

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes** données à fin mars 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

## OBSERVATION ET STATISTIQUES

## Logement-Construction

### Logements AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>82 250</b>	<b>77 710</b> <span style="color: green;">▲</span>	<b>6%</b>	<b>323 300</b>	<b>350 340</b> <span style="color: red;">▼</span>	<b>-8%</b>
dont :						
individuels purs	18 720	18 290 <span style="color: orange;">▲</span>	2%	71 720	82 460 <span style="color: red;">▼</span>	-13%
individuels groupés	11 350	10 000 <span style="color: green;">▲</span>	14%	42 040	41 050 <span style="color: orange;">▲</span>	2%
collectifs et résidence	52 170	49 420 <span style="color: green;">▲</span>	6%	209 540	226 830 <span style="color: red;">▼</span>	-8%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 110</b>	<b>11 160</b> <span style="color: orange;">▲</span>	<b>-1%</b>	<b>42 620</b>	<b>49 700</b> <span style="color: red;">▼</span>	<b>-14%</b>
dont :						
individuels purs	2 330	2 590 <span style="color: red;">▼</span>	-10%	9 560	11 460 <span style="color: red;">▼</span>	-17%
individuels groupés	1 310	1 180 <span style="color: green;">▲</span>	11%	5 440	5 220 <span style="color: orange;">▲</span>	4%
collectifs et résidence	7 470	7 380 <span style="color: orange;">▲</span>	1%	27 620	33 020 <span style="color: red;">▼</span>	-16%
dont :						
Ain	1 240	1 060 <span style="color: green;">▲</span>	17%	5 410	4 610 <span style="color: green;">▲</span>	17%
Allier	120	120 <span style="color: orange;">▲</span>	-3%	620	740 <span style="color: red;">▼</span>	-16%
Ardèche	430	350 <span style="color: green;">▲</span>	22%	1 830	1 860 <span style="color: orange;">▲</span>	-1%
Cantal	80	150 <span style="color: red;">▼</span>	-48%	360	520 <span style="color: red;">▼</span>	-31%
Drôme	520	620 <span style="color: red;">▼</span>	-17%	1 900	2 310 <span style="color: red;">▼</span>	-18%
Isère	1 670	1 790 <span style="color: red;">▼</span>	-7%	6 140	7 750 <span style="color: red;">▼</span>	-21%
Loire	770	1 210 <span style="color: red;">▼</span>	-37%	3 890	3 200 <span style="color: green;">▲</span>	21%
Haute-Loire	140	170 <span style="color: red;">▼</span>	-18%	830	940 <span style="color: red;">▼</span>	-12%
Puy-de-Dôme	670	730 <span style="color: red;">▼</span>	-9%	2 900	4 200 <span style="color: red;">▼</span>	-31%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 060	1 990 <span style="color: orange;">▲</span>	3%	7 490	10 150 <span style="color: red;">▼</span>	-26%
Savoie	1 420	1 040 <span style="color: green;">▲</span>	36%	4 030	5 270 <span style="color: red;">▼</span>	-23%
Haute-Savoie	2 010	1 930 <span style="color: orange;">▲</span>	4%	7 220	8 150 <span style="color: red;">▼</span>	-11%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>62 240</b>	<b>57 870</b> <span style="color: green;">▲</span>	<b>8%</b>	<b>281 050</b>	<b>278 760</b> <span style="color: orange;">▲</span>	<b>1%</b>
dont :						
individuels purs	17 550	18 660 <span style="color: red;">▼</span>	-6%	64 440	82 930 <span style="color: red;">▼</span>	-22%
individuels groupés	9 550	7 840 <span style="color: green;">▲</span>	22%	36 910	33 070 <span style="color: green;">▲</span>	12%
collectifs et résidence	35 140	31 370 <span style="color: green;">▲</span>	12%	179 700	162 770 <span style="color: green;">▲</span>	10%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>8 950</b>	<b>9 080</b> <span style="color: orange;">▲</span>	<b>-1%</b>	<b>40 150</b>	<b>37 960</b> <span style="color: green;">▲</span>	<b>6%</b>
dont :						
individuels purs	2 520	2 570 <span style="color: orange;">▲</span>	-2%	9 030	11 370 <span style="color: red;">▼</span>	-21%
individuels groupés	1 220	1 070 <span style="color: green;">▲</span>	15%	4 650	4 310 <span style="color: green;">▲</span>	8%
collectifs et résidence	5 210	5 440 <span style="color: orange;">▲</span>	-4%	26 460	22 280 <span style="color: green;">▲</span>	19%
dont :						
Ain	950	640 <span style="color: green;">▲</span>	48%	3 670	3 150 <span style="color: green;">▲</span>	17%
Allier	150	130 <span style="color: green;">▲</span>	15%	580	760 <span style="color: red;">▼</span>	-25%
Ardèche	450	400 <span style="color: green;">▲</span>	14%	1 440	1 740 <span style="color: red;">▼</span>	-17%
Cantal	80	110 <span style="color: red;">▼</span>	-29%	440	340 <span style="color: green;">▲</span>	27%
Drôme	340	520 <span style="color: red;">▼</span>	-33%	1 700	2 050 <span style="color: red;">▼</span>	-17%
Isère	1 280	1 160 <span style="color: green;">▲</span>	10%	6 450	6 050 <span style="color: green;">▲</span>	7%
Loire	670	890 <span style="color: red;">▼</span>	-25%	2 460	2 830 <span style="color: red;">▼</span>	-13%
Haute-Loire	200	250 <span style="color: red;">▼</span>	-20%	700	780 <span style="color: red;">▼</span>	-11%
Puy-de-Dôme	690	710 <span style="color: orange;">▲</span>	-2%	3 610	2 960 <span style="color: green;">▲</span>	22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 380	2 370 <span style="color: red;">▼</span>	-42%	7 560	7 460 <span style="color: orange;">▲</span>	1%
Savoie	690	590 <span style="color: green;">▲</span>	15%	3 610	3 390 <span style="color: green;">▲</span>	6%
Haute-Savoie	2 070	1 330 <span style="color: green;">▲</span>	56%	7 930	6 450 <span style="color: green;">▲</span>	23%

Unité : nombre de logements

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

**Logement-Construction**

**Locaux AUTORISES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	<b>Flux trimestriel à fin</b>			<b>Année glissante à fin</b>		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>8 880,4</b>	<b>8 380,1</b>	<b>6%</b>	<b>37 373,5</b>	<b>36 425,1</b>	<b>3%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>923,7</b>	<b>1 201,7</b>	<b>-23%</b>	<b>4 272,6</b>	<b>4 898,8</b>	<b>-13%</b>
dont :						
Ain	70,6	93,6	-25%	390,7	426,6	-8%
Allier	61,3	56,9	8%	190,5	241,5	-21%
Ardèche	44,0	32,6	35%	146,2	108,5	35%
Cantal	36,4	33,6	8%	125,3	94,7	32%
Drôme	39,9	141,0	-72%	426,4	611,0	-30%
Isère	165,4	136,9	21%	576,9	622,8	-7%
Loire	87,3	144,2	-39%	327,7	489,5	-33%
Haute-Loire	35,2	33,9	4%	222,9	126,0	77%
Puy-de-Dôme	66,5	109,5	-39%	313,4	434,6	-28%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	145,7	204,9	-29%	852,5	935,7	-9%
Savoie	65,7	97,0	-32%	304,0	329,7	-8%
Haute-Savoie	105,8	117,5	-10%	396,2	478,1	-17%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCES**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	<b>Flux trimestriel à fin</b>			<b>Année glissante à fin</b>		
	03/25	03/24	variation	03/25	03/24	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 296,0</b>	<b>5 367,6</b>	<b>-1%</b>	<b>19 609,5</b>	<b>21 527,0</b>	<b>-9%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>647,9</b>	<b>754,6</b>	<b>-14%</b>	<b>2 636,7</b>	<b>2 737,2</b>	<b>-4%</b>
dont :						
Ain	51,9	101,0	-49%	202,2	321,0	-37%
Allier	33,8	36,2	-7%	179,0	93,3	92%
Ardèche	17,0	25,5	-34%	69,6	76,2	-9%
Cantal	4,4	18,5	-76%	41,6	52,6	-21%
Drôme	116,2	104,6	11%	366,4	223,0	64%
Isère	64,9	90,4	-28%	385,4	337,1	14%
Loire	56,2	45,6	23%	210,3	237,3	-11%
Haute-Loire	20,6	23,0	-10%	100,4	73,9	36%
Puy-de-Dôme	75,1	80,3	-6%	224,8	269,4	-17%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	113,0	131,5	-14%	520,8	634,7	-18%
Savoie	42,8	33,4	28%	135,1	138,3	-2%
Haute-Savoie	52,0	64,6	-20%	201,2	280,4	-28%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**



+5 et plus  
 de +2 à moins de +5  
 de -2 à moins de +2  
 de -5 à moins de -2  
 moins de -5