



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin septembre 2024

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant. Pour se rapprocher des évolutions conjoncturelles, est également mentionnée, lorsque les évolutions entre les séries sont contrastées, l'évolution de la série des enregistrements correspondant aux seules déclarations du mois en cours.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/24	09/23	variation	09/24	09/23	variation
France métropolitaine	83 690	89 240 ↓	-6%	325 620	357 780 ↓	-9%
dont :						
individuels purs	18 540	21 620 ↓	-14%	73 570	95 880 ↓	-23%
individuels groupés	10 470	10 190 ↗	3%	41 630	41 070 ↗	1%
collectifs et résidence	54 690	57 440 ↘	-5%	210 420	220 830 ↘	-5%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 200	13 000 ↓	-14%	43 450	52 170 ↓	-17%
dont :						
individuels purs	2 620	2 940 ↓	-11%	10 060	13 100 ↓	-23%
individuels groupés	1 410	1 470 ↘	-4%	5 150	5 830 ↓	-12%
collectifs et résidence	7 170	8 590 ↓	-17%	28 250	33 240 ↓	-15%
dont :						
Ain	1 200	800 ↑	51%	4 910	4 430 ↑	11%
Allier	110	260 ↓	-58%	600	1 040 ↓	-43%
Ardèche	490	480 ↗	1%	1 750	1 990 ↓	-12%
Cantal	90	130 ↓	-32%	490	410 ↑	20%
Drôme	550	530 ↗	2%	2 120	2 780 ↓	-24%
Isère	1 670	2 200 ↓	-24%	7 310	7 660 ↘	-5%
Loire	760	510 ↑	47%	3 720	3 560 ↗	4%
Haute-Loire	260	260 ↗	2%	830	1 120 ↓	-26%
Puy-de-Dôme	1 000	1 120 ↓	-11%	2 980	4 670 ↓	-36%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 990	3 190 ↓	-37%	7 800	10 930 ↓	-29%
Savoie	600	1 580 ↓	-62%	3 600	5 330 ↓	-33%
Haute-Savoie	2 490	1 940 ↑	28%	7 340	8 260 ↓	-11%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/24	09/23	variation	09/24	09/23	variation
France métropolitaine	50 460	55 820 ↓	-10%	254 980	316 780 ↓	-20%
dont :						
individuels purs	12 880	18 140 ↓	-29%	66 870	99 980 ↓	-33%
individuels groupés	6 140	5 990 ↗	3%	30 280	32 420 ↓	-7%
collectifs et résidence	31 430	31 700 ↗	-1%	157 830	184 390 ↓	-14%
Auvergne-Rhône-Alpes	8 120	7 030 ↑	16%	36 780	43 640 ↓	-16%
dont :						
individuels purs	1 790	2 450 ↓	-27%	9 120	13 580 ↓	-33%
individuels groupés	770	690 ↑	12%	3 860	4 290 ↓	-10%
collectifs et résidence	5 570	3 890 ↑	43%	23 800	25 780 ↓	-8%
dont :						
Ain	550	580 ↓	-6%	2 660	4 090 ↓	-35%
Allier	110	230 ↓	-54%	630	1 000 ↓	-36%
Ardèche	260	400 ↓	-34%	1 280	2 020 ↓	-36%
Cantal	120	70 ↑	75%	430	370 ↑	19%
Drôme	330	380 ↓	-13%	1 590	2 530 ↓	-37%
Isère	1 330	1 180 ↑	12%	6 310	6 900 ↓	-8%
Loire	490	390 ↑	25%	2 580	3 260 ↓	-21%
Haute-Loire	100	140 ↓	-28%	690	790 ↓	-12%
Puy-de-Dôme	950	550 ↑	72%	3 540	3 340 ↑	6%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 430	1 220 ↑	18%	7 600	7 350 ↗	3%
Savoie	640	800 ↓	-20%	3 000	3 880 ↓	-23%
Haute-Savoie	1 820	1 090 ↑	68%	6 450	8 130 ↓	-21%

Unité : nombre de logements



Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/24	09/23	variation	09/24	09/23	variation
France métropolitaine	10 070,3	9 652,5	4%	36 611,1	37 912,9	-3%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 134,1	1 321,5	-14%	4 502,3	5 177,9	-13%
dont :						
Ain	97,3	67,2	45%	405,8	595,2	-32%
Allier	42,5	100,1	-58%	195,9	200,8	-2%
Ardèche	42,8	30,4	41%	124,2	129,8	-4%
Cantal	20,4	21,9	-7%	113,0	79,6	42%
Drôme	152,7	207,0	-26%	509,9	703,3	-28%
Isère	122,9	178,6	-31%	563,8	686,6	-18%
Loire	85,3	114,6	-26%	407,5	448,8	-9%
Haute-Loire	58,7	41,5	42%	191,1	144,5	32%
Puy-de-Dôme	99,2	97,2	2%	411,6	446,2	-8%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	221,7	231,5	-4%	853,1	962,1	-11%
Savoie	85,7	96,5	-11%	323,2	341,6	-5%
Haute-Savoie	105,0	135,2	-22%	403,4	439,3	-8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/24	09/23	variation	09/24	09/23	variation
France métropolitaine	4 800,6	5 162,7	-7%	20 526,5	22 419,7	-8%
Auvergne-Rhône-Alpes	639,7	628,5	2%	2 706,9	2 744,9	-1%
dont :						
Ain	36,3	70,3	-48%	277,4	293,1	-5%
Allier	28,4	16,4	73%	112,7	83,9	34%
Ardèche	13,1	16,9	-23%	70,2	82,7	-15%
Cantal	12,0	8,0	49%	61,7	61,7	0%
Drôme	43,8	41,6	5%	223,2	201,0	11%
Isère	142,9	102,7	39%	400,8	466,6	-14%
Loire	57,4	76,9	-25%	210,5	278,9	-25%
Haute-Loire	41,1	10,4	295%	105,5	78,9	34%
Puy-de-Dôme	54,2	41,0	32%	316,8	166,8	90%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	132,4	113,1	17%	576,2	601,8	-4%
Savoie	28,8	25,9	11%	141,2	133,7	6%
Haute-Savoie	49,4	105,3	-53%	210,8	295,9	-29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
↗	de +2 à moins de +5
↘	de -2 à moins de +2
↙	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5