



Atelier Copropriétés du 30 mai 2024

Les mutations du métier de syndic

Copromatic

Contacts

Rémi Darricau
Copromatic
Cofondateur
04.28.29.95.00
remi@copromatic.com



Copromatic est une entreprise qui accompagne les syndics bénévoles comme les syndics professionnels avec une solution de gestion web 2.0.

Depuis 2013, cette start-up lyonnaise a développé un outil qui constitue à la fois un logiciel de gestion de copropriété, un logiciel de comptabilité, et un logiciel de gestion administrative pour la copropriété en une seule solution.

Principalement destiné à épauler les syndics non professionnels à ses débuts, Copromatic se tourne petit à petit vers tous les acteurs à la recherche d'une solution numérique accessible : syndics indépendants, certains groupes, nouveaux acteurs du secteur, etc – le modèle économique de l'appui aux syndics non professionnels étant trop difficile à inscrire dans la durée.

En apportant une solution complète et facile d'utilisation pour les gestionnaires, sans coût d'acquisition et de développement pour leurs structures, l'outil répond aux besoins et aux réglementations successives du métier.

Copromatic se veut facilitateur du travail des syndics pour que ces derniers puissent consacrer une part plus importante de leur temps à ce qui devrait être le cœur de leur activité : l'écoute client, la réactivité, une capacité à être force de propositions, ainsi que l'assurance d'une continuité entre la décision et la mise en œuvre.

Il s'agit également d'une solution aidante pour les copropriétaires qui peuvent s'appuyer sur des appels de fonds pédagogiques et des extranets simples d'accès.

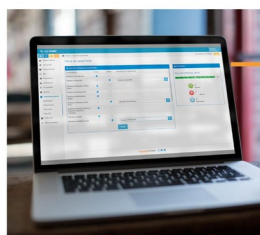
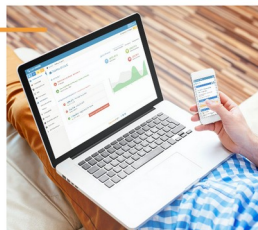


Modules de gestion ADMINISTRATIVE.

- EXTRANET COPROPRIÉTAIRES
- PARTAGES & SAUVEGARDES DE DOCUMENTS
- MUTATIONS AUTOMATISÉES
- EXPORTS POUR LE CONSEIL SYNDICAL
- GÉNÉRATION & ENVOI DES CONVOCATIONS
- ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
- GESTION DES VOTES
- SUIVI DES ORDRES DE SERVICES
- CARNET D'ENTRETIEN
- GESTION DES FOURNISSEURS
- GESTION DES CONTRATS, FACTURES, AVOIRS

Modules de gestion FINANCIÈRE.

- GESTION DES COPROPRIÉTAIRES, LOTS ET BALANCES
- COMPTABILITÉ, BALANCE, GRAND LIVRE AVEC ACCÈS RÉSERVÉ AU CONSEIL SYNDICAL
- GESTION COURANTE & TRAVAUX
- BUDGETS (COURANT, FOND, TRAVAUX, AVANCES)
- RÉPARTITIONS DES CHARGES
- APPELS DE FOND
- RAPOPORTS BANCAIRES
- GESTION DES COMPTES
- CLÔTURE ET ANNEXES COMPLÈTES LOI ALUR
- MODULE DE TRAVAIL
- CONFORMITÉ ALUR ET ELAN



LES MODULES EN + DE COPROMATIC

- OUVERTURE & INITIALISATION DE LA COPROPRIÉTÉ PAR L'ÉQUIPE DE COPROMATIC
- COURRIERS AUTOMATISÉS (FRANCE ET MONDE)
- MODÈLES DE COURRIERS ET AFFICHAGES
- MODÈLES DE RÉOLUTIONS TYPE
- ASSISTANCE POST-AG POUR LE TRAITEMENT DES RÉOLUTIONS
- MODULE D'APPEL D'OFFRE
- ASSISTANCE COMPTABLE EN CLÔTURE DE FIN D'EXERCICE
- GESTION DES ÉQUIPEMENTS
- RÉSEAU SOCIAL PRIVÉ DE LA COPROPRIÉTÉ