



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin mai 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| | 05/25 | 05/24 | variation | 05/25 | 05/24 | variation |
| France métropolitaine | 94 010 | 75 630 ↑ | 24% | 334 390 | 342 040 ↓ | -2% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 19 310 | 17 310 ↑ | 12% | 72 760 | 79 090 ↓ | -8% |
| individuels groupés | 11 110 | 9 510 ↑ | 17% | 41 630 | 41 200 → | 1% |
| collectifs et résidence | 63 600 | 48 810 ↑ | 30% | 220 000 | 221 750 → | -1% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 13 730 | 10 200 ↑ | 35% | 44 790 | 46 790 ↓ | -4% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 2 570 | 2 340 ↑ | 10% | 9 800 | 10 910 ↓ | -10% |
| individuels groupés | 1 410 | 1 270 ↑ | 11% | 5 470 | 5 220 → | 5% |
| collectifs et résidence | 9 760 | 6 600 ↑ | 48% | 29 520 | 30 670 → | -4% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 1 240 | 1 190 → | 4% | 4 970 | 4 470 ↑ | 11% |
| Allier | 180 | 150 ↑ | 14% | 620 | 710 ↓ | -12% |
| Ardèche | 430 | 500 ↓ | -13% | 1 710 | 1 950 ↓ | -12% |
| Cantal | 70 | 90 ↓ | -13% | 350 | 530 ↓ | -33% |
| Drôme | 590 | 390 ↑ | 52% | 1 980 | 2 090 ↓ | -5% |
| Isère | 1 610 | 1 390 ↑ | 16% | 6 270 | 7 690 ↓ | -18% |
| Loire | 710 | 1 340 ↓ | -47% | 3 380 | 3 600 ↓ | -6% |
| Haute-Loire | 140 | 170 ↓ | -20% | 800 | 780 → | 2% |
| Puy-de-Dôme | 1 920 | 670 ↑ | 186% | 4 140 | 3 550 ↑ | 17% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 2 990 | 1 880 ↑ | 59% | 8 150 | 9 310 ↓ | -12% |
| Savoie | 1 560 | 860 ↑ | 81% | 4 320 | 4 530 → | -5% |
| Haute-Savoie | 2 300 | 1 580 ↑ | 45% | 8 110 | 7 600 ↑ | 7% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------|-----------|
| | 05/25 | 05/24 | variation | 05/25 | 05/24 | variation |
| France métropolitaine | 59 910 | 62 480 ↓ | -4% | 273 290 | 272 880 → | 0% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 18 080 | 17 390 → | 4% | 63 720 | 78 200 ↓ | -19% |
| individuels groupés | 9 370 | 8 000 ↑ | 17% | 37 320 | 33 020 ↑ | 13% |
| collectifs et résidence | 32 470 | 37 090 ↓ | -12% | 172 250 | 161 660 ↑ | 7% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 8 060 | 9 800 ↓ | -18% | 37 670 | 37 800 → | 0% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 2 530 | 2 450 → | 3% | 8 820 | 10 750 ↓ | -18% |
| individuels groupés | 1 170 | 1 010 ↑ | 15% | 4 560 | 4 250 ↑ | 7% |
| collectifs et résidence | 4 360 | 6 340 ↓ | -31% | 24 290 | 22 790 ↑ | 7% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 1 070 | 700 ↑ | 53% | 3 780 | 2 940 ↑ | 28% |
| Allier | 130 | 190 ↓ | -28% | 480 | 800 ↓ | -40% |
| Ardèche | 360 | 310 ↑ | 15% | 1 450 | 1 580 ↓ | -8% |
| Cantal | 80 | 130 ↓ | -43% | 380 | 390 → | -5% |
| Drôme | 330 | 400 ↓ | -19% | 1 620 | 1 790 ↓ | -9% |
| Isère | 1 260 | 1 750 ↓ | -28% | 5 990 | 6 320 ↓ | -5% |
| Loire | 710 | 680 ↑ | 5% | 2 590 | 2 680 → | -3% |
| Haute-Loire | 140 | 170 ↓ | -14% | 700 | 760 ↓ | -7% |
| Puy-de-Dôme | 660 | 1 070 ↓ | -39% | 3 020 | 3 290 ↓ | -8% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 1 090 | 1 900 ↓ | -43% | 6 820 | 7 720 ↓ | -12% |
| Savoie | 850 | 840 → | 0% | 3 470 | 3 160 ↑ | 10% |
| Haute-Savoie | 1 390 | 1 670 ↓ | -17% | 7 370 | 6 370 ↑ | 16% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------|-------------|
| | 05/25 | 05/24 | variation | 05/25 | 05/24 | variation |
| France métropolitaine | 8 630,8 | 8 384,2 ↗ | 3% | 37 549,1 | 36 326,8 ↗ | 3% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 950,0 | 950,1 ↗ | 0% | 4 301,1 | 4 762,0 ↓ | -10% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 67,4 | 92,9 ↓ | -27% | 357,6 | 450,6 ↓ | -21% |
| Allier | 50,3 | 41,1 ↑ | 22% | 185,2 | 247,3 ↓ | -25% |
| Ardèche | 46,7 | 27,3 ↑ | 71% | 167,1 | 113,5 ↑ | 47% |
| Cantal | 40,8 | 24,7 ↑ | 65% | 136,0 | 108,7 ↑ | 25% |
| Drôme | 106,8 | 120,5 ↓ | -11% | 422,7 | 545,2 ↓ | -22% |
| Isère | 108,9 | 123,4 ↓ | -12% | 578,3 | 617,8 ↓ | -6% |
| Loire | 84,5 | 69,1 ↑ | 22% | 337,0 | 451,4 ↓ | -25% |
| Haute-Loire | 39,8 | 54,9 ↓ | -27% | 218,2 | 139,8 ↑ | 56% |
| Puy-de-Dôme | 56,1 | 92,6 ↓ | -39% | 291,4 | 437,0 ↓ | -33% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 184,7 | 160,0 ↑ | 15% | 877,2 | 888,8 ↗ | -1% |
| Savoie | 54,1 | 74,8 ↓ | -28% | 313,4 | 320,2 ↗ | -2% |
| Haute-Savoie | 109,8 | 68,9 ↑ | 60% | 417,0 | 441,7 ↓ | -6% |

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|------------|
| | 05/25 | 05/24 | variation | 05/25 | 05/24 | variation |
| France métropolitaine | 4 745,4 | 4 797,7 ↗ | -1% | 19 534,7 | 21 353,4 ↓ | -9% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 563,9 | 606,1 ↓ | -7% | 2 616,8 | 2 742,5 ↘ | -5% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 32,4 | 42,9 ↓ | -24% | 182,9 | 313,7 ↓ | -42% |
| Allier | 31,5 | 21,8 ↑ | 44% | 173,2 | 96,4 ↑ | 80% |
| Ardèche | 16,1 | 16,4 ↗ | -2% | 70,8 | 73,8 ↘ | -4% |
| Cantal | 11,1 | 17,8 ↓ | -38% | 40,2 | 57,3 ↓ | -30% |
| Drôme | 46,2 | 72,2 ↓ | -36% | 359,9 | 222,2 ↑ | 62% |
| Isère | 64,8 | 99,4 ↓ | -35% | 372,1 | 371,8 ↗ | 0% |
| Loire | 71,4 | 54,4 ↑ | 31% | 208,8 | 242,6 ↓ | -14% |
| Haute-Loire | 35,4 | 25,8 ↑ | 37% | 110,3 | 81,2 ↓ | 36% |
| Puy-de-Dôme | 28,9 | 58,5 ↓ | -51% | 202,9 | 283,3 ↓ | -28% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 101,1 | 96,2 ↑ | 5% | 520,6 | 584,9 ↓ | -11% |
| Savoie | 67,7 | 23,6 ↑ | 187% | 172,3 | 124,5 ↑ | 38% |
| Haute-Savoie | 57,3 | 77,2 ↓ | -26% | 202,8 | 290,9 ↓ | -30% |

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 ↗ de +2 à moins de +5
 ↘ de -2 à moins de +2
 ↓ de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5