



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin mai 2024

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/24	05/23	variation	05/24	05/23	variation
France métropolitaine	78 120	88 280 ↓	-12%	339 860	403 610 ↓	-16%
dont :						
individuels purs	18 130	23 230 ↓	-22%	79 520	104 650 ↓	-24%
individuels groupés	9 790	9 960 ↗	-2%	41 100	43 650 ↓	-6%
collectifs et résidence	50 200	55 100 ↓	-9%	219 240	255 310 ↓	-14%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 360	14 130 ↓	-27%	46 140	59 050 ↓	-22%
dont :						
individuels purs	2 350	3 220 ↓	-27%	10 700	14 370 ↓	-25%
individuels groupés	1 320	1 270 ↗	4%	5 110	6 120 ↓	-16%
collectifs et résidence	6 690	9 630 ↓	-31%	30 320	38 560 ↓	-21%
dont :						
Ain	860	1 270 ↓	-32%	4 040	6 040 ↓	-33%
Allier	180	230 ↓	-23%	740	1 030 ↓	-29%
Ardèche	540	500 ↑	8%	1 850	2 210 ↓	-16%
Cantal	90	80 ↑	9%	510	420 ↑	22%
Drôme	420	830 ↓	-49%	2 170	2 990 ↓	-27%
Isère	1 460	1 690 ↓	-13%	7 900	8 710 ↓	-9%
Loire	1 480	820 ↑	82%	3 740	4 140 ↓	-10%
Haute-Loire	170	390 ↓	-55%	790	1 100 ↓	-28%
Puy-de-Dôme	710	1 410 ↓	-50%	3 590	4 790 ↓	-25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 000	3 130 ↓	-36%	9 250	11 200 ↓	-17%
Savoie	880	1 740 ↓	-50%	4 260	5 730 ↓	-26%
Haute-Savoie	1 570	2 060 ↓	-24%	7 290	10 710 ↓	-32%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/24	05/23	variation	05/24	05/23	variation
France métropolitaine	65 840	69 870 ↓	-6%	271 070	344 990 ↓	-21%
dont :						
individuels purs	18 900	25 210 ↓	-25%	76 560	111 700 ↓	-31%
individuels groupés	8 250	7 300 ↑	13%	31 690	34 160 ↓	-7%
collectifs et résidence	38 700	37 370 ↗	4%	162 830	199 130 ↓	-18%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 510	10 650 ↗	-1%	38 090	49 020 ↓	-22%
dont :						
individuels purs	2 650	3 420 ↓	-22%	10 430	15 310 ↓	-32%
individuels groupés	1 030	1 050 ↗	-2%	4 020	4 780 ↓	-16%
collectifs et résidence	6 820	6 180 ↑	10%	23 640	28 940 ↓	-18%
dont :						
Ain	760	1 220 ↓	-38%	2 830	4 760 ↓	-41%
Allier	210	180 ↑	16%	800	1 120 ↓	-28%
Ardèche	320	470 ↓	-32%	1 470	2 060 ↓	-29%
Cantal	70	100 ↓	-26%	310	440 ↓	-30%
Drôme	460	750 ↓	-39%	1 790	3 000 ↓	-40%
Isère	1 980	1 360 ↑	45%	6 570	7 840 ↓	-16%
Loire	750	670 ↑	12%	2 700	3 530 ↓	-24%
Haute-Loire	190	210 ↓	-9%	770	920 ↓	-17%
Puy-de-Dôme	920	740 ↑	24%	3 180	3 850 ↓	-17%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 030	1 660 ↑	22%	7 770	9 010 ↓	-14%
Savoie	940	1 130 ↓	-17%	3 150	4 150 ↓	-24%
Haute-Savoie	1 880	2 170 ↓	-13%	6 770	8 340 ↓	-19%

Unité : nombre de logements



Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/24	05/23	variation	05/24	05/23	variation
France métropolitaine	8 384,2	8 654,1	-3%	36 326,8	38 696,7	-6%
Auvergne-Rhône-Alpes	950,1	1 245,2	-24%	4 762,0	5 116,9	-7%
dont :						
Ain	92,9	148,7	-37%	450,6	711,0	-37%
Allier	41,1	24,9	65%	247,3	179,1	38%
Ardèche	27,3	26,3	4%	113,5	126,3	-10%
Cantal	24,7	15,9	56%	108,7	85,6	27%
Drôme	120,5	212,3	-43%	545,2	615,9	-11%
Isère	123,4	142,7	-14%	617,8	724,5	-15%
Loire	69,1	118,9	-42%	451,4	443,2	2%
Haute-Loire	54,9	27,0	103%	139,8	158,2	-12%
Puy-de-Dôme	92,6	120,3	-23%	437,0	410,2	7%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	160,0	241,6	-34%	888,8	966,1	-8%
Savoie	74,8	64,4	16%	320,2	305,7	5%
Haute-Savoie	68,9	102,3	-33%	441,7	391,0	13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/24	05/23	variation	05/24	05/23	variation
France métropolitaine	4 797,7	5 380,3	-11%	21 353,4	23 115,6	-7,6%
Auvergne-Rhône-Alpes	606,1	565,6	7%	2 742,5	2 918,0	-6%
dont :						
Ain	42,9	56,0	-23%	313,7	291,2	8%
Allier	21,8	15,6	39%	96,4	104,5	-8%
Ardèche	16,4	19,2	-15%	73,8	86,5	-15%
Cantal	17,8	12,5	43%	57,3	64,6	-11%
Drôme	72,2	37,2	94%	222,2	248,2	-10%
Isère	99,4	60,6	64%	371,8	546,2	-32%
Loire	54,4	57,7	-6%	242,6	241,0	0,6%
Haute-Loire	25,8	13,6	90%	81,2	98,6	-18%
Puy-de-Dôme	58,5	40,2	45%	283,3	183,6	54%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	96,2	168,1	-43%	584,9	671,1	-12,8%
Savoie	23,6	42,7	-45%	124,5	132,8	-6%
Haute-Savoie	77,2	42,1	83%	290,9	249,9	16%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

	+5 et plus
	de +2 à moins de +5
	de -2 à moins de +2
	de -5 à moins de -2
	moins de -5