

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin mars 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

Logements AUTORISÉS

Source : SDDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
France métropolitaine	82 250	77 710	↑ 6%	323 300	350 340	↓ -8%
dont :						
individuels purs	18 720	18 290	↗ 2%	71 720	82 460	↓ -13%
individuels groupés	11 350	10 000	↑ 14%	42 040	41 050	↗ 2%
collectifs et résidence	52 170	49 420	↑ 6%	209 540	226 830	↓ -8%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 110	11 160	↘ -1%	42 620	49 700	↓ -14%
dont :						
individuels purs	2 330	2 590	↓ -10%	9 560	11 460	↓ -17%
individuels groupés	1 310	1 180	↑ 11%	5 440	5 220	↗ 4%
collectifs et résidence	7 470	7 380	↗ 1%	27 620	33 020	↓ -16%
dont :						
Ain	1 240	1 060	↑ 17%	5 410	4 610	↑ 17%
Allier	120	120	↘ -3%	620	740	↓ -16%
Ardèche	430	350	↑ 22%	1 830	1 860	↘ -1%
Cantal	80	150	↓ -48%	360	520	↓ -31%
Drôme	520	620	↓ -17%	1 900	2 310	↓ -18%
Isère	1 670	1 790	↓ -7%	6 140	7 750	↓ -21%
Loire	770	1 210	↓ -37%	3 890	3 200	↑ 21%
Haute-Loire	140	170	↓ -18%	830	940	↓ -12%
Puy-de-Dôme	670	730	↓ -9%	2 900	4 200	↓ -31%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 060	1 990	↗ 3%	7 490	10 150	↓ -26%
Savoie	1 420	1 040	↑ 36%	4 030	5 270	↓ -23%
Haute-Savoie	2 010	1 930	↗ 4%	7 220	8 150	↓ -11%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
France métropolitaine	62 240	57 870	↑ 8%	281 050	278 760	↗ 1%
dont :						
individuels purs	17 550	18 660	↓ -6%	64 440	82 930	↓ -22%
individuels groupés	9 550	7 840	↑ 22%	36 910	33 070	↑ 12%
collectifs et résidence	35 140	31 370	↑ 12%	179 700	162 770	↑ 10%
Auvergne-Rhône-Alpes	8 950	9 080	↘ -1%	40 150	37 960	↑ 6%
dont :						
individuels purs	2 520	2 570	↘ -2%	9 030	11 370	↓ -21%
individuels groupés	1 220	1 070	↑ 15%	4 650	4 310	↑ 8%
collectifs et résidence	5 210	5 440	↘ -4%	26 460	22 280	↑ 19%
dont :						
Ain	950	640	↑ 48%	3 670	3 150	↑ 17%
Allier	150	130	↑ 15%	580	760	↓ -25%
Ardèche	450	400	↑ 14%	1 440	1 740	↓ -17%
Cantal	80	110	↓ -29%	440	340	↑ 27%
Drôme	340	520	↓ -33%	1 700	2 050	↓ -17%
Isère	1 280	1 160	↑ 10%	6 450	6 050	↑ 7%
Loire	670	890	↓ -25%	2 460	2 830	↓ -13%
Haute-Loire	200	250	↓ -20%	700	780	↓ -11%
Puy-de-Dôme	690	710	↘ -2%	3 610	2 960	↑ 22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 380	2 370	↓ -42%	7 560	7 460	↗ 1%
Savoie	690	590	↑ 15%	3 610	3 390	↑ 6%
Haute-Savoie	2 070	1 330	↑ 56%	7 930	6 450	↑ 23%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
France métropolitaine	8 880,4	8 380,1	↑ 6%	37 373,5	36 425,1	↑ 3%
Auvergne-Rhône-Alpes	923,7	1 201,7	↓ -23%	4 272,6	4 898,8	↓ -13%
dont :						
Ain	70,6	93,6	↓ -25%	390,7	426,6	↓ -8%
Allier	61,3	56,9	↑ 8%	190,5	241,5	↓ -21%
Ardèche	44,0	32,6	↑ 35%	146,2	108,5	↑ 35%
Cantal	36,4	33,6	↑ 8%	125,3	94,7	↑ 32%
Drôme	39,9	141,0	↓ -72%	426,4	611,0	↓ -30%
Isère	165,4	136,9	↑ 21%	576,9	622,8	↓ -7%
Loire	87,3	144,2	↓ -39%	327,7	489,5	↓ -33%
Haute-Loire	35,2	33,9	↑ 4%	222,9	126,0	↑ 77%
Puy-de-Dôme	66,5	109,5	↓ -39%	313,4	434,6	↓ -28%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	145,7	204,9	↓ -29%	852,5	935,7	↓ -9%
Savoie	65,7	97,0	↓ -32%	304,0	329,7	↓ -8%
Haute-Savoie	105,8	117,5	↓ -10%	396,2	478,1	↓ -17%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
France métropolitaine	5 296,0	5 367,6	↓ -1%	19 609,5	21 527,0	↓ -9%
Auvergne-Rhône-Alpes	647,9	754,6	↓ -14%	2 636,7	2 737,2	↓ -4%
dont :						
Ain	51,9	101,0	↓ -49%	202,2	321,0	↓ -37%
Allier	33,8	36,2	↓ -7%	179,0	93,3	↑ 92%
Ardèche	17,0	25,5	↓ -34%	69,6	76,2	↓ -9%
Cantal	4,4	18,5	↓ -76%	41,6	52,6	↓ -21%
Drôme	116,2	104,6	↑ 11%	366,4	223,0	↑ 64%
Isère	64,9	90,4	↓ -28%	385,4	337,1	↑ 14%
Loire	56,2	45,6	↑ 23%	210,3	237,3	↓ -11%
Haute-Loire	20,6	23,0	↓ -10%	100,4	73,9	↑ 36%
Puy-de-Dôme	75,1	80,3	↓ -6%	224,8	269,4	↓ -17%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	113,0	131,5	↓ -14%	520,8	634,7	↓ -18%
Savoie	42,8	33,4	↑ 28%	135,1	138,3	↓ -2%
Haute-Savoie	52,0	64,6	↓ -20%	201,2	280,4	↓ -28%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 → de +2 à moins de +5
 → de -2 à moins de +2
 → de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5