

L'APPRÉHENSION DES POPULATIONS JEUNES ET ÂGÉES SUR DEUX TERRITOIRES AUVERGNATS

Atelier CRHH

La connaissance des occupants du parc résidentiel

22 juin 2023

DEUX ÉTUDES SUR L'HABITAT DE POPULATIONS SPÉCIFIQUES



Etude menée dans le cadre de l'observatoire local des loyers (OLL) de l'agglomération clermontoise en 2021.

Objectif : identifier les problématiques d'accès au logement des moins de 30 ans.



Etude réalisée dans le cadre de la mise en œuvre du PLH de Riom Limagne et Volcans.

Objectif : dresser un portrait des seniors du territoire et de leurs besoins en logements et aboutir à des pistes d'actions opérationnelles.

LES DONNÉES MOBILISÉES

DONNÉES INSEE :

- Migrations communales (MIGCOM) : types d'activités, conditions d'emploi, taille du ménage selon l'âge, ancienneté d'emménagement, statut d'occupation par tranches d'âge, migrations résidentielles
- Filosofi : Revenus médians disponibles en €/an/UC
- Recensement population : nombre d'habitants par commune
- Projection démographique OMPHALE

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES :

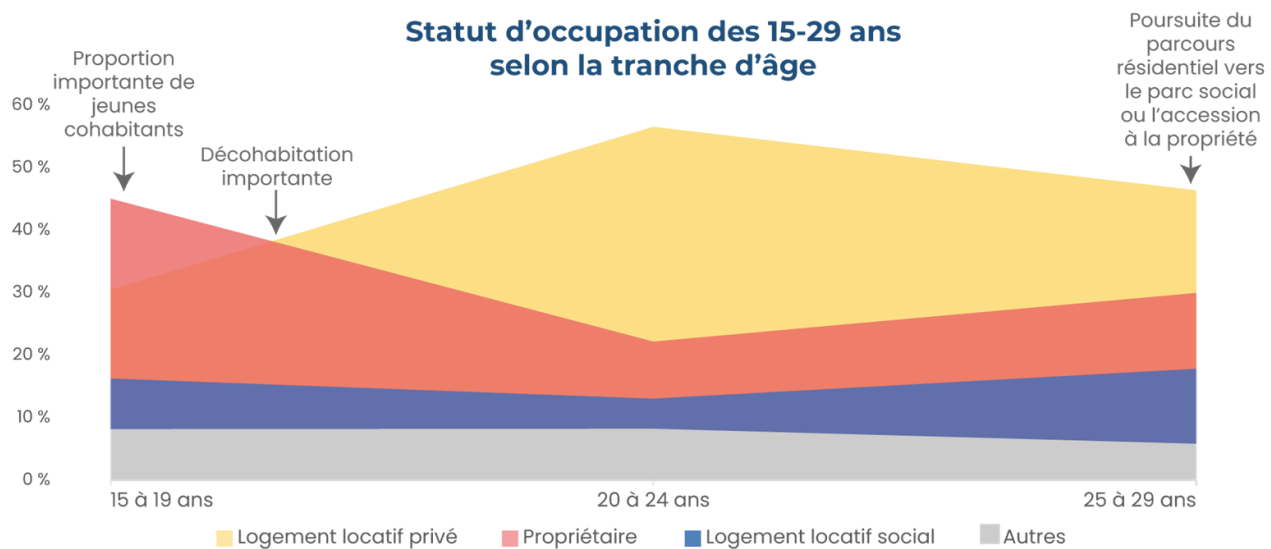
- CD63 / Allocation Personnalisée d'autonomie (APA) : nombre de bénéficiaires par communes, par genre, par tranches d'âge, par degré de dépendance (GIR), selon le type d'allocation (domicile ou établissement)
- Action Logement / VISALE : nombre de bénéficiaires, âge, situation familiale, taux d'effort, montant loyer, étudiants boursiers, activités
- CROUS : nombre de boursiers selon l'échelon, âge, niveau d'études, origines géographiques
- CAF : nombre allocataires selon l'âge, statut d'occupation, bénéficiaires RSA
- Fond d'aides aux jeunes (FAJ) : nombre de bénéficiaires, genre, situation familiale, âge, niveau d'études, type d'aides

DONNÉES FILOCOM :

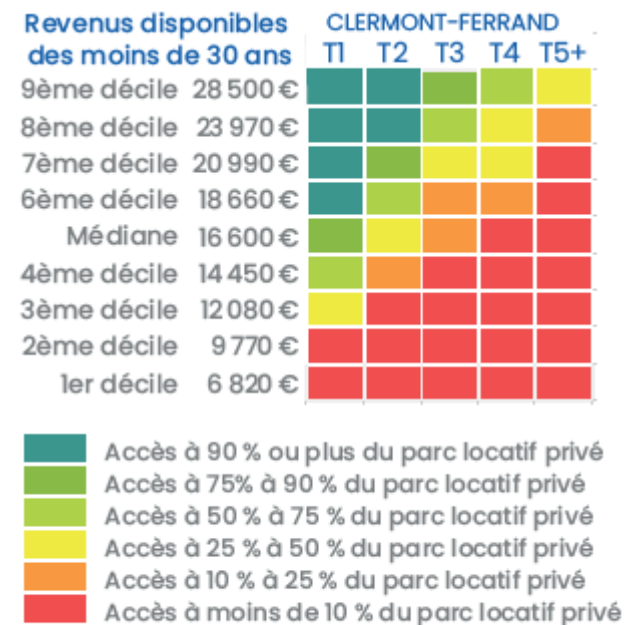
- Evolution de la part de ménages seniors par tranches d'âges (60-74 ans ; 75 ans et +)
- Répartition par commune
- Taille des ménages / nombre moyen de personne par ménages
- Situation conjugale
- Revenus médians par UC : à la commune, par tranche d'âge, selon statut d'occupation
- Ancienneté d'emménagement selon statut occupation et tranche d'âge
- Epoque construction logements occupés par des seniors à la commune
- Nombre de pièces logements occupés par ménage seniors

EXEMPLES D'UTILISATION DES DONNÉES INSEE

INSEE MIGCOM :



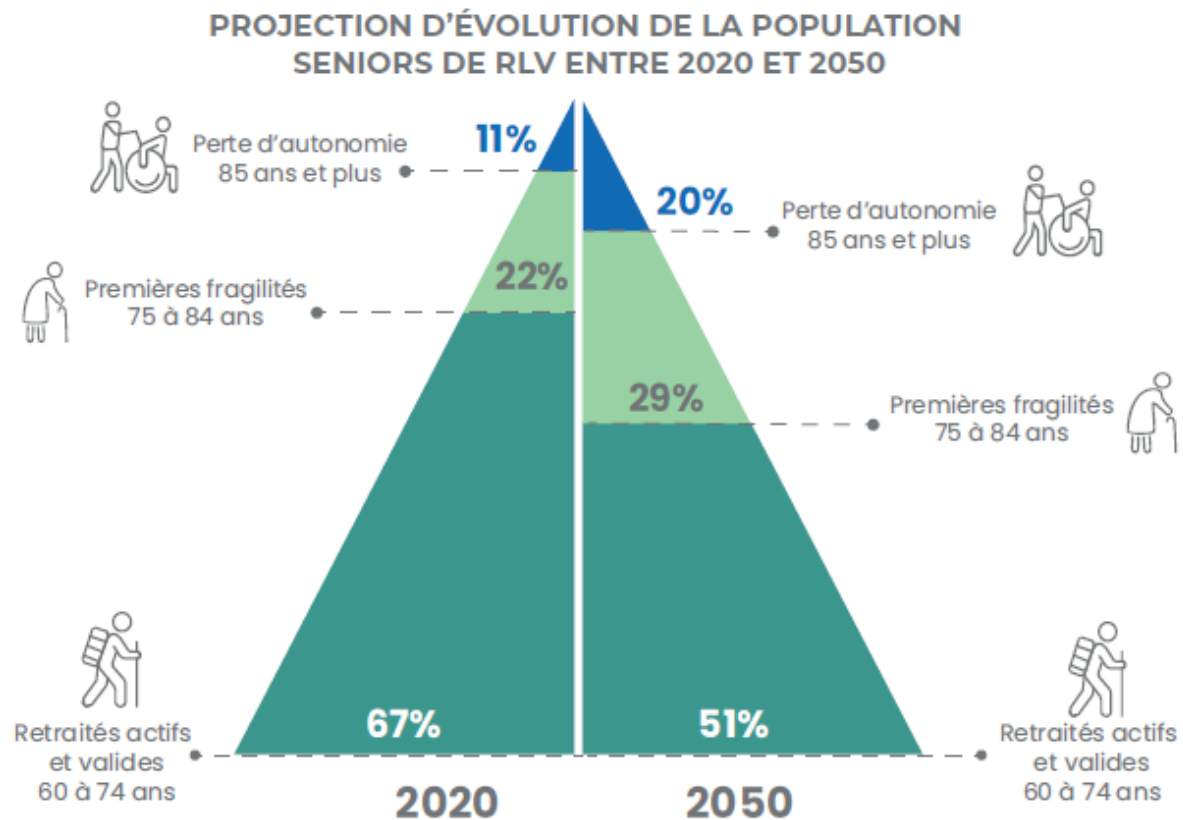
INSEE FILOSOFI :



Sources : Filosofi 2018, OLL 2020

EXEMPLES D'UTILISATION DES DONNÉES INSEE

INSEE OMPHALE :

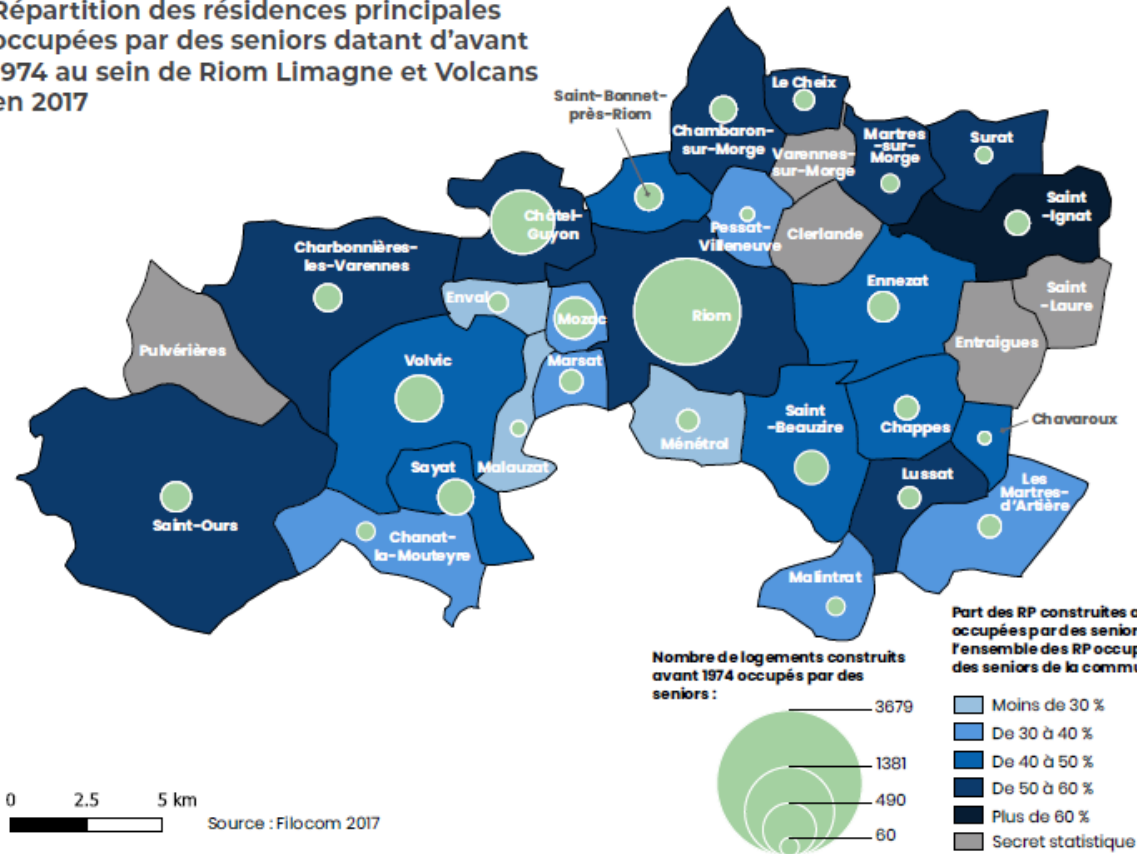


ÉVOLUTION DÉTAILLÉE DE LA POPULATION SENIORS DE RLV		2020	ÉVOLUTION 2020-2032	ÉVOLUTION TOTALE 2020-2050
60-74 ans	Population	12 636	+1%	+4%
	Part dans la population senior	67%	57%	51%
75-84 ans	Population	4056	+68%	+47%
	Part dans la population senior	22%	30%	29%
85 ans et +	Population	2056	+47%	+150%
	Part dans la population senior	11%	13%	20%
Ensemble de la population seniors	Population	18 748	+21%	+38%
	Part dans la population totale de RLV	27%	29%	31%

Source : INSEE OMPHALE

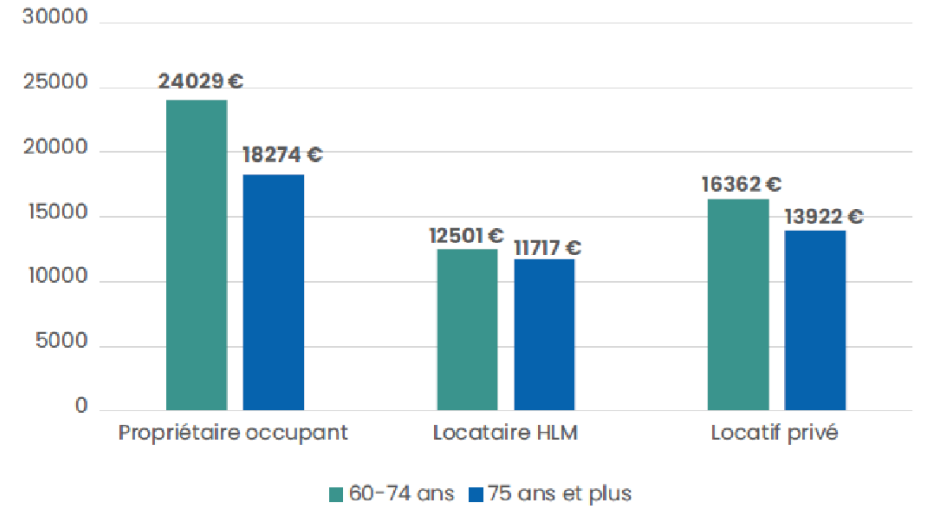
EXEMPLES D'UTILISATION DES DONNÉES FILOCOM

Répartition des résidences principales occupées par des seniors datant d'avant 1974 au sein de Riom Limagne et Volcans en 2017



0 2.5 5 km Source : Filocom 2017

Revenus médians par UC des seniors selon le statut d'occupation



RÉALISATION DE PROFILS DE MÉNAGES

LES SENIORS DES COMMUNES URBAINES :

[Riom, Châtel-Guyon]

■ 40 % des seniors du territoire (et 43 % des 75 ans et +)

■ 17 500 à 21 500 €/an

Résidant à proximité des commerces et services, ils sont plus souvent locataires. Plus de la moitié d'entre eux vivent seuls. Peu aisés, ils se trouvent confrontés à des problèmes de perte d'autonomie.

LES SENIORS DES COMMUNES PÉRIURBAINES :

[Chanat-la-Mouteyre, Sayat, Malauzat, Marsat, Enval, Mozac, Saint-Bonnet-près-Riom, Ménétrol, Saint-Beauzire, Chappes, Ennezat et Le Cheix]

■ 35 % des seniors du territoire

■ 19 000 à 25 000 €/an

Propriétaires de grandes maisons, ces ménages arrivés à l'âge d'or de la périurbanisation n'ont souvent pas déménagé depuis leur installation (durée d'occupation moyenne : 19 ans). Ils sont plus souvent en couple et relativement aisés.

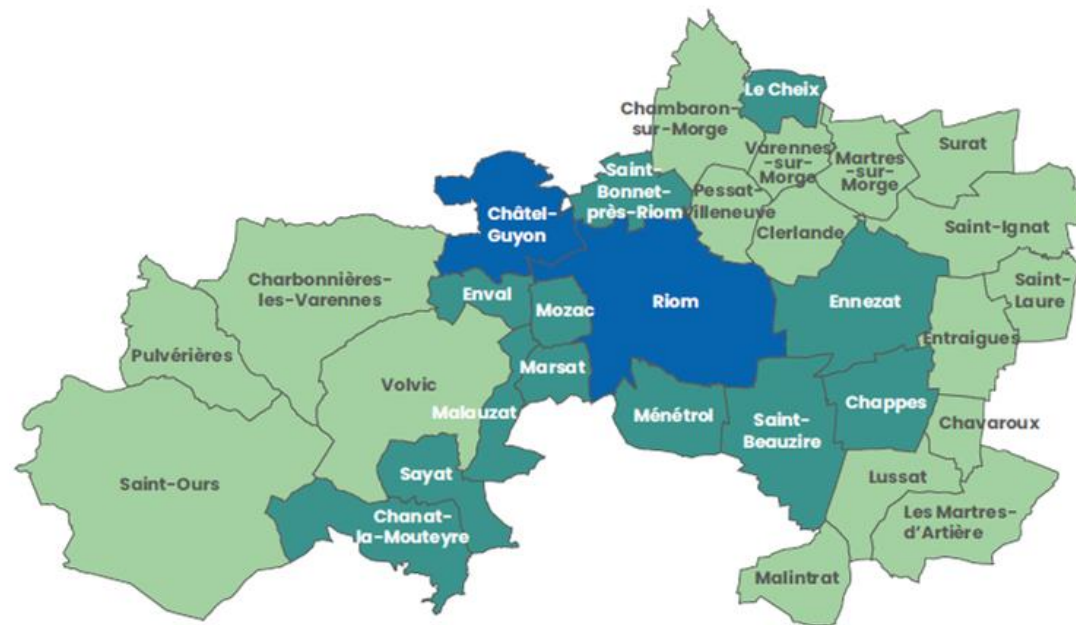
LES SENIORS DES COMMUNES RURALES :

[Saint-Ours, Pulvérières, Volvic, Charbonnières-les-Varennes, Chambaron-sur-Morge, Varennes-sur-Morge, Pessat-Villeneuve, Clerlande, Martres-sur-Morge, Surat, Saint-Ignat, Saint-Laure, Entraigues, Chavaroux, Lussat, Malintrat et les Martres d'Artières]

■ 25 % des seniors du territoire

■ 15 500 à 22 000 €/an

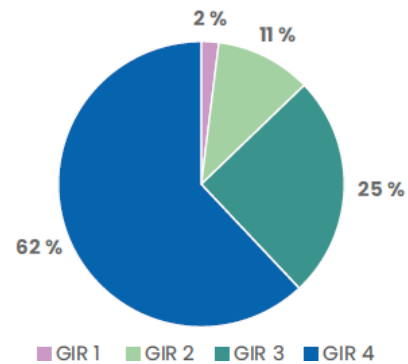
Des seniors majoritairement propriétaires, résidant dans des logements plutôt anciens : plus d'1/3 des constructions datent d'avant 1948. Les plus âgés d'entre eux (> 75ans) disposent de revenus plutôt modestes.



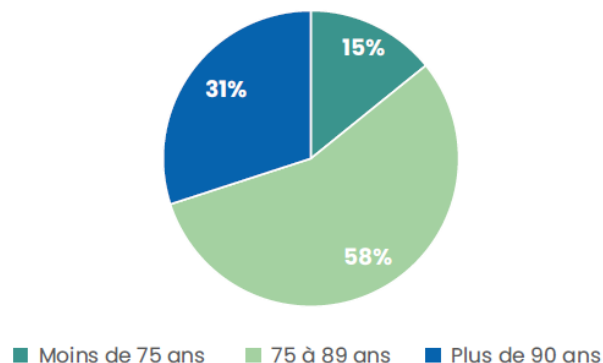
EXEMPLES DE DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Données APA :

Bénéficiaires de l'APA à domicile
au 31/12/2020 sur le territoire de Riom Limagne et Volcans



Bénéficiaires de l'APA à domicile au 30/10/2021
à Riom Limagne et Volcans selon la tranche d'âge



Source : Données Allocataires APA fournies par RLV, 2021

Données Action Logement :

Le recours à la Garantie VISALE au sein du Grand Clermont en 2019 :

1078 personnes
ont bénéficié de
VISALE dont 95 %
ont moins de
30 ans

Âge moyen des
bénéficiaires :
23,2 ans

Loyer médian
avec charges
constaté pour les
bénéficiaires de
VISALE :
325 €/mois

Parmi les bénéficiaires de moins de 30 ans :

- 92 % sont célibataires, leur loyer moyen avec charges est de 353,77 €/mois pour un taux d'effort moyen de 37,6 %
- 65 % sont étudiants, leur loyer moyen avec charges est de 309,82 €/mois pour un taux d'effort moyen de 47 %
- 42 % des étudiants bénéficiant de VISALE sont boursiers
- 25 % sont salariés et 10 % sont fonctionnaires

Source : Action logement 2019

LIMITES DE LA DONNÉE POUR CONNAÎTRE UN PUBLIC SPECIFIQUE

Des tranches d'âges souvent imposées par la donnée : une délimitation qui ne correspond pas toujours au besoin de l'étude, nécessité de s'adapter.

Une précision géographique à la commune le plus souvent, mais limitée par le secret statistique (difficulté sur les petites communes).

Très peu de données à l'individu ou au ménage ce qui limite les possibilités de croisements de données entre les bases.

Des données anciennes : Filocom et INSEE ont au minimum 3 ans de décalage.

Des données générales pas spécifiquement construites pour étudier des données spécifiques donc manque des informations.

Des compléments nécessaires : données qualitatives recueillis lors d'ateliers avec des acteurs locaux, récupération de données locales, enquête terrain auprès de ces publics (ex: enquête sociologique auprès des seniors pour connaître leur perception de leur logement et positionnement sur les nouveaux logements).