



Atelier « Copropriétés »

scission de copropriété : simplification, rationalisation, efficacité ?

La scission des grands ensembles sous le statut de la copropriété a pour but de créer de nouvelles entités plus rationnelles, appréhendables et autonomes. Cette première phase permet d'apporter les premières réponses aux enjeux de réhabilitation des copropriétés complexes, en améliorant les aspects de gestion et de fonctionnement.

- | | | |
|----------------------|---|---|
| 9h30 – 9h50 | Introduction et points d'actualité | DREAL / Urbanis |
| 9h50 – 9h55 | Présentation de la thématique de l'atelier | Urbanis |
| 9h55 – 10h35 | Grenoble-Alpes Métropole – L'Arlequin

Grenoble-Alpes Métropole est la seconde collectivité la plus peuplée d'Auvergne-Rhône-Alpes. Elle intervient de façon ciblée sur les copropriétés présentes sur son territoire.

Le Plan de Sauvegarde de l'Arlequin, mis en œuvre par la métropole sous l'autorité du préfet de l'Isère, concerne cinq groupes de bâtiments comprenant 586 logements. Quatre de ces copropriétés sont mixtes, composées à la fois de logements privés et de logements locatifs sociaux. | Benoît Lalire
Grenoble-Alpes Métropole
chef de projet Plan de sauvegarde de l'Arlequin

Anne-Cécile Brenas
ACB Conseil
animation du Plan de sauvegarde de l'Arlequin pour Urbanis |
| 10h35 – 11h15 | Établissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF) – Grigny 2

L'EPFIF est un opérateur public foncier qui contribue à l'accroissement de l'offre de logements, au soutien du développement économique et à la lutte contre l'habitat indigne aux côtés des collectivités territoriales.

Construite dans les années 1970, la copropriété Grigny 2 représentait près de la moitié de la ville de Grigny, avec 17 000 habitants vivant dans près de 5 000 logements. Cet ensemble a fait l'objet en 2016 d'une opération de requalification des copropriétés dégradées – ORCOD – dont la mise en œuvre a été confiée à l'EPFIF. | Yann Hérisson
EPFIF
Chef de projet Aménagement ORCOD-IN Grigny 2

Lætitia Dupuy-Fleury
Urbanis
Chef de projet Aménagement Directrice de projet |
| 11h15 – 11h30 | Conclusion | Urbanis / DREAL |