



PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Liberté
Égalité
Fraternité



La foncière
solidaire
du Grand Lyon

L'essor du bail réel solidaire, un outil innovant d'accès social à la propriété

Premiers retours d'expérience en Auvergne-Rhône-Alpes

PRÉSERVER LA MIXITÉ SOCIALE DANS DES SECTEURS DE TRÈS FORTE TENSION IMMOBILIÈRE

Maintenir l'accessibilité sociale à la propriété sur un secteur très prisé de Lyon

Le programme immobilier Le Jardin des Balmes se situe sur le site d'un ancien collège, dans un quartier très prisé de Lyon (Croix-Rousse). Initialement prévu pour être cédé à un promoteur privé, il a été réorienté en 2021 par la Métropole de Lyon, propriétaire du foncier, en faveur d'un projet composé de logements 100% abordables (locatif et accession). Ce programme immobilier est emblématique à la fois par sa dimension sociale et son emplacement.

Lors des commercialisations, une attention particulière a été portée à certains ménages, notamment sortants du parc social ou familles monoparentales.



Et comment on y arrive ?

Le foncier métropolitain a été cédé à un prix minoré à l'office de foncier solidaire qui a travaillé avec GrandLyon Habitat en maîtrise d'ouvrage directe pour construire et commercialiser le programme.

CHIFFRES CLÉS

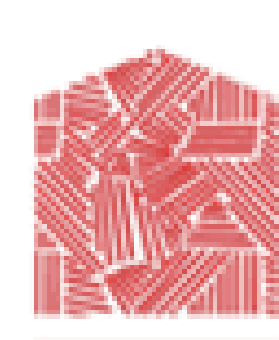
L'opération en bref

Organisme de foncier solidaire : Foncière Solidaire du Grand Lyon
Lieu : Lyon

67 logements en bail réel solidaire, 38 logements locatifs sociaux,
5 locaux commerciaux et 1 équipement public

Combien ça coûte ?

- Une décote de 52 % par rapport au prix du marché libre
- Un abattement partiel de la taxe foncière (-30%)
- Une redevance à 1,50€ par m² par mois



La foncière
solidaire
du Grand Lyon

Créée à l'initiative de la Métropole de Lyon et de plusieurs organismes (Est Métropole Habitat, GrandLyon Habitat, Lyon Métropole Habitat, Action Logement et la Banque des territoires), la Foncière solidaire du Grand Lyon a été agréée organisme de foncier solidaire en 2020. Son rôle est d'acheter du foncier sur lesquels des immeubles qui comportent des logements en bail réel solidaire seront construits. Elle est un outil phare du plan d'urgence pour l'accès au logement de la Métropole.

