PRÉFÈTE DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
Liberté
Égalité
Fraternité

DATA Information rapide

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes
Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES — Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

données à fin avril 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

Logements AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/25	04/24	variation	04/25	04/24	variation
France métropolitaine	**90 620**	**77 020**	**18%**	**329 890**	**345 370**	**-4%**
dont :						
individuels purs	19 190	17 750	8%	72 530	81 380	-11%
individuels groupés	11 410	9 640	18%	42 320	41 380	2%
collectifs et résidence	60 020	49 630	21%	215 040	222 610	-3%
Auvergne-Rhône-Alpes	**12 410**	**10 810**	**15%**	**43 610**	**47 550**	**-8%**
dont :						
individuels purs	2 590	2 410	7%	9 800	11 230	-13%
individuels groupés	1 280	1 250	3%	5 330	5 310	0%
collectifs et résidence	8 540	7 150	19%	28 480	31 010	-8%
dont :						
Ain	1 220	1 160	5%	5 070	4 540	12%
Allier	100	100	-6%	620	730	-14%
Ardèche	460	300	55%	1 890	1 770	7%
Cantal	90	160	-44%	350	530	-34%
Drôme	390	430	-10%	1 780	2 150	-17%
Isère	1 690	1 830	-8%	6 240	7 610	-18%
Loire	850	1 190	-28%	3 710	3 240	14%
Haute-Loire	130	200	-35%	790	910	-13%
Puy-de-Dôme	1 350	760	77%	3 560	3 630	-2%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 430	1 970	23%	7 720	9 790	-21%
Savoie	1 570	880	78%	4 250	4 590	-7%
Haute-Savoie	2 140	1 840	17%	7 630	8 070	-5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/25	04/24	variation	04/25	04/24	variation
France métropolitaine	**62 210**	**59 330**	**5%**	**280 230**	**275 010**	**2%**
dont :						
individuels purs	18 190	18 460	-1%	64 060	80 990	-21%
individuels groupés	9 900	8 170	21%	37 310	33 470	11%
collectifs et résidence	34 130	32 690	4%	178 860	160 560	11%
Auvergne-Rhône-Alpes	**8 800**	**8 460**	**4%**	**39 680**	**37 460**	**6%**
dont :						
individuels purs	2 560	2 580	-1%	8 900	11 110	-20%
individuels groupés	1 220	990	24%	4 600	4 340	6%
collectifs et résidence	5 020	4 890	3%	26 180	22 010	19%
dont :						
Ain	1 050	640	65%	3 780	3 050	24%
Allier	150	120	25%	570	760	-26%
Ardèche	400	370	8%	1 450	1 710	-16%
Cantal	80	130	-42%	380	400	-5%
Drôme	350	440	-21%	1 660	2 010	-17%
Isère	1 400	1 210	15%	6 510	6 050	8%
Loire	640	800	-19%	2 520	2 720	-7%
Haute-Loire	180	170	6%	710	760	-7%
Puy-de-Dôme	700	560	26%	3 600	2 830	27%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 300	1 810	-28%	7 180	7 670	-6%
Savoie	730	690	6%	3 560	3 200	11%
Haute-Savoie	1 820	1 520	20%	7 780	6 290	24%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/25	04/24	variation	04/25	04/24	variation
France métropolitaine	**8 595,8**	**8 349,8**	**3%**	**37 461,8**	**36 617,4**	**2%**
Auvergne-Rhône-Alpes	**955,1**	**1 021,4**	**-6%**	**4 365,6**	**4 811,7**	**-9%**
dont :						
Ain	61,9	79,5	-22%	371,9	468,7	-21%
Allier	43,2	37,1	16%	188,9	241,8	-22%
Ardèche	47,0	31,2	51%	163,3	109,6	49%
Cantal	46,5	26,4	76%	136,5	98,2	39%
Drôme	87,1	160,2	-46%	439,7	583,0	-25%
Isère	114,7	133,9	-14%	575,5	623,1	-8%
Loire	92,2	122,7	-25%	337,5	487,2	-31%
Haute-Loire	34,9	42,9	-19%	215,4	128,7	67%
Puy-de-Dôme	61,8	83,3	-26%	313,9	433,1	-28%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	196,6	133,9	47%	902,1	863,3	4%
Savoie	72,1	103,3	-30%	316,3	334,2	-5%
Haute-Savoie	97,2	67,0	45%	404,5	440,8	-8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/25	04/24	variation	04/25	04/24	variation
France métropolitaine	**4 734,8**	**5 266,9**	**-10%**	**19 556,9**	**21 269,2**	**-8%**
Auvergne-Rhône-Alpes	**554,0**	**649,5**	**-15%**	**2 629,4**	**2 731,3**	**-4%**
dont :						
Ain	36,2	58,0	-38%	193,3	316,0	-39%
Allier	33,4	19,6	71%	183,3	88,4	107%
Ardèche	17,8	14,4	24%	76,7	69,1	11%
Cantal	7,9	18,9	-58%	43,5	51,5	-16%
Drôme	89,5	105,8	-15%	353,5	217,9	62%
Isère	61,2	78,0	-22%	399,1	340,0	17%
Loire	64,7	60,7	7%	205,0	238,7	-14%
Haute-Loire	22,1	29,4	-25%	95,6	81,5	17%
Puy-de-Dôme	32,0	51,6	-38%	224,2	267,5	-16%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	93,0	112,9	-18%	518,2	636,0	-19%
Savoie	48,9	37,4	31%	137,4	141,6	-3%
Haute-Savoie	47,1	62,9	-25%	199,7	283,1	-29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
↗	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
↘	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5