



le syndic autrement...



C'est quoi le problème avec les syndics ?

manque de disponibilité

- + incapacité à démontrer une plus value
- + manque de clarté des documents
- + inexistence des sujets de l'écologie et du vivre-ensemble
- + absence de place pour les locataires



**= désinvestissement
des copropriétaires et des habitants**

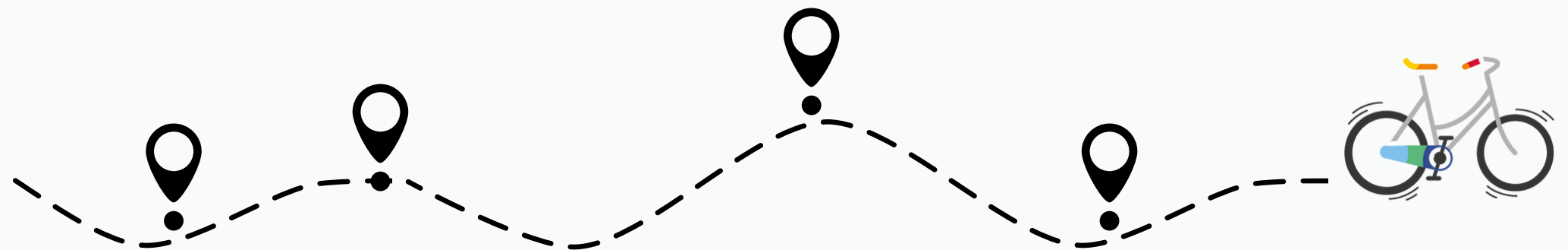
Fondé en mai 2022

1er syndic de l'**économie sociale et solidaire**



écologique

- entreprise exemplaire
- sensibilisation des copropriétaires
- favoriser les économies d'énergie et la sobriété
- spécialiste de la rénovation énergétique
- outils et projets au sein des copropriétés



le syndic autrement...



écologique



Comparatif électricité



ÉCOLOGIE	<div></div> <div><div>Agence locale</div><div>Nantes</div><div>Déplacements</div><div>-</div><div>Gestion administrative</div><div>Politique d'achats responsables</div></div>	<div></div> <div><div>Agence locale</div><div>Nantes</div><div>Déplacements</div><div>-</div><div>Gestion administrative</div><div>Politique d'achats responsables</div></div>
SOCIAL	<div></div> <div><div>Politique RH</div><div>Non précisé</div><div>Gouvernance</div><div>SA à conseil d'administration capital de 1 943 k€</div><div>Lien avec le syndic</div><div>Service dédié aux pros</div></div>	<div></div> <div><div>Politique RH</div><div>Egalité homme/femme. Temps de travail</div><div>Gouvernance</div><div>SCIC et entreprise de l'ESS</div><div>Lien avec le syndic</div><div>Ronan Birrien</div></div>
LABEL	<div></div> <div><div>Moral Score : 49</div></div>	<div><div>électricité 100% renouvelable, locale et citoyenne</div><div>Moral Score : 77</div></div>
ENGAGEMENT SOCIÉTAL	<div></div> <div><div>Charte RSE</div><div>Oui</div><div>Monnaie locale</div><div>Non</div><div>Partenariats associations</div><div>Oui</div></div>	<div></div> <div><div>Charte RSE</div><div>Oui</div><div>Monnaie locale</div><div>Oui</div><div>Partenariats associations</div><div>Oui</div></div>

le syndic autrement...

Fondé en mai 2022

1er syndic de l'**économie sociale et solidaire**



écologique

éthique & ré-engagement

- disponibilité des gestionnaires
- syndic d'intérêt général
- refonte des documents légaux pour plus d'appropriation
- gouvernance partagée
- évolution vers la SCIC

le syndic autrement...

1er syndic de l'Economie Sociale & Solidaire



éthique & ré-engagement



utilité sociale



**gouvernance
démocratique**



**modèle éco
viable**



**lucrativité
limitée**



éthique & ré-engagement

Appel de fonds Octobre 2022

27 BIS RUE DE LA PETITE BIESSE
44200 NANTES, FRANCE

COPROPRIÉTAIRE : XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESSE DE L'IMMEUBLE : 27 BIS RUE DE LA PETITE BIESSE, 44200 NANTES, FRANCE
VOS LOTS : XXXXXXXXXXXXXXXX

Détails des montants appelés



Régularisation

2140 €
Ce que vous avez payé pour l'exercice
01/04/2021 - 31/03/2022

2040 €
Votre quote-part de charges réelles pour l'exercice
01/04/2021 - 31/03/2022

La copropriété vous doit : 100,00€

Total à régler à la copropriété:

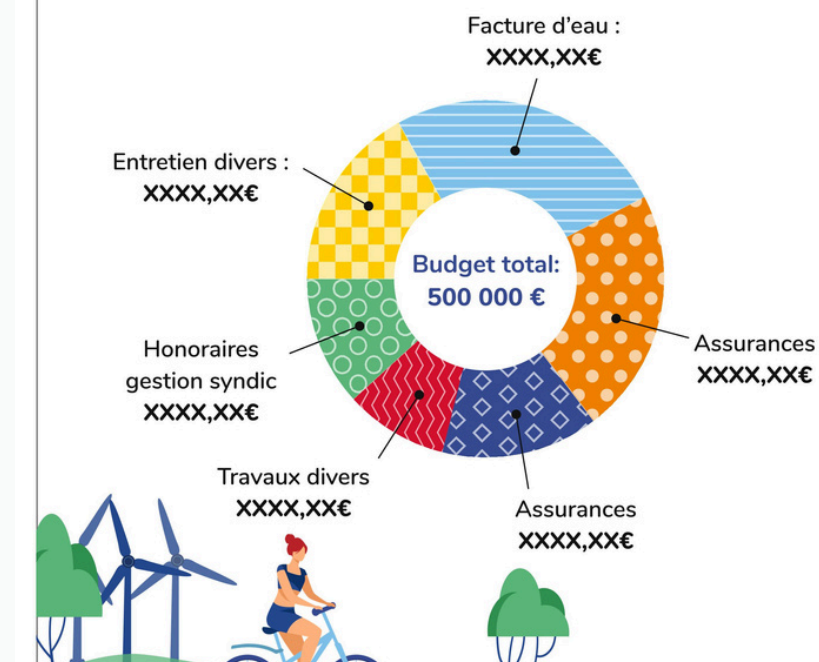
Avant le XX/XX/XXXX

510,00 €
- 100€

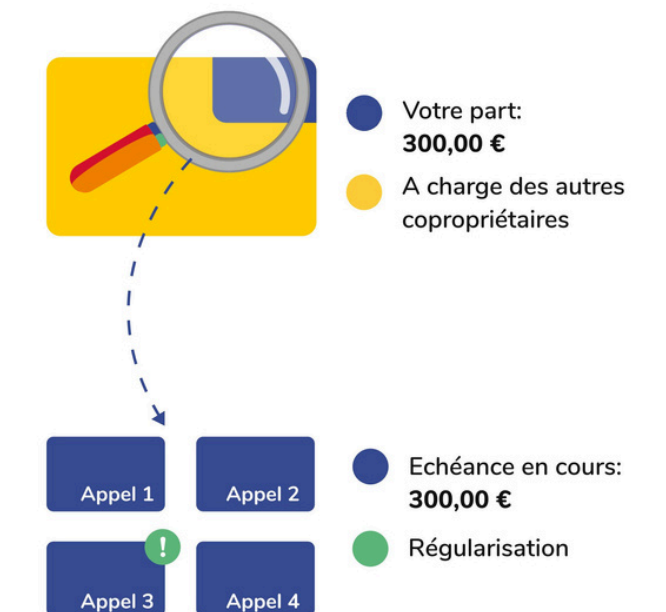
410,00 €

Budget de la copropriété

Budget de l'exercice
01/04/2023 - 31/03/2023



Votre quote-part du budget



le syndic autrement...

Fondé en mai 2022

1er syndic de l'**économie sociale et solidaire**



écologique

éthique & ré-engagement

facilitateur du vivre ensemble

Association RELEVE

Ré-Engagement pour le Logement l'Ecologie et le Vivre-Ensemble

Animation du vivre ensemble

Outils innovants

(panneau d'affichage, audit potentialité des communs)



Coordination d'associations partenaires
(compost, agriculture urbaine, mobilité douces...)

Association d'habitants

Sensibilisation et formation



Association RELEVE

Ré-Engagement pour le Logement l'Ecologie et le Vivre-Ensemble



- intervient dans les copropriétés gérées par Syndic Partie Commune
- intervient dans tous les habitats collectifs ou à l'échelle d'une rue / quartier
- intervient dans les plans de sauvegarde de copropriétés dégradées / marché public
- alimente la mesure d'impact de Syndic Partie Commune / RELEVE
- construit la SCIC Syndic Partie Commune
- organise un événement "les journées du vivre-ensemble"
- répond à des appels à projet
- crée des outils et du contenu éditorial

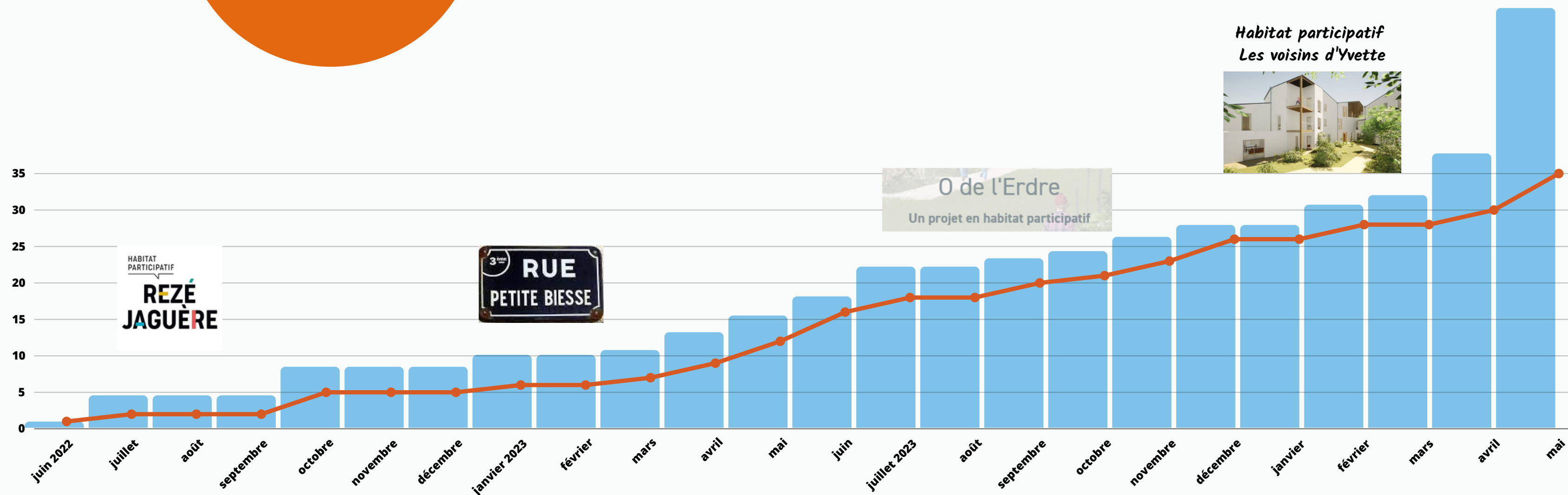
28

copropriétés

352 lots



En gestion



le syndic autrement...

Ils ont choisi Syndic Partie Commune



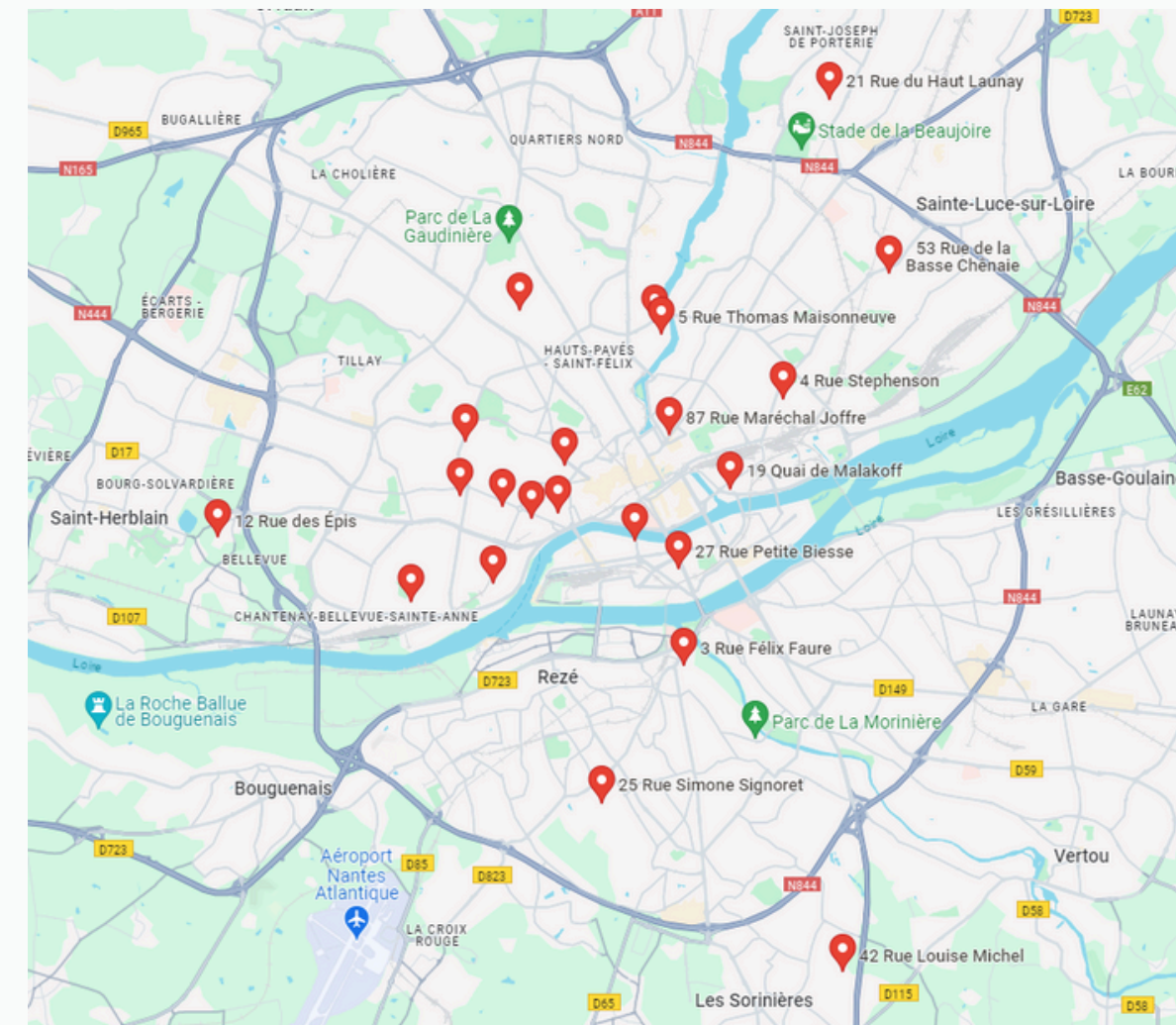
adhésion sur les valeurs

syndic de l'habitat participatif

acteur de confiance en vue de la rénovation énergétique

un bon syndic, disponible, compétent, pédagogue

Nantes Métropole



Angers - Saint Nazaire

le syndic autrement...



- financement sur 3 ans suite à l'AMI Innovation Sociale et Territoriale
 - construction de la SCIC
 - mise en place de la mesure d'impact
 - innovation sociale dans les copropriétés
- 153 k€ de subvention sur 230 k€ de budget



IMPACT
TRACK



panneau d'affichage

les premières journées du vivre-ensemble





AURORE MAGNIN
PRÉSIDENTE

Co-fondatrice,
SYNDIC PARTIE COMMUNE



NICOLAS BUREL
TRÉSORIER

Ingénieur énergie, ADEME



THOMAS MARECHAL



Chargé de mission, RELEVE
co-fondateur, SYNDIC PARTIE COMMUNE

HÉLÈNE DESOBEAU



Chargée de projets mer et littoral,
DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

ALEXANDRE CLOPEAU



Architecte d'usages et fondateur,
AGENCE NOUN

LAURENCE GOUBET



Fondatrice et coordinatrice de
l'association LES BOUILLONNANTES

ANTOINE HOUËL



Consultant programmation urbaine et
architecturale , VILLES PARALLELES

REMI DARRICAU



Fondateur et dirigeant, COPROMATIC



MICHEL DROUERE



Comptable Team Copro et
formateur La Copro des Possible

GRÉGOIRE QUÉRÉ



Ingénieur environnement, AKAJOULE

VINCENT CHAILLOU



Fondateur, programmiste,
facilitateur, HISTOIRES DE VILLE

LUCIE CHARRIER



CO-fondatrice et coordinatrice
Tiers-Lieu LA CURE

LÉO MAUVY



Chef de projet performance
environnementale des bâtiments, REALITES

GUILLAUME CHAUVAT



Urbaniste, MASTERPLAN
Maître de conférence, ENSA

SAMIR DEMORTIER



Chargé de projet compost et
animation, COMPOSTRI

**LÉNA SAFFON
& GILDAS MAQUAIRE**



Consultante concertation & Directeur
création, AGENCE SCOPIC



pourquoi un syndic en SCIC ?

social

éthique & ré-engagement

économique



MERCI !

