

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes** données à fin novembre 2024

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/24	11/23	variation	11/24	11/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>78 210</b>	<b>85 310</b>	↓ -8%	<b>319 790</b>	<b>361 070</b>	↓ -11%
dont :						
individuels purs	17 620	20 520	↓ -14%	72 140	92 550	↓ -22%
individuels groupés	10 530	11 010	↓ -4%	40 730	41 990	↓ -3%
collectifs et résidence	50 060	53 790	↓ -7%	206 910	226 540	↓ -9%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 130</b>	<b>11 480</b>	↓ -3%	<b>43 590</b>	<b>51 770</b>	↓ -16%
dont :						
individuels purs	2 530	2 820	↓ -10%	9 970	12 840	↓ -22%
individuels groupés	1 300	1 580	↓ -17%	5 270	5 680	↓ -7%
collectifs et résidence	7 300	7 090	↑ 3%	28 360	33 250	↓ -15%
dont :						
Ain	1 360	1 370	→ -1%	5 180	4 800	↑ 8%
Allier	140	90	↑ 49%	630	840	↓ -25%
Ardèche	530	460	↑ 15%	1 870	2 070	↓ -10%
Cantal	100	170	↓ -41%	450	460	↓ -2%
Drôme	510	650	↓ -22%	2 060	2 650	↓ -22%
Isère	1 320	2 060	↓ -36%	6 800	7 860	↓ -14%
Loire	930	500	↑ 85%	4 010	3 430	↑ 17%
Haute-Loire	220	230	→ -1%	870	1 090	↓ -20%
Puy-de-Dôme	850	780	↑ 8%	2 910	4 470	↓ -35%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 030	2 370	↓ -14%	7 730	10 760	↓ -28%
Savoie	1 190	1 080	↑ 10%	3 800	5 200	↓ -27%
Haute-Savoie	1 950	1 720	↑ 14%	7 310	8 140	↓ -10%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/24	11/23	variation	11/24	11/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>67 300</b>	<b>74 350</b>	↓ -9%	<b>249 900</b>	<b>297 510</b>	↓ -16%
dont :						
individuels purs	15 120	22 070	↓ -31%	61 800	93 060	↓ -34%
individuels groupés	8 770	7 840	↑ 12%	30 290	31 060	↓ -2%
collectifs et résidence	43 400	44 450	↓ -2%	157 810	173 390	↓ -9%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>9 040</b>	<b>9 380</b>	↓ -4%	<b>35 130</b>	<b>40 650</b>	↓ -14%
dont :						
individuels purs	2 070	2 990	↓ -31%	8 460	12 600	↓ -33%
individuels groupés	1 190	930	↑ 29%	3 920	4 020	↓ -2%
collectifs et résidence	5 780	5 470	↑ 6%	22 750	24 030	↓ -5%
dont :						
Ain	900	770	↑ 17%	2 750	3 710	↓ -26%
Allier	120	150	↓ -24%	590	890	↓ -33%
Ardèche	320	500	↓ -36%	1 280	1 780	↓ -28%
Cantal	130	80	↑ 52%	420	350	↑ 22%
Drôme	500	460	↑ 10%	1 660	2 210	↓ -25%
Isère	1 440	1 890	↓ -24%	5 620	6 770	↓ -17%
Loire	700	740	↓ -6%	2 360	3 410	↓ -31%
Haute-Loire	190	190	→ 2%	690	770	↓ -10%
Puy-de-Dôme	720	590	↑ 22%	3 380	2 930	↑ 16%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 640	1 660	→ -2%	7 440	6 720	↑ 11%
Savoie	740	750	→ -2%	2 870	3 530	↓ -19%
Haute-Savoie	1 650	1 600	↑ 3%	6 070	7 590	↓ -20%

Unité : nombre de logements



### Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/24	11/23	variation	11/24	11/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>9 821,9</b>	<b>10 219,9</b>	<b>⬇️ -4%</b>	<b>36 236,5</b>	<b>37 114,6</b>	<b>⬇️ -2%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 193,9</b>	<b>1 392,8</b>	<b>⬇️ -14%</b>	<b>4 454,4</b>	<b>4 990,6</b>	<b>⬇️ -11%</b>
dont :						
Ain	139,8	120,3	⬆️ 16%	410,3	594,6	⬇️ -31%
Allier	38,5	122,4	⬇️ -69%	183,5	207,8	⬇️ -12%
Ardèche	41,3	25,0	⬆️ 66%	137,4	121,3	⬆️ 13%
Cantal	29,5	22,7	⬆️ 30%	114,6	71,9	⬆️ 59%
Drôme	109,9	186,5	⬇️ -41%	522,4	568,2	⬇️ -8%
Isère	147,5	198,5	⬇️ -26%	533,2	652,0	⬇️ -18%
Loire	96,0	105,2	⬇️ -9%	402,4	461,1	⬇️ -13%
Haute-Loire	49,7	24,3	⬆️ 104%	208,5	115,7	⬆️ 80%
Puy-de-Dôme	72,7	160,7	⬇️ -55%	357,2	461,8	⬇️ -23%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	266,1	217,9	⬆️ 22%	856,2	979,4	⬇️ -13%
Savoie	91,4	70,7	⬆️ 29%	337,2	316,2	⬆️ 7%
Haute-Savoie	111,4	138,4	⬇️ -20%	391,4	440,7	⬇️ -11%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

### Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/24	11/23	variation	11/24	11/23	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 091,3</b>	<b>6 157,4</b>	<b>⬇️ -17%</b>	<b>19 654,3</b>	<b>22 489,4</b>	<b>⬇️ -13%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>719,7</b>	<b>788,9</b>	<b>⬇️ -9%</b>	<b>2 660,7</b>	<b>2 654,0</b>	<b>➡️ 0,3%</b>
dont :						
Ain	87,0	89,8	➡️ -3%	265,8	273,2	➡️ -3%
Allier	23,5	23,2	➡️ 1%	109,3	80,6	⬆️ 36%
Ardèche	22,3	17,8	⬆️ 25%	74,7	77,6	➡️ -4%
Cantal	12,1	14,0	⬇️ -14%	58,5	60,5	➡️ -3%
Drôme	98,7	44,0	⬆️ 124%	267,3	182,4	⬆️ 47%
Isère	108,2	68,9	⬆️ 57%	428,1	428,7	➡️ -0,1%
Loire	49,4	74,6	⬇️ -34%	195,2	288,0	⬇️ -32%
Haute-Loire	28,1	24,1	⬆️ 16%	106,8	62,8	⬆️ 70%
Puy-de-Dôme	40,2	120,4	⬇️ -67%	237,6	238,5	➡️ -0,4%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	163,8	164,0	➡️ -0,2%	580,1	555,6	➡️ 4%
Savoie	25,1	34,9	⬇️ -28%	132,7	139,4	➡️ -5%
Haute-Savoie	61,4	113,2	⬇️ -46%	204,7	266,7	⬇️ -23%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

### Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

### Légende :

⬆️	+5 et plus
➡️	de +2 à moins de +5
➡️	de -2 à moins de +2
⬇️	de -5 à moins de -2
⬇️	moins de -5