



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DATA**

**Information rapide**

**DREAL**

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes**

**données à fin décembre 2024**

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.



### Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/24	12/23	variation	12/24	12/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>81 510</b>	<b>88 090</b>	↓ -7%	<b>319 160</b>	<b>362 560</b>	↓ -12%
dont :						
individuels purs	17 630	19 600	↓ -10%	71 890	90 430	↓ -20%
individuels groupés	10 560	10 710	↓ -1%	40 920	42 040	↓ -3%
collectifs et résidence	53 320	57 790	↓ -8%	206 340	230 090	↓ -10%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>10 500</b>	<b>11 420</b>	↓ -8%	<b>42 710</b>	<b>51 560</b>	↓ -17%
dont :						
individuels purs	2 390	2 700	↓ -12%	9 830	12 560	↓ -22%
individuels groupés	1 420	1 290	↑ 10%	5 360	5 640	↓ -5%
collectifs et résidence	6 690	7 430	↓ -10%	27 510	33 360	↓ -18%
dont :						
Ain	1 380	1 350	↑ 2%	5 250	4 800	↑ 9%
Allier	200	160	↑ 27%	630	890	↓ -28%
Ardèche	400	560	↓ -28%	1 670	2 100	↓ -20%
Cantal	100	150	↓ -35%	430	470	↓ -8%
Drôme	490	500	↓ -2%	2 090	2 380	↓ -12%
Isère	1 400	2 060	↓ -32%	6 460	7 970	↓ -19%
Loire	1 080	500	↑ 118%	4 240	3 120	↑ 36%
Haute-Loire	220	160	↑ 34%	880	1 080	↓ -18%
Puy-de-Dôme	540	560	↓ -4%	3 000	4 440	↓ -33%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 990	2 240	↓ -11%	7 570	10 240	↓ -26%
Savoie	1 060	1 180	↓ -10%	3 440	5 530	↓ -38%
Haute-Savoie	1 650	2 010	↓ -18%	7 050	8 560	↓ -18%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/24	12/23	variation	12/24	12/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>86 620</b>	<b>83 000</b>	↑ 4%	<b>254 290</b>	<b>285 750</b>	↓ -11%
dont :						
individuels purs	13 280	19 070	↓ -30%	60 390	90 210	↓ -33%
individuels groupés	10 480	8 780	↑ 19%	30 840	30 310	↑ 2%
collectifs et résidence	62 860	55 160	↑ 14%	163 060	165 230	↓ -1%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>10 710</b>	<b>9 990</b>	↑ 7%	<b>36 230</b>	<b>38 370</b>	↓ -6%
dont :						
individuels purs	1 780	2 550	↓ -30%	8 260	12 190	↓ -32%
individuels groupés	1 210	1 090	↑ 11%	3 830	3 950	↓ -3%
collectifs et résidence	7 730	6 350	↑ 22%	24 140	22 230	↑ 9%
dont :						
Ain	1 130	850	↑ 33%	2 900	3 630	↓ -20%
Allier	130	200	↓ -34%	540	800	↓ -33%
Ardèche	330	380	↓ -12%	1 230	1 750	↓ -30%
Cantal	50	80	↓ -36%	410	330	↑ 26%
Drôme	530	380	↑ 39%	1 680	2 100	↓ -20%
Isère	1 540	2 040	↓ -25%	5 520	6 290	↓ -12%
Loire	650	690	↓ -6%	2 450	2 760	↓ -11%
Haute-Loire	190	180	↑ 4%	690	770	↓ -11%
Puy-de-Dôme	780	800	↓ -3%	3 380	2 890	↑ 17%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 590	2 160	↑ 20%	7 930	6 880	↑ 15%
Savoie	960	720	↑ 33%	3 080	3 420	↓ -10%
Haute-Savoie	1 850	1 490	↑ 24%	6 440	6 750	↓ -5%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/24	12/23	variation	12/24	12/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>9 817,7</b>	<b>9 555,7</b>	<b>3%</b>	<b>36 873,1</b>	<b>36 759,5</b>	<b>0%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 170,2</b>	<b>1 122,0</b>	<b>4%</b>	<b>4 550,6</b>	<b>4 837,9</b>	<b>-6%</b>
dont :						
Ain	123,2	115,2	7%	413,8	555,6	-26%
Allier	46,5	56,4	-17%	186,1	218,6	-15%
Ardèche	33,2	22,6	47%	134,8	119,9	12%
Cantal	32,2	22,6	42%	122,6	73,4	67%
Drôme	79,0	61,4	29%	527,5	559,3	-6%
Isère	155,0	170,4	-9%	548,4	621,3	-12%
Loire	89,1	111,9	-20%	384,7	431,3	-11%
Haute-Loire	54,8	24,3	125%	221,6	110,8	100%
Puy-de-Dôme	71,1	126,3	-44%	356,4	449,5	-21%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	294,3	235,7	25%	911,7	960,9	-5%
Savoie	80,0	67,9	18%	335,3	305,1	10%
Haute-Savoie	111,7	107,2	4%	407,8	432,2	-6%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

### Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/24	12/23	variation	12/24	12/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 776,6</b>	<b>5 622,0</b>	<b>-15%</b>	<b>19 681,1</b>	<b>22 075,2</b>	<b>-11%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>821,0</b>	<b>784,6</b>	<b>5%</b>	<b>2 743,3</b>	<b>2 649,7</b>	<b>3,5%</b>
dont :						
Ain	77,0	103,1	-25%	251,3	281,4	-11%
Allier	87,6	18,9	364%	181,4	71,6	153%
Ardèche	26,1	18,2	44%	78,2	80,2	-3%
Cantal	9,1	15,1	-40%	55,7	57,1	-3%
Drôme	170,1	38,6	341%	354,7	176,2	101%
Isère	95,2	85,1	12%	410,9	392,5	4,7%
Loire	47,3	58,2	-19%	199,6	255,8	-22%
Haute-Loire	20,8	23,5	-12%	102,7	63,6	61%
Puy-de-Dôme	24,2	111,0	-78%	230,0	234,7	-2,0%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	186,6	223,5	-16,5%	539,3	633,5	-15%
Savoie	20,9	36,4	-42%	125,7	141,6	-11%
Haute-Savoie	56,1	53,0	6%	213,9	261,5	-18%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

### Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

### Légende :

+5 et plus  
 de +2 à moins de +5  
 de -2 à moins de +2  
 de -5 à moins de -2  
 moins de -5