

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin janvier 2025

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, comme chaque année à la même époque, le SDES a mené une campagne de révision des estimations des mises en chantier. À noter que les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente en raison d'un taux de collecte très partiel.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.



Logements AUTORISÉS

Source : SDDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/25	01/24	variation	01/25	01/24	variation
France métropolitaine	77 430	82 300	↓ -6%	321 000	361 110	↓ -11%
dont :						
individuels purs	18 290	19 690	↓ -7%	72 060	87 910	↓ -18%
individuels groupés	10 170	10 020	→ 2%	41 080	41 950	→ -2%
collectifs et résidence	48 970	52 590	↓ -7%	207 870	231 250	↓ -10%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 200	10 980	↓ -7%	43 180	51 560	↓ -16%
dont :						
individuels purs	2 440	2 780	↓ -12%	9 890	12 310	↓ -20%
individuels groupés	1 460	1 160	↑ 26%	5 480	5 620	→ -2%
collectifs et résidence	6 290	7 030	↓ -10%	27 810	33 630	↓ -17%
dont :						
Ain	1 010	1 250	↓ -19%	5 280	4 820	↑ 9%
Allier	150	170	↓ -12%	620	830	↓ -25%
Ardèche	380	590	↓ -36%	1 790	2 060	↓ -13%
Cantal	100	150	↓ -34%	430	480	↓ -11%
Drôme	490	660	↓ -25%	1 890	2 530	↓ -25%
Isère	1 440	1 610	↓ -11%	6 540	8 030	↓ -19%
Loire	810	700	↑ 15%	3 970	3 280	↑ 21%
Haute-Loire	210	160	↑ 37%	880	1 010	↓ -13%
Puy-de-Dôme	630	620	→ 2%	3 030	4 320	↓ -30%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 790	2 100	↓ -15%	7 470	10 510	↓ -29%
Savoie	1 400	1 180	↑ 19%	3 750	5 540	↓ -32%
Haute-Savoie	1 810	1 800	→ 0%	7 540	8 160	↓ -8%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/25	01/24	variation	01/25	01/24	variation
France métropolitaine	95 630	80 650	↑ 19%	284 140	288 100	→ -1%
dont :						
individuels purs	15 500	18 080	↓ -14%	65 650	89 100	↓ -26%
individuels groupés	11 720	9 440	↑ 24%	36 530	32 980	↑ 11%
collectifs et résidence	68 410	53 120	↑ 29%	181 960	166 020	↑ 10%
Auvergne-Rhône-Alpes	13 120	9 890	↑ 33%	40 790	40 100	→ 2%
dont :						
individuels purs	2 250	2 430	↓ -7%	9 220	12 140	↓ -24%
individuels groupés	1 530	1 270	↑ 20%	4 710	4 450	↑ 6%
collectifs et résidence	9 340	6 180	↑ 51%	26 870	23 510	↑ 14%
dont :						
Ain	1 330	820	↑ 62%	3 560	3 710	→ -4%
Allier	150	220	↓ -30%	560	800	↓ -30%
Ardèche	450	390	↑ 14%	1 490	1 760	↓ -16%
Cantal	70	110	↓ -39%	430	370	↑ 18%
Drôme	500	480	→ 4%	1 810	2 240	↓ -19%
Isère	2 150	1 440	↑ 49%	6 710	6 460	→ 4%
Loire	750	560	↑ 33%	2 730	2 770	→ -2%
Haute-Loire	180	240	↓ -24%	720	810	↓ -11%
Puy-de-Dôme	940	910	→ 3%	3 610	2 960	↑ 22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 890	2 890	→ 0%	7 940	7 850	→ 1%
Savoie	1 130	570	↑ 97%	3 660	3 450	↑ 6%
Haute-Savoie	2 590	1 250	↑ 107%	7 590	6 930	↑ 10%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/25	01/24	variation	01/25	01/24	variation
France métropolitaine	9 511,0	8 439,5 ↑	13%	37 215,8	36 436,8 ↗	2%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 044,3	1 080,7 ↘	-3%	4 431,9	4 977,0 ↓	-11%
dont :						
Ain	89,2	102,2 ↓	-13%	389,5	578,3 ↓	-33%
Allier	51,5	49,3 ↗	4%	182,9	234,0 ↓	-22%
Ardèche	39,8	22,5 ↑	77%	147,5	104,7 ↑	41%
Cantal	30,5	29,9 ↗	2%	116,5	88,0 ↑	32%
Drôme	49,0	63,0 ↓	-22%	512,8	559,8 ↓	-8%
Isère	160,0	110,9 ↑	44%	594,7	614,8 ↘	-3%
Loire	72,7	127,0 ↓	-43%	368,0	449,2 ↓	-18%
Haute-Loire	46,0	17,5 ↑	162%	223,4	105,2 ↑	112%
Puy-de-Dôme	76,8	114,8 ↓	-33%	335,4	470,3 ↓	-29%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	238,7	267,2 ↓	-11%	839,4	994,3 ↓	-16%
Savoie	77,3	58,3 ↑	33%	347,4	298,3 ↑	16%
Haute-Savoie	112,9	118,2 ↘	-5%	374,3	480,2 ↓	-22%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/25	01/24	variation	01/25	01/24	variation
France métropolitaine	5 005,6	5 165,0 ↘	-3%	20 089,1	21 730,5 ↓	-8%
Auvergne-Rhône-Alpes	838,3	789,6 ↑	6%	2 724,9	2 635,1 ↗	3%
dont :						
Ain	51,1	97,0 ↓	-47%	215,1	309,1 ↓	-30%
Allier	91,0	26,4 ↑	245%	169,4	84,9 ↑	100%
Ardèche	28,5	27,1 ↗	5%	73,2	83,8 ↓	-13%
Cantal	4,5	16,1 ↓	-72%	54,5	55,2 ↗	-1%
Drôme	144,3	20,6 ↑	601%	369,8	162,8 ↑	127%
Isère	89,5	91,7 ↘	-2%	415,9	349,7 ↑	19%
Loire	47,0	37,1 ↑	27%	201,0	248,2 ↓	-19%
Haute-Loire	13,9	23,8 ↓	-41%	102,9	61,4 ↑	67%
Puy-de-Dôme	64,2	135,3 ↓	-53%	243,8	252,2 ↘	-3%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	218,0	238,4 ↓	-9%	538,1	628,5 ↓	-14%
Savoie	23,1	29,0 ↓	-20%	125,8	136,0 ↓	-7%
Haute-Savoie	63,2	47,2 ↑	34%	215,4	263,2 ↓	-18%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
↗ de +2 à moins de +5
↘ de -2 à moins de +2
↘ de -5 à moins de -2
↓ moins de -5