



le syndic autrement...



C'est quoi le problème avec les syndics ?

- manque de disponibilité
- + incapacité à démontrer une plus value
- + manque de clarté des documents
- + inexistence des sujets de l'écologie et du vivre-ensemble
- + absence de place pour les locataires



**désinvestissement
des copropriétaires et des habitants**

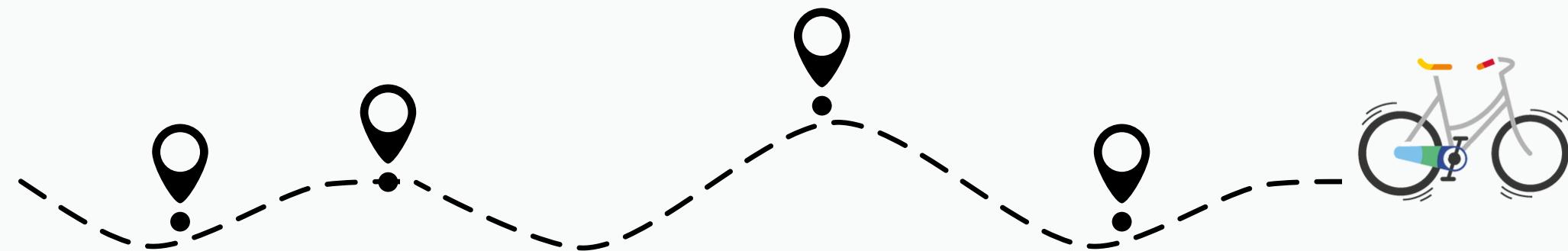
Fondé en mai 2022

1er syndic de l'**économie sociale et solidaire**



écologique

- entreprise exemplaire
- sensibilisation des copropriétaires
- favoriser les économies d'énergie et la sobriété
- spécialiste de la rénovation énergétique
- outils et projets au sein des copropriétés



le syndic autrement...



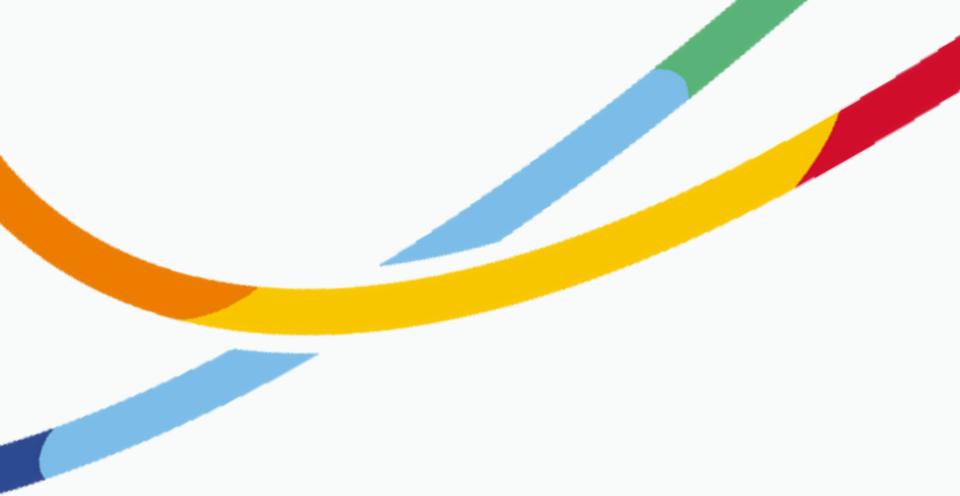
éologique

Comparatif électricité



ÉCOLOGIE	<p>Agence locale Nantes Déplacements - Gestion administrative Politique d'achats responsables</p>	<p>Agence locale Nantes Déplacements - Gestion administrative Politique d'achats responsables</p>
SOCIAL	<p>Politique RH Non précisé Gouvernance SA à conseil d'administration capital de 1 943 k€ Lien avec le syndic Service dédié aux pros</p>	<p>Politique RH Egalité homme/femme. Temps de travail Gouvernance SCIC et entreprise de l'ESS Lien avec le syndic Ronan Birrien</p>
LABEL	<p>Moral Score : 49</p>	<p>électricité 100% renouvelable, locale et citoyenne Moral Score : 77</p>
ENGAGEMENT SOCIÉTAL	<p>Charte RSE Oui Monnaie locale Non Partenariats associations</p>	<p>Charte RSE Oui Monnaie locale Oui Partenariats associations</p>

le syndic autrement...



Fondé en mai 2022

1er syndic de l'**économie sociale et solidaire**



écologique

éthique & ré-engagement

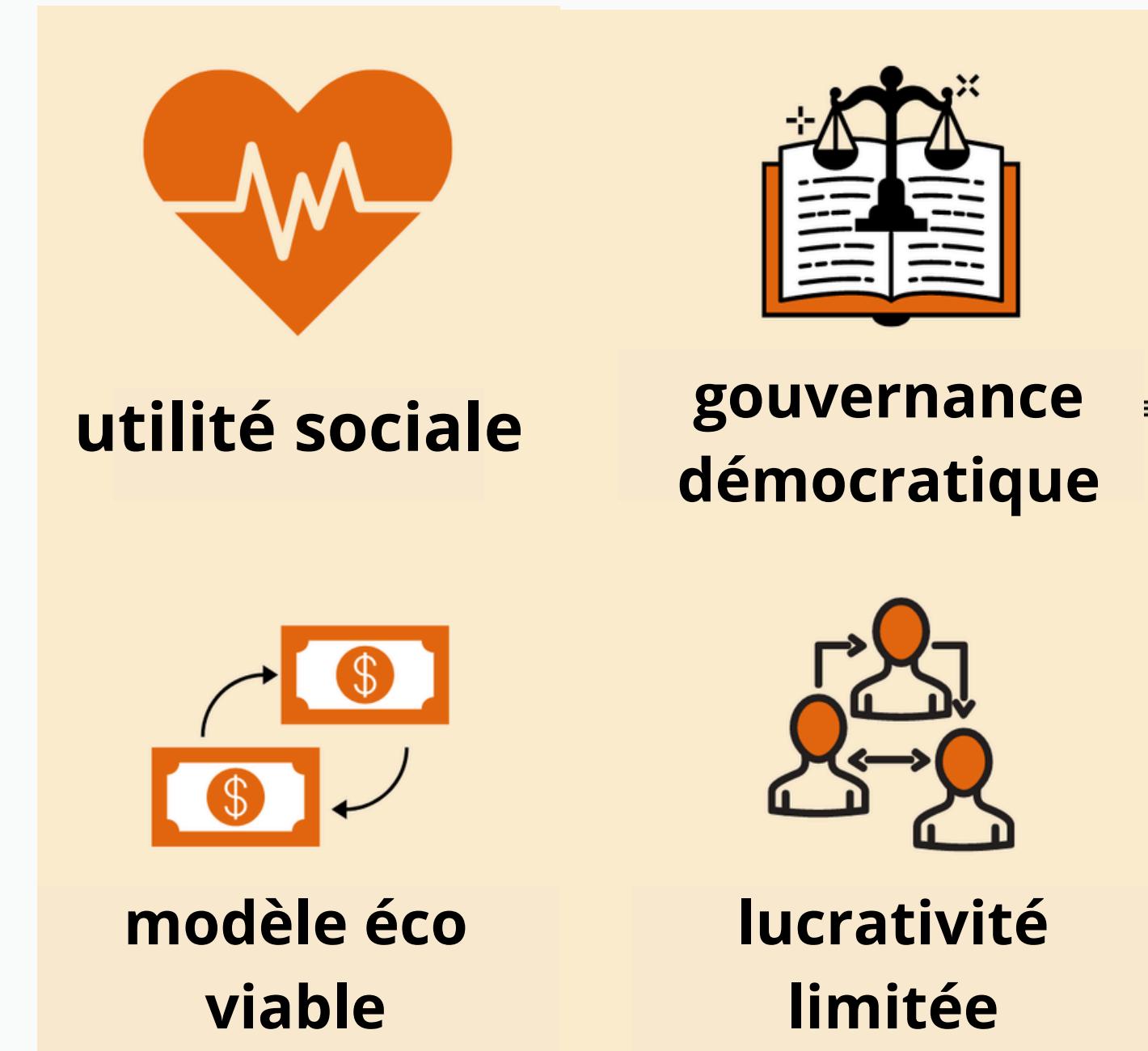
- disponibilité des gestionnaires
- syndic d'intérêt général
- refonte des documents légaux pour plus d'appropriation
- gouvernance partagée
- évolution vers la SCIC



1er syndic de l'Economie Sociale & Solidaire



éthique & ré-engagement



le syndic autrement...



éthique & ré-engagement

Appel de fonds

Octobre 2022

27 BIS RUE DE LA PETITE BIESSE
44200 NANTES, FRANCE

COPROPRIÉTAIRE : XXXXXXXXXXXX

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : 27 BIS RUE DE LA PETITE BIESSE, 44200 NANTES, FRANCE

VOS LOTS : XXXXXXXXXXXX

Détails des montants appelés

300,00€	60,00€	30,00€	120,00€	Total : 510,00€
Charges courantes	Badge	Fonds travaux	Appel exceptionnel	

Régularisation

2140 €

Ce que vous avez payé pour l'exercice
01/04/2021 - 31/03/2022

2040 €

Votre quote-part de charges réelles pour l'exercice
01/04/2021 - 31/03/2022

La copropriété vous doit : 100,00€

Total à régler à la copropriété:

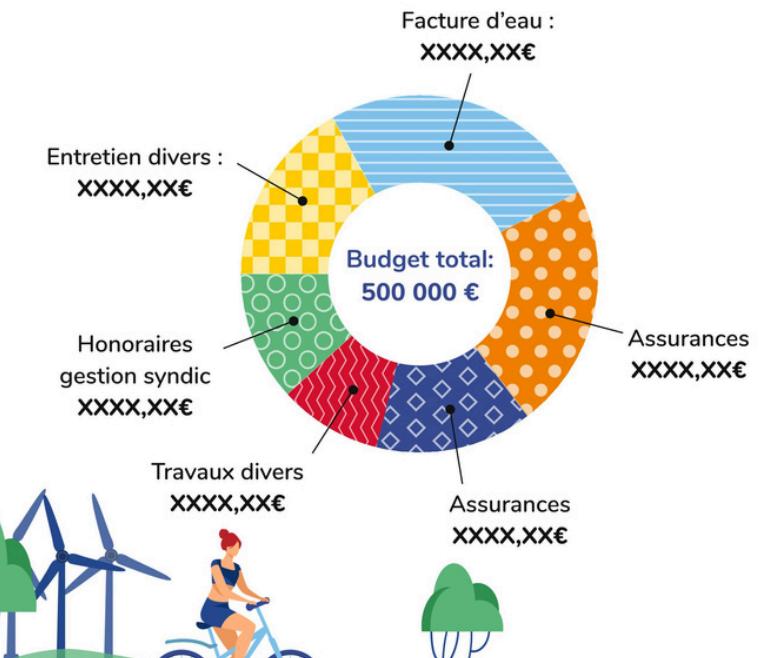
Avant le XX/XX/XXXX

510,00 €
-100€

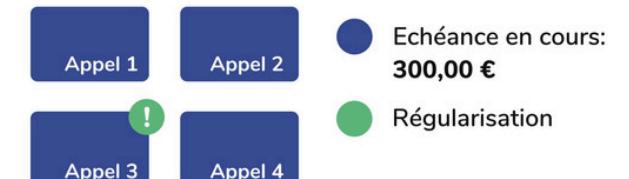
410,00 €

Budget de la copropriété

Budget de l'exercice
01/04/2023 - 31/03/2023



Votre quote-part du budget



le syndic autrement...



Fondé en mai 2022

1er syndic de l'**économie sociale et solidaire**



écologique

éthique & ré-engagement

facilitateur du vivre ensemble

le syndic autrement...

Association RELEVE

Ré-Engagement pour le Logement l'Ecologie et le Vivre-Ensemble

Animation du vivre ensemble

Outils innovants
(panneau d'affichage, audit potentialité des communs)

Sensibilisation et formation



Coordination d'associations partenaires
(compost, agriculture urbaine, mobilité douces...)

Association d'habitants



Association RELEVE

Ré-Engagement pour le Logement l'Ecologie et le Vivre-Ensemble

- intervient dans les copropriétés gérées par Syndic Partie Commune
- intervient dans tous les habitats collectifs ou à l'échelle d'une rue / quartier
- intervient dans les plans de sauvegarde de copropriétés dégradées / marché public
- alimente la mesure d'impact de Syndic Partie Commune / RELEVE
- construit la SCIC Syndic Partie Commune
- organise un événement "les journées du vivre-ensemble"
- répond à des appels à projet
- crée des outils et du contenu éditorial

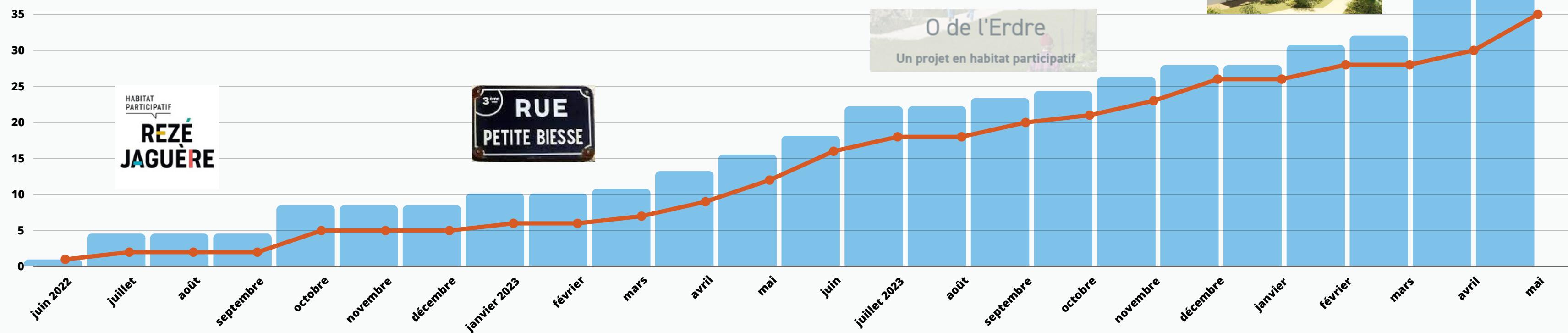
28

copropriétés

352 lots



En gestion



Habitat participatif
Les voisins d'Yvette



O de l'Erdre

Un projet en habitat participatif

le syndic autrement...

Ils ont choisi Syndic Partie Commune

Nantes Métropole

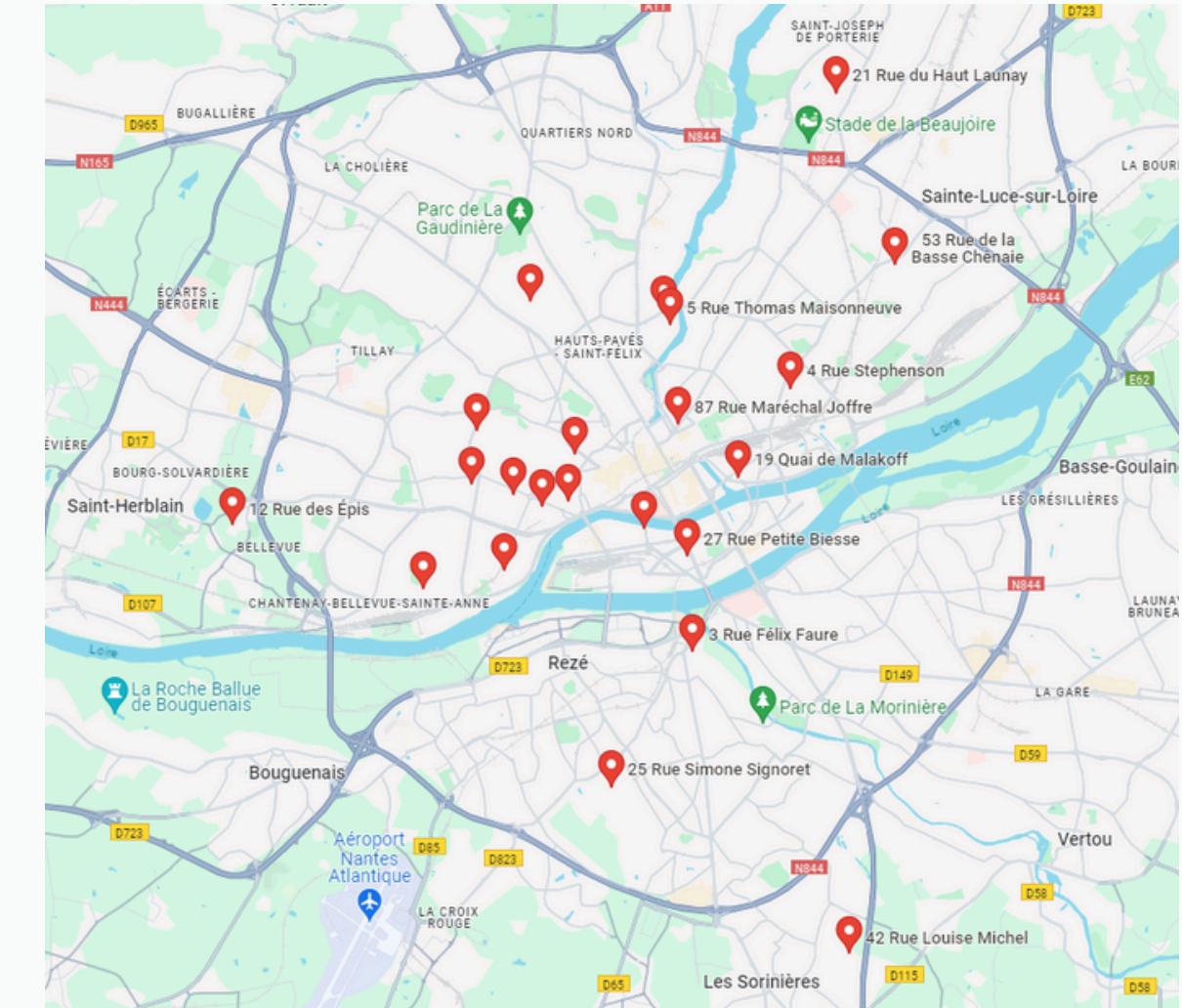


adhésion sur les valeurs

syndic de l'habitat participatif

acteur de confiance en vue de la rénovation énergétique

un bon syndic, disponible, compétent, pédagogue



Angers - Saint Nazaire

le syndic autrement...



- financement sur 3 ans suite à l'AMI Innovation Sociale et Territoriale
 - construction de la SCIC
 - mise en place de la mesure d'impact
 - innovation sociale dans les copropriétés
- 153 k€ de subvention sur 230 k€ de budget



IMPACT
TRACK

panneau d'affichage

les premières journées du vivre-ensemble



ADEME



AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

le syndic autrement...



**AURORE MAGNIN
PRÉSIDENTE**

Co-fondatrice,
SYNDIC PARTIE COMMUNE



**NICOLAS BUREL
TRÉSORIER**

Ingénieur énergie, ADEME



THOMAS MARECHAL



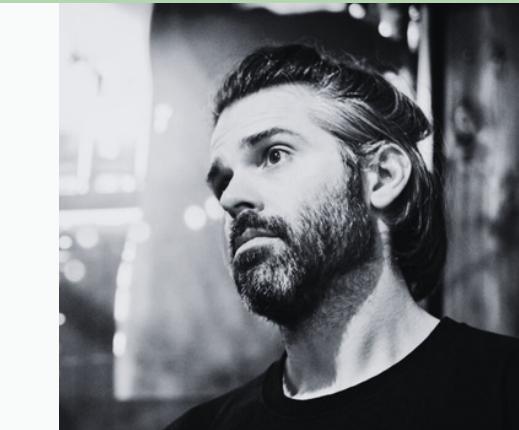
Chargé de mission, RELEVE
co-fondateur, SYNDIC PARTIE COMMUNE

HÉLÈNE DESOBEAU



Chargée de projets mer et littoral,
DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

ALEXANDRE CLOPEAU



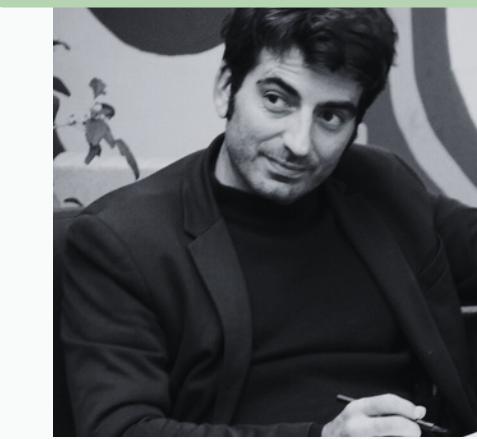
Architecte d'usages et fondateur,
AGENCE NOUN

LAURENCE GOUBET



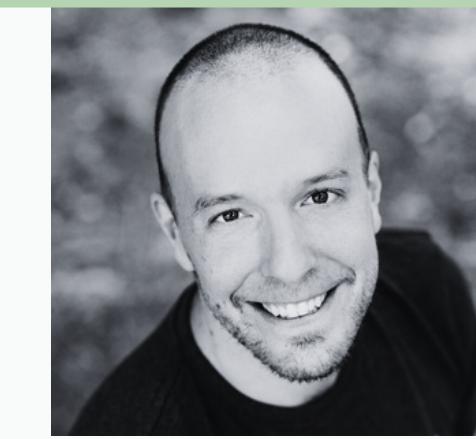
Fondatrice et coordinatrice de
l'association LES BOUILLONNANTES

ANTOINE HOUËL



Consultant programmation urbaine et
architecturale , VILLES PARALLELES

REMI DARRICAU



Fondateur et dirigeant, COPROMATIC

le syndic autrement...



MICHEL DROUERE



Comptable Team Copro et
formateur La Copro des Possible

VINCENT CHAILLOU



Fondateur, programmeur,
facilitateur, HISTOIRES DE VILLE

LUCIE CHARRIER



CO-fondatrice et coordinatrice
Tiers-Lieu LA CURE

GUILLAUME CHAUVAT



Urbaniste, MASTERPLAN
Maître de conférence, ENSA

SAMIR DEMORTIER



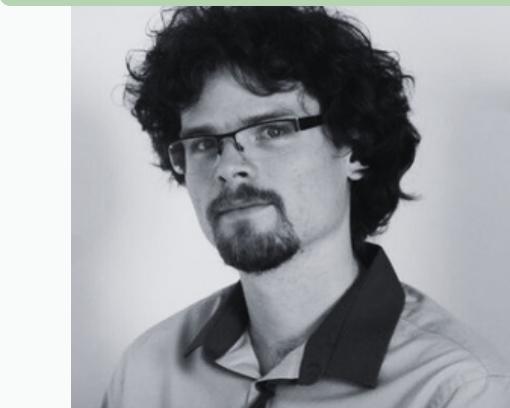
Chargé de projet compost et
animation, COMPOSTRI

GRÉGOIRE QUÉRÉ



Ingénieur environnement, AKAJOULE

LÉO MAUVY



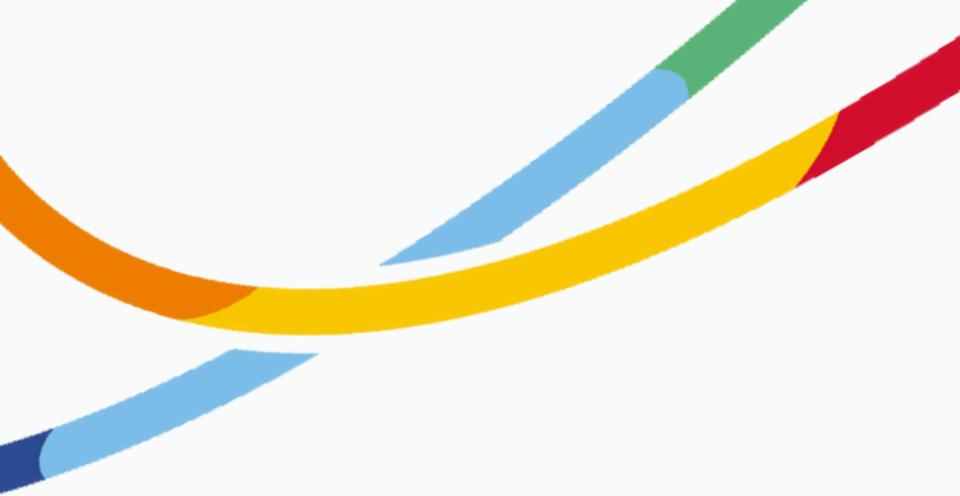
Chef de projet performance
environnementale des bâtiments, REALITES

LÉNA SAFFON
& GILDAS MAQUAIRE



Consultante concertation & Directeur
création, AGENCE SCOPIC

le syndic autrement...



pourquoi un syndic en SCIC ?

social

éthique & ré-engagement

économique



MERCI !

