

L'essor du bail réel solidaire, un outil innovant d'accès social à la propriété

Premiers retours d'expérience en Auvergne-Rhône-Alpes

LA RÉHABILITATION AU SERVICE DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

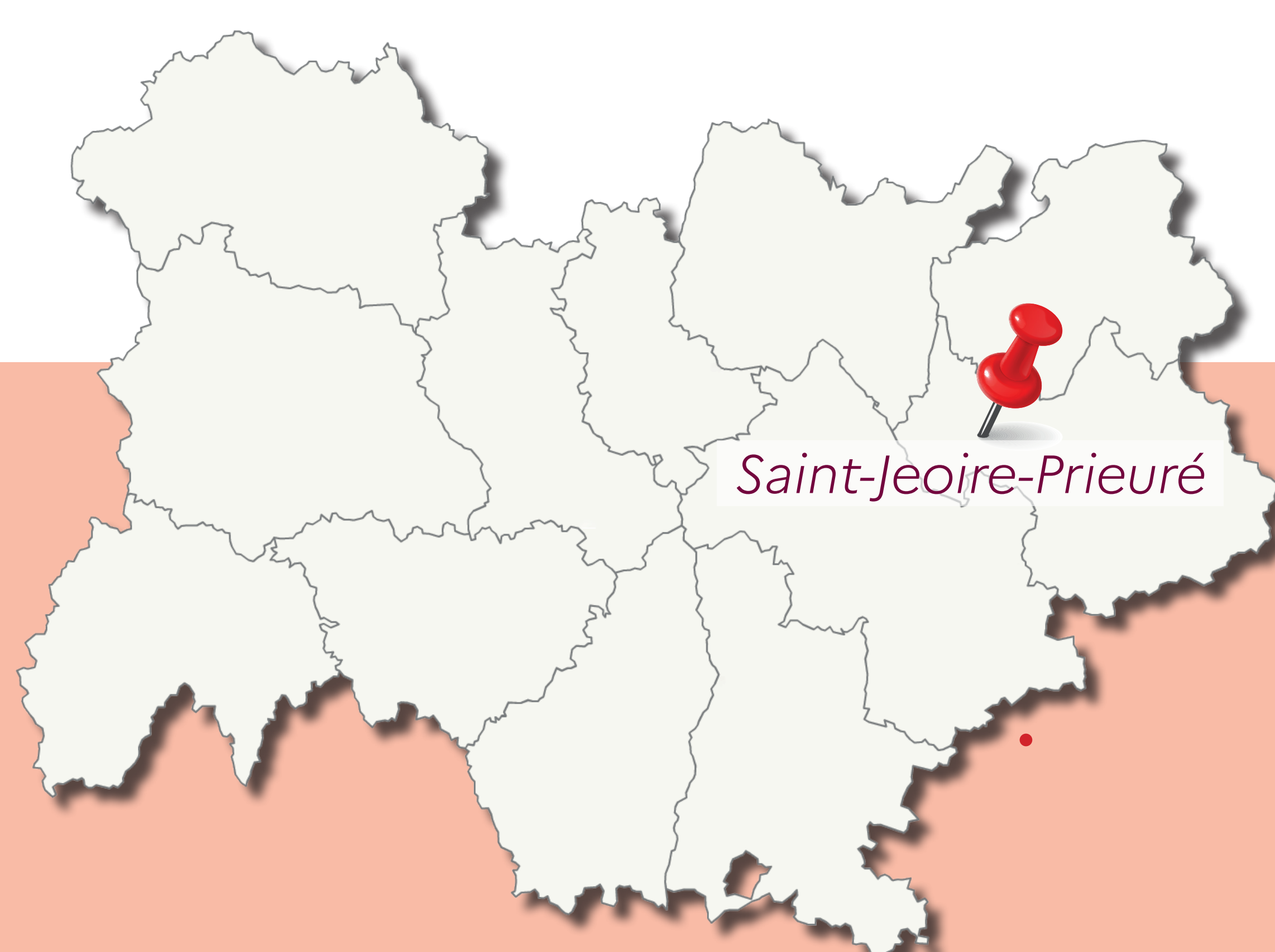
Réaliser des logements en bail réel solidaire dans d'anciens locaux communaux

Cette opération offre une seconde vie à une ancienne école et mairie et a permis de réhabiliter le patrimoine communal historique tout en pérennisant une offre d'accès social à la propriété sur la commune, grâce au bail réel solidaire ! Respecter l'architecture initiale tout en s'imposant de fortes exigences environnementales (équivalent RT2012) a été au cœur de la conception du projet.



Et comment on y arrive ?

La commune a confié à la coopérative HLM Savoissienne Habitat le projet de requalification dans le but d'y réaliser des logements sociaux. Savoissienne Habitat et ORSOL ont proposé de réaliser une partie des logements en bail réel solidaire. Grâce à l'acquisition foncière de l'organisme de foncier solidaire, ces appartements ont pu voir le jour en 2023 à un prix très accessible.



CHIFFRES CLÉS

L'opération en bref

Organisme de foncier solidaire : ORSOL
Lieu : Saint-Jeoire-Prieuré
14 logements dont 8 logements en bail réel solidaire

Combien ça coûte ?

- Prix de vente moyen au m² de surface habitable : 2 736 € (35 % moins cher que dans le libre)
- Redevance : 1,60 € par m² habitable par mois de redevance



Premier organisme de foncier solidaire agréé de la région Auvergne-Rhône-Alpes, ORSOL a été créé en 2018 à l'initiative de 3 coopératives HLM indépendantes : Savoissienne Habitat, Rhône Saône Habitat et Isère Habitat. Ils ont été rejoints par OPAC Savoie, Ain Habitat et la SOLLAR.

