



## Atelier « Copropriétés »

# Les actions visant à améliorer la sécurité des copropriétés et des copropriétaires

*Si certaines logiques de conception immobilière et l'obsolescence technique d'un grand nombre de copropriétés peuvent être identifiées comme des fragilités précipitant leur dégradation, les questions d'usages – et de mésusages – méritent également d'être abordées. Ce sujet se pose de manière différente suivant les contextes urbains mais concerne aujourd'hui de plus en plus de copropriétés, périphériques ou de centre-ville, anciennes ou très récentes. Comment renforcer l'efficacité des actions visant à améliorer la sécurité des copropriétés et des copropriétaires ?*

### 10h00 – 10h15 Introduction et points d'actualité

DREAL / Urbanis

#### Le Diamant Noir, Mulhouse – Urbanis

Construite en 1996, la résidence Le Diamant Noir est une copropriété récente à Mulhouse, située au sein d'un quartier prioritaire de la politique de la ville. Malgré un bâti de qualité et une situation géographique adaptée, la copropriété connaît d'importantes difficultés liées à des dégradations ou du vandalisme.

### 10h15 – 10h45

À partir de ce constat, nous identifierons les conditions de réussite ou les alternatives envisagées pour traiter ces points de fragilité (ex : fusion de logements, retournement des entrées, etc.).

Jérémy Demoli

Audrey Hoffstetter

Chef de projet et chargée de mission copropriétés – Urbanis

#### Les Rosiers, Marseille – Citémétrie

Cette copropriété atypique des années 1950 à Marseille s'est dégradée avec le temps. Le cumul de différents handicaps, que ce soit une occupation très fragile de la copropriété, la présence de deal, de vandalisme ou de cambriolage, ainsi que des usages détournés des communs ou des extérieurs sont des facteurs identifiés de correction.

### 10h45 – 11h15

À partir de ce constat global, nous évoquerons les pistes envisagées pour accompagner la copropriété vers son redressement.

Lisa Benhamou

Responsable copropriétés  
Antenne Île-de-France –  
Citémétrie

### 11h15 – 11h30 Conclusion

Urbanis / DREAL