



Atelier Copropriétés du 12 septembre 2024

L'accessibilité des immeubles en copropriété

Récipro-Cité

Contact

Chloé Viallefond

Récipro-Cité

04.82.53.56.62

c.viallefond@recipro-cite.fr



Récipro-Cité est une entreprise de l'économie sociale et solidaire agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale : elle compte 60 collaborateurs et intervient sur 34 tiers-lieux et « Maisons des Projets » au plan national. Récipro-Cité, accompagne les collectivités, les aménageurs, les promoteurs, les bailleurs et les gestionnaires dans la création d'espaces partagés propices au vivre ensemble à tous les âges. Sa principale mission pourrait se résumer par : « créer des lieux qui créent des liens ».

Récipro-Cité intervient en tant qu'assistance à maîtrise d'usages (AMU) dans le but de remettre les usagers au cœur de projets intergénérationnels, inclusifs et solidaires, qui se structurent autour de quatre piliers :

- adapter l'habitat pour des logements évolutifs au fur et à mesure du vieillissement ;
- lutter contre l'isolement grâce à la solidarité de voisinage ;
- prévenir la dépendance des seniors grâce à un professionnel et un réseau de partenaires qualifiés ;
- contribuer à la cohésion sociale grâce aux liens de partage entre générations.

Dans le cadre de projets urbains, de projets de résidentialisation et/ou de réhabilitation de logements sociaux, d'opérations neuves privées, sociales ou mixtes, ces missions peuvent se décliner en amont, tout au long du projet, ou après sa livraison, pour accompagner, sensibiliser, impliquer et s'assurer de l'appropriation par chacune des parties prenantes des thématiques évoquées dans les lieux créés.

Concernant la résidence Cap Sud de 58 logements (30 sociaux et 28 en accession) située dans le quartier de la Confluence à Lyon, Récipro-Cité est intervenue via la création d'une Maison des Projets pour favoriser le vivre ensemble : *afterworks*, fêtes des voisins, club couture et autres événements ont permis de fédérer les copropriétaires, favorisant la création de liens. L'émergence de ce collectif s'est concrétisée par la création d'une association d'habitants accompagnée par Récipro-Cité (aide au montage, à la prise de décision, gouvernance, gestion budgétaire, lien avec le bailleur, etc.).

Concernant la résidence Pure Parilly de 116 logements (accession et locatif libre) à Vénissieux, Récipro-Cité est intervenue en amont de la livraison du bâtiment, et a notamment organisé des ateliers d'interconnaissance pendant la phase de chantier. Au stade de la livraison, une réunion avec le conseil syndical a été organisée afin d'acculturer les copropriétaires aux enjeux de la vie collective au sein de la copropriété. En parallèle, un questionnaire a été transmis aux copropriétaires autour des espaces partagés pour les interroger par rapport aux usages, à leur volonté de s'impliquer et leurs éventuels besoins d'accompagnement. Enfin, des ateliers ont été menés pour accompagner les copropriétaires dans l'appropriation de leur lieu de vie et la structuration du collectif.

En abordant la question des usages et en travaillant en amont lors de réunions ou de temps dédiés sur différentes thématiques comme l'accessibilité, le vivre ensemble, ou la rénovation, la prise de décision des copropriétaires s'en trouve facilitée (meilleure information, mobilisation des voisins, etc.).