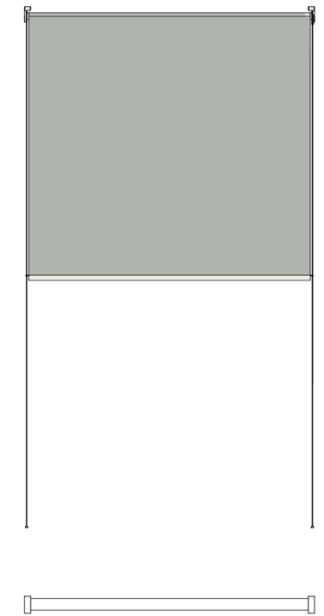
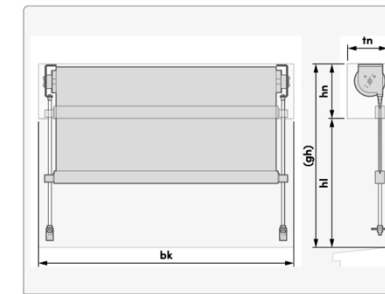
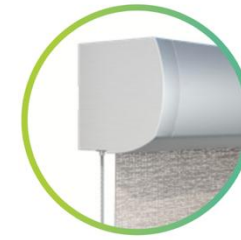
Mise en œuvre – retour d’expériences : Brise-soleil orientable



Mise en œuvre – retour d'expériences : store toile vertical

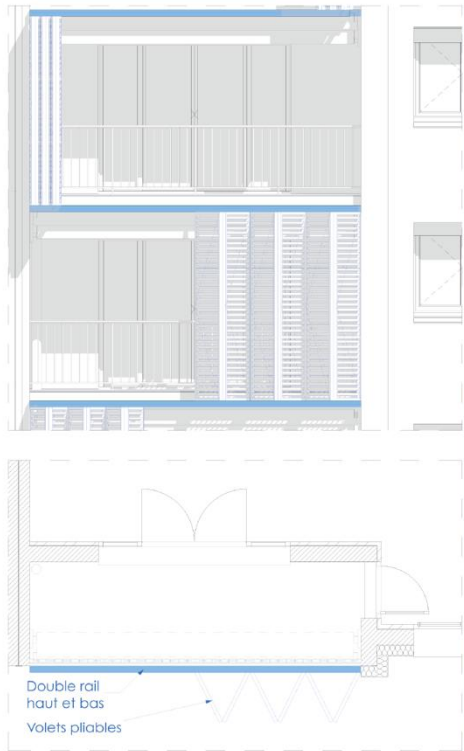


3. Balcon : mise en oeuvre de stores verticaux en toile



3 - Mise en œuvre – retour d'expériences

Mise en œuvre – retour d'expériences : volet type persienne



4. Balcon : pose de volets persiennes pliants

