

L'essor du bail réel solidaire, un outil innovant d'accès social à la propriété

Premiers retours d'expérience en Auvergne-Rhône-Alpes

MAINTENIR DU LOGEMENT ABORDABLE POUR LES RÉSIDENTS LOCAUX

Le bail réel solidaire comme outil pour proposer des résidences principales en station de montagne

La Haute-Savoie est particulièrement touchée par la pression immobilière, ce qui contraint souvent les habitants locaux à s'éloigner de leur lieu de résidence afin d'accéder à la propriété. Proposer du bail réel solidaire dans des villes comme Montriond, dans laquelle les prix du marché dans le neuf avoisinent les 7 000 € du m², permet de contrer cette difficulté.

Une opération comme celle-ci peut en effet faciliter l'accès au logement aux différents profils de travailleurs locaux, dans une commune station de montagne où l'enjeu de lutte contre l'attrition des résidences principales est fort.



Et comment on y arrive ?

Pour que cette opération puisse voir le jour, la commune a subventionné l'acquisition du foncier par l'organisme de foncier solidaire (à hauteur de 150 000 €). Le rôle de l'opérateur est également important : il a joué le jeu de la péréquation financière au sein de l'opération, en garantissant un prix de vente correspondant à la cible des ménages visée par la Foncière de Haute-Savoie.

CHIFFRES CLÉS

L'opération en bref

Organisme de foncier solidaire : La Foncière de Haute-Savoie
Lieu : Montriond
31 logements dont 10 logements en bail réel solidaire

Combien ça coûte ?

- **Prix de vente moyen au m² de surface habitable :** 3 275 €
- **Prix moyen dans le libre de cette opération :** 8 000 € du m²

