



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin février 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/25	02/24	variation	02/25	02/24	variation
France métropolitaine	80 070	82 230	↘ -3%	320 110	356 570	↘ -10%
dont :						
individuels purs	18 660	18 980	↗ -2%	71 600	85 740	↘ -16%
individuels groupés	10 810	10 440	↗ 4%	41 000	42 060	↘ -3%
collectifs et résidence	50 600	52 810	↘ -4%	207 520	228 760	↘ -9%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 680	11 660	↘ -8%	42 610	51 440	↘ -17%
dont :						
individuels purs	2 400	2 650	↘ -9%	9 770	11 930	↘ -18%
individuels groupés	1 490	1 190	↗ 25%	5 520	5 290	↗ 4%
collectifs et résidence	6 790	7 820	↘ -13%	27 320	34 230	↘ -20%
dont :						
Ain	1 310	1 120	↗ 18%	5 330	4 730	↗ 13%
Allier	160	190	↘ -17%	610	790	↘ -22%
Ardèche	360	490	↘ -26%	1 810	1 990	↘ -9%
Cantal	80	170	↘ -50%	370	540	↘ -31%
Drôme	470	600	↘ -21%	1 830	2 520	↘ -27%
Isère	1 660	2 050	↘ -19%	6 200	8 270	↘ -25%
Loire	920	930	↘ -2%	4 040	3 100	↗ 30%
Haute-Loire	160	170	↘ -5%	840	1 000	↘ -16%
Puy-de-Dôme	690	650	↗ 5%	2 950	4 310	↘ -32%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 830	2 190	↘ -16%	7 290	10 560	↘ -31%
Savoie	1 210	1 180	↗ 2%	3 880	5 390	↘ -28%
Haute-Savoie	1 830	1 920	↘ -5%	7 450	8 250	↘ -10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/25	02/24	variation	02/25	02/24	variation
France métropolitaine	84 810	72 760	↗ 17%	282 590	283 520	↔ 0%
dont :						
individuels purs	16 330	18 000	↘ -9%	65 000	86 550	↘ -25%
individuels groupés	11 130	9 090	↗ 22%	36 960	32 940	↗ 12%
collectifs et résidence	57 360	45 680	↗ 26%	180 630	164 040	↗ 10%
Auvergne-Rhône-Alpes	12 450	9 630	↗ 29%	41 040	39 250	↗ 5%
dont :						
individuels purs	2 340	2 410	↘ -3%	9 140	11 800	↘ -23%
individuels groupés	1 420	1 270	↗ 12%	4 710	4 390	↗ 7%
collectifs et résidence	8 690	5 960	↗ 46%	27 190	23 060	↗ 18%
dont :						
Ain	1 160	710	↗ 64%	3 560	3 520	↗ 1%
Allier	150	210	↘ -28%	570	790	↘ -28%
Ardèche	480	400	↗ 19%	1 470	1 740	↘ -15%
Cantal	70	110	↘ -30%	440	360	↗ 22%
Drôme	440	480	↘ -10%	1 750	2 150	↘ -19%
Isère	2 000	1 250	↗ 60%	6 820	6 140	↗ 11%
Loire	730	610	↗ 18%	2 610	2 710	↘ -4%
Haute-Loire	210	230	↘ -5%	740	820	↘ -9%
Puy-de-Dôme	960	960	↔ 0%	3 620	2 970	↗ 22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 650	2 840	↘ -7%	7 930	7 660	↗ 4%
Savoie	960	620	↗ 55%	3 590	3 440	↗ 4%
Haute-Savoie	2 660	1 230	↗ 116%	7 950	6 950	↗ 14%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/25	02/24	variation	02/25	02/24	variation
France métropolitaine	9 484,4	8 418,3 ↑	13%	37 302,6	36 596,7 →	2%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 007,6	1 160,8 ↓	-13%	4 301,2	5 057,1 ↓	-15%
dont :						
Ain	79,8	106,9 ↓	-25%	383,1	506,3 ↓	-24%
Allier	45,8	53,4 ↓	-14%	176,0	231,1 ↓	-24%
Ardèche	44,0	33,8 ↑	30%	147,6	112,5 ↑	31%
Cantal	40,6	35,3 ↑	15%	119,9	99,9 ↑	20%
Drôme	48,9	134,8 ↓	-64%	436,5	637,0 ↓	-31%
Isère	168,0	108,4 ↑	55%	592,8	637,0 ↓	-7%
Loire	72,4	153,3 ↓	-53%	321,6	501,2 ↓	-36%
Haute-Loire	42,3	17,5 ↑	141%	233,3	111,9 ↑	108%
Puy-de-Dôme	60,6	89,8 ↓	-33%	327,9	464,6 ↓	-29%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	222,0	225,8 →	-2%	852,4	970,5 ↓	-12%
Savoie	86,2	89,3 →	-4%	334,1	309,9 ↑	8%
Haute-Savoie	97,2	112,6 ↓	-14%	376,1	475,1 ↓	-21%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/25	02/24	variation	02/25	02/24	variation
France métropolitaine	4 995,1	5 062,3 →	-1%	19 587,1	21 936,0 ↓	-11%
Auvergne-Rhône-Alpes	740,0	741,6 →	0%	2 659,1	2 702,0 →	-2%
dont :						
Ain	41,0	113,4 ↓	-64%	193,4	326,7 ↓	-41%
Allier	86,7	32,4 ↑	167%	163,5	90,2 ↑	81%
Ardèche	23,9	27,5 ↓	-13%	71,1	76,6 ↓	-7%
Cantal	3,3	14,8 ↓	-78%	46,9	52,0 ↓	-10%
Drôme	176,3	57,6 ↑	206%	385,9	187,2 ↑	106%
Isère	70,5	91,9 ↓	-23%	406,7	333,0 ↑	22%
Loire	36,1	39,4 ↓	-8%	191,8	245,9 ↓	-22%
Haute-Loire	13,2	19,3 ↓	-31%	100,7	69,0 ↑	46%
Puy-de-Dôme	63,8	68,9 ↓	-7%	232,5	265,1 ↓	-12%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	140,6	205,2 ↓	-31%	515,6	656,9 ↓	-22%
Savoie	29,8	34,3 ↓	-13%	128,2	143,6 ↓	-11%
Haute-Savoie	54,8	36,8 ↑	49%	222,7	255,8 ↓	-13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 → de +2 à moins de +5
 → de -2 à moins de +2
 ↓ de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5