PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Liberté
Égalité
Fraternité

Préfète de région

Décision de l'Autorité chargée de l'examen au cas par cas sur le projet dénommé « ajout de 14 emplacements au camping du Domaine de Chaussy » sur la commune de Lagorce (département de l'Ardèche)

Décision n° 2025-ARA-KKP-5962

DÉCISION
à l'issue d'un examen au cas par cas
en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement

La préfète de région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2, R.122-3 et R.122-3-1 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2025-129 du 16 mai 2025 de la préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes portant délégation de signature en matière d'administration générale, d'ordonnancement secondaire et de pouvoir adjudicateur à M. Renaud Durand, chargé par intérim des fonctions de directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Auvergne-Rhône-Alpes ;

Vu l'arrêté n° DREAL-SG-2025-066 du 19 mai 2025 portant subdélégation de signature aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes en matière d'administration générale ;

Vu la demande enregistrée sous le n° 2025-ARA-KKP-5962, déposée complète par M. Jean-Claude GUEGANNO pour la SAS HOMAIR VACANCES le 10 juillet 2025, et publiée sur Internet ;

Vu la contribution de l'agence régionale de la santé (ARS) en date du 24 juillet 2025;

Vu les éléments de connaissance transmis par la direction départementale des territoires de l'Ardèche le 04 août 2025 ;

Considérant que le projet consiste à aménager une zone exploitée actuellement comme terrain de sport non imperméabilisé et terrain de golf, pour accueillir 14 nouveaux hébergements mobil-homes sur le camping du Domaine de Chaussy, situé sur la commune de Lagorce (07) ;

Considérant que le projet prévoit les aménagements suivants, sur une superficie d'environ 2 840 m²:

- création de voirie et réseaux divers pour les réseaux d'alimentation en eau potable et d'évacuation des eaux usées, avec réutilisation de la terre issue des tranchées en couverture ;
- création de voiries pour l'accès aux emplacements, dans un revêtement non imperméabilisé ;
- plantation de nouvelles haies et arbres pour renforcer l'intégration paysagère du site ;
- renaturation d'une partie longeant la limite séparative du site au sud, sur une largeur de 5 m ;

Considérant que le projet présenté relève de la rubrique 42a du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement, relative aux terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs ;

Considérant que le projet s'implante au sein du camping dans une zone déjà exploitée, et que ces caractéristiques ne sont pas susceptibles d'impacts négatifs notables sur les fonctionnalités de la Znieff de type 2 « Ensemble septentrional des Plateaux calcaires du Bas-Vivarais » dans laquelle elle se situe ;

Considérant que le camping du domaine de Chaussy dispose d'un ouvrage de traitement des eaux usées d'une capacité de 1300 EH, soit une capacité de traitement supérieure à la fréquentation actuelle du camping ;

Considérant que le projet, compte tenu de ses caractéristiques portant notamment sur un nombre limité d'emplacements, n'est pas susceptible de présenter des incidences notables sur la ressource en eau ;

Concluant, au regard de tout ce qui précède, compte-tenu des caractéristiques du projet présentées dans la demande, des enjeux environnementaux liés à sa localisation et de ses impacts potentiels, que le projet ne justifie pas la réalisation d'une étude d'évaluation environnementale.

DÉCIDE

Article 1er : Sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de ajout de 14 emplacements au camping du Domaine de Chaussy, enregistré sous le n° 2025-ARA-KKP-5962 présenté par M. Jean-Claude GUEGANNO pour la SAS HOMAIR VACANCES, concernant la commune de Lagorce (07), **n'est pas** soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet négatif notable sur l'environnement.

Article 3 : La présente décision sera publiée sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait le

Pour la Préfète et par délégation,
Pour le directeur par subdélégation,

Yannick MAJOREL yannick.majorel

Signature numérique de Yannick MAJOREL yannick.majorel
Date : 2025.08.12 16:05:27 +02'00'

Voies et délais de recours

1°) Cas d'une décision soumettant à évaluation environnementale

La décision soumettant à évaluation environnementale peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Toutefois, sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du VII de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement et doit être effectué dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa mise en ligne sur internet. Ce recours suspend le délai du recours contentieux. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. L'administration statuera sur le fondement de la situation de fait ou de droit prévalant à la date de sa décision.

Où adresser votre recours ?

- RAPO

Madame la Préfete de la région Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE / pôle AE
69453 LYON cedex 06

- Recours contentieux

Madame la Présidente du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03

2°) Cas d'une décision dispensant d'évaluation environnementale

La décision dispensant d'évaluation environnementale ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire. Elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct ; comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant le projet.

Où adresser votre recours ?

- Recours contentieux

Madame la Présidente du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03