

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

### 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

Dans le secteur résidentiel, les autorisations de construire comme les mises en chantier sont orientées à la hausse. Cette conjoncture dynamique concerne aussi les locaux non résidentiels. Cependant, les situations sont très contrastées suivant les territoires.

#### Les logements

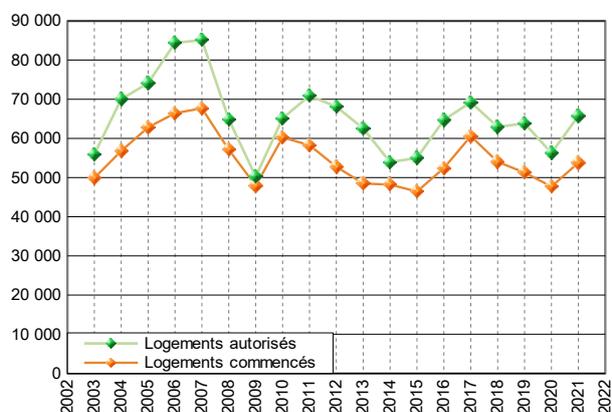
En Auvergne-Rhône-Alpes en 2021, 65 720 logements sont autorisés en date réelle estimée. Progressant de 17 % par rapport à 2020, le cumul annuel des autorisations dépasse même de 3 % celui de l'année 2019, avant la crise sanitaire. Les chiffres d'octobre à décembre 2021 sont supérieurs de 9 % à ceux du même trimestre de 2020. Avec +12 % en glissement annuel, l'habitat collectif connaît une forte augmentation. Les autorisations portant sur des maisons s'accroissent de 23 % en individuel pur et de 24 % en individuel groupé.

La croissance des autorisations concerne la plupart des départements. La progression est particulièrement dynamique en Savoie, dans le Puy-de-Dôme et en Isère. Dans l'ensemble de la France, l'augmentation annuelle des autorisations de logements est de 19 %.

Les mises en chantier s'inscrivent également à la hausse, 53 770 logements sont commencés en 2021, en croissance de 13 % par rapport à 2020. Les mises en chantier du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 sont supérieures de 8% à celles du même trimestre de 2020. En année glissante, l'individuel pur progresse de 18 % alors que la croissance de l'individuel groupé n'est que de 1 %. Pour les appartements, la hausse s'établit à 12 %.

Les ouvertures de chantier progressent sensiblement dans la Loire et la Haute-Loire. Dans l'ensemble du pays, elles augmentent de 11 %.

#### La construction neuve de logements

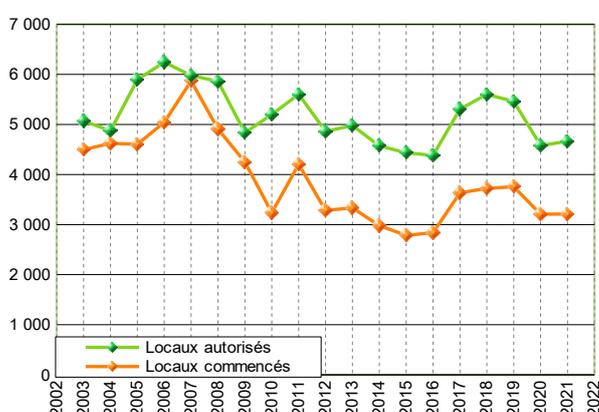


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation en date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

#### La construction neuve de locaux

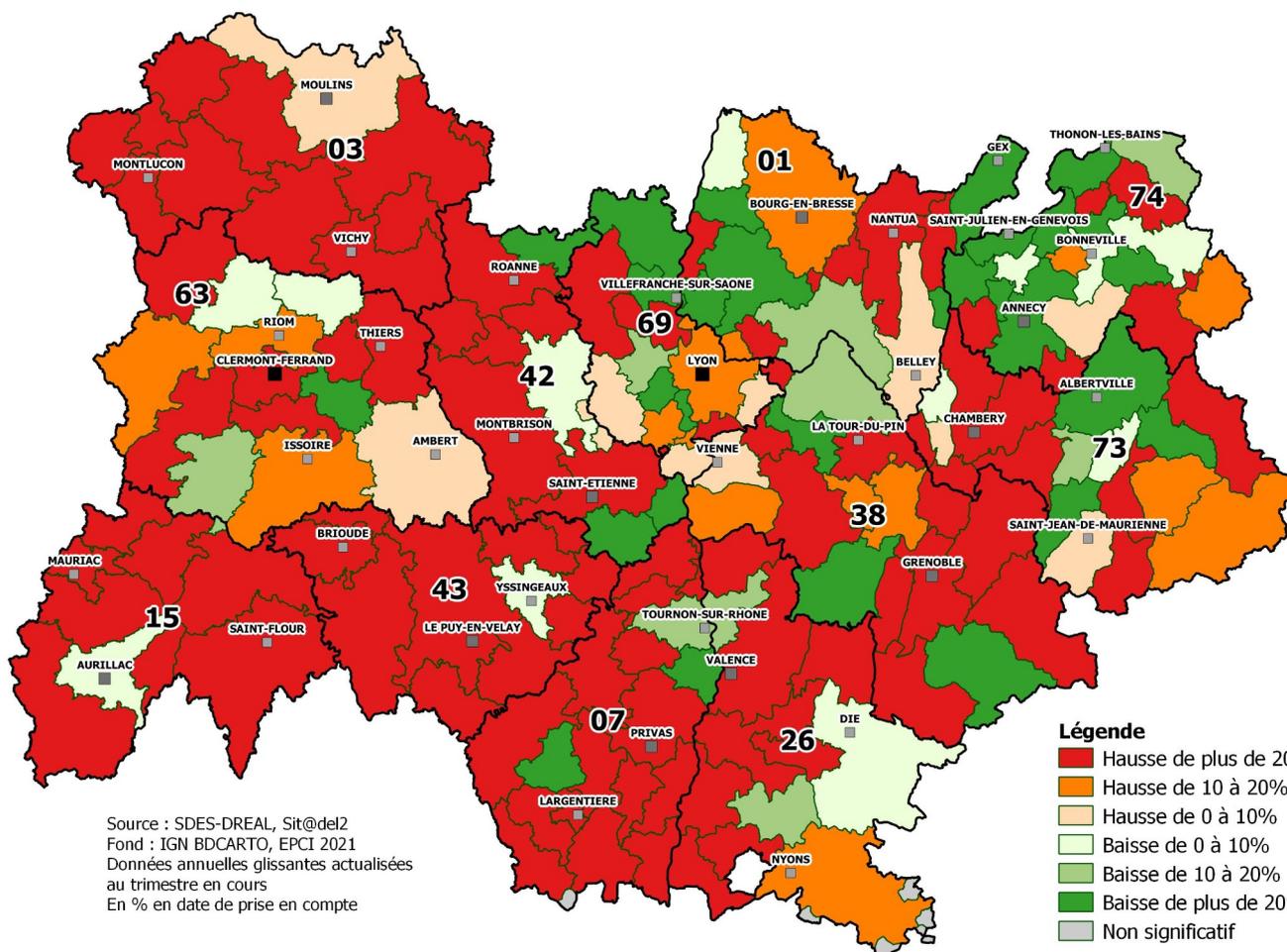


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 Fond : IGN BDCARTO, EPCI 2021  
 Données annuelles glissantes actualisées au trimestre en cours  
 En % en date de prise en compte

- Légende**
- Hausse de plus de 20%
  - Hausse de 10 à 20%
  - Hausse de 0 à 10%
  - Baisse de 0 à 10%
  - Baisse de 10 à 20%
  - Baisse de plus de 20%
  - Non significatif

**Les locaux**

Cette conjoncture dynamique concerne aussi les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 4,7 millions de m<sup>2</sup> de plancher sont autorisés en 2021, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport à 2020. Les surfaces autorisées d'octobre à décembre 2021 sont elles aussi en progression de 5 % par rapport à celles du même trimestre de 2020. En année glissante, les surfaces commerciales et de bureau ainsi que les entrepôts s'accroissent de manière significative.

Sur un an, c'est dans l'Allier et l'Isère que les mètres carrés autorisés de locaux non résidentiels progressent le plus. Les autorisations de locaux sont en hausse de 12 % dans l'ensemble de la France.

La surface totale des locaux non résidentiels enregistrés comme mis en chantier au cours de l'année est stable par rapport à 2020 et atteint 3,2 millions de m<sup>2</sup>. Le chiffre d'octobre à décembre 2021 est lui aussi stable, aucune progression n'est enregistrée par rapport au même trimestre de l'année précédente. En année glissante, les mises en chantier de locaux destinés aux industries, commerces, et entrepôts sont orientées à la hausse.

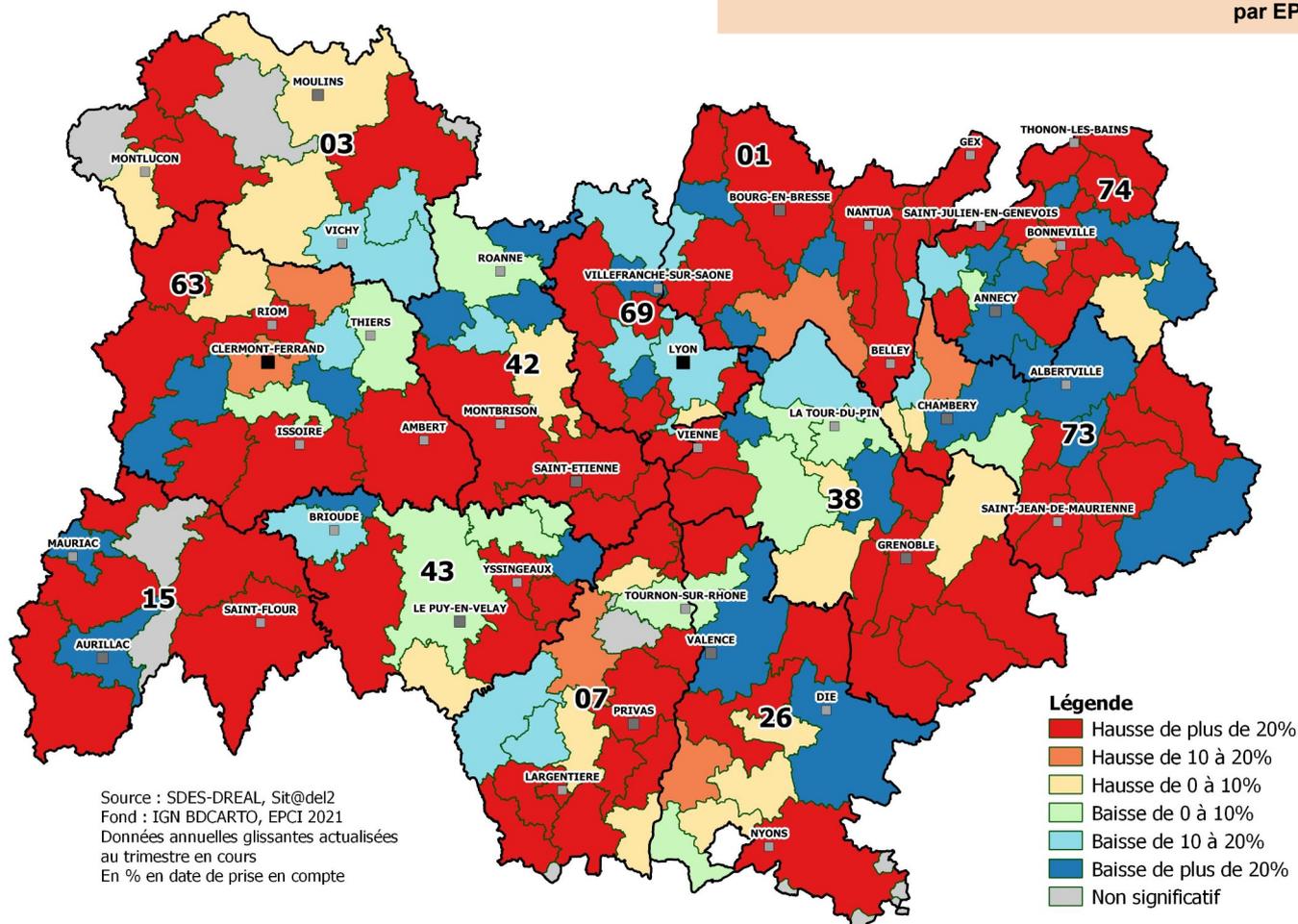
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible en Ardèche et dans l'Ain. Dans l'ensemble du pays, la hausse est de 5 %.

**La construction neuve de logements selon le type**

	trim 2021 T4	évol/ 2020 T4	an 2021 T4	évol/ 2020 T4
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>16 490</b>	<b>9%</b>	<b>65 720</b>	<b>17%</b>
Log. AUTO. Individuels purs	4 310	-7%	20 600	23%
Individuels groupés	1 640	15%	7 000	24%
Collectifs et résidence	10 540	16%	38 120	12%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>15 900</b>	<b>8%</b>	<b>53 770</b>	<b>13%</b>
Log. COM. Individuels purs	4 280	19%	16 770	18%
Individuels groupés	1 320	-3%	4 610	1%
Collectifs et résidence	10 300	6%	32 390	12%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 Fond : IGN BDCARTO, EPCI 2021  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 au trimestre en cours  
 En % en date de prise en compte

- Légende**
- Hausse de plus de 20%
  - Hausse de 10 à 20%
  - Hausse de 0 à 10%
  - Baisse de 0 à 10%
  - Baisse de 10 à 20%
  - Baisse de plus de 20%
  - Non significatif

La construction neuve de locaux selon le type

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T4	2020 T4	2021 T4	2020 T4
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 134</b>	<b>5%</b>	<b>4 665</b>	<b>2%</b>
<b>Locaux AUTORISÉS</b>				
Héberg. hôtelier	31	-49%	185	12%
Bureaux	153	-18%	635	-8%
Commerce	114	14%	424	-6%
Artisanat	78	0%	370	26%
Industrie	183	2%	635	12%
Exploit. agr. et for.	177	10%	858	-1%
Entrepôt	175	-5%	802	0%
Service public	223	72%	757	2%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>935</b>	<b>0%</b>	<b>3 212</b>	<b>0%</b>
<b>Locaux COMMENCÉS</b>				
Héberg. hôtelier	21	1%	84	-8%
Bureaux	143	1%	468	-10%
Commerce	107	33%	326	9%
Artisanat	55	-8%	194	0%
Industrie	144	97%	476	29%
Exploit. agr. et for.	134	-28%	561	-6%
Entrepôt	186	23%	591	11%
Service public	145	-35%	512	-16%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)  
 rubrique : Développement Durable et Données >  
 Connaissance, observation, statistiques > Logement &  
 Construction

- Cahier statistique n° 63 Février 2022, la Construction neuve  
 en Auvergne-Rhône-Alpes, quatrième trimestre 2021  
 - Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>  
 rubrique : Logement – Construction > Construction

## La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T4	2020 T4	2021 T4	2020 T4
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>16 490</b>	<b>9%</b>	<b>65 720</b>	<b>17%</b>
Ain	990	-29%	5 270	-2%
Allier	360	30%	1 130	31%
Ardèche	580	-2%	2 570	20%
Cantal	130	-23%	580	25%
Drôme	1 130	63%	4 180	39%
Isère	3 250	22%	11 590	42%
Loire	1 220	49%	4 820	38%
Haute-Loire	310	1%	1 200	26%
Puy-de-Dôme	800	-36%	5 090	44%
Rhône	780	-14%	3 530	-17%
Métropole de Lyon	2 600	13%	9 020	12%
Savoie	1 900	86%	6 300	53%
Haute-Savoie	2 450	-12%	10 430	-12%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>15 900</b>	<b>8%</b>	<b>53 770</b>	<b>13%</b>
Ain	1 360	9%	4 850	27%
Allier	210	0%	790	16%
Ardèche	550	20%	1 960	23%
Cantal	120	33%	420	12%
Drôme	850	23%	2 780	3%
Isère	2 440	-2%	8 420	10%
Loire	930	35%	3 380	40%
Haute-Loire	260	62%	890	38%
Puy-de-Dôme	1 620	50%	4 500	30%
Rhône	790	35%	3 370	22%
Métropole de Lyon	2 420	-22%	7 530	-2%
Savoie	1 260	39%	4 370	4%
Haute-Savoie	3 110	5%	10 500	9%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation en date réelle

## La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T4	2020 T4	2021 T4	2020 T4
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 134</b>	<b>5%</b>	<b>4 665</b>	<b>2%</b>
Ain	67	-37%	384	-25%
Allier	78	156%	217	44%
Ardèche	42	21%	167	15%
Cantal	37	85%	103	-31%
Drôme	118	49%	501	6%
Isère	198	-19%	853	32%
Loire	97	51%	360	9%
Haute-Loire	38	13%	117	-23%
Puy-de-Dôme	68	55%	275	0%
Rhône	76	11%	355	22%
Métropole de Lyon	164	-23%	681	4%
Savoie	36	-34%	245	-2%
Haute-Savoie	115	29%	408	-27%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>935</b>	<b>0%</b>	<b>3 212</b>	<b>0%</b>
Ain	93	21%	408	50%
Allier	24	-64%	104	-29%
Ardèche	49	150%	157	87%
Cantal	19	-29%	93	-5%
Drôme	98	-29%	247	-40%
Isère	156	96%	581	41%
Loire	67	10%	213	-5%
Haute-Loire	35	63%	101	7%
Puy-de-Dôme	50	15%	206	-2%
Rhône	40	-14%	199	-3%
Métropole de Lyon	179	-11%	445	-13%
Savoie	25	-54%	129	-42%
Haute-Savoie	98	0%	329	4%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en oeuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr), rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

**DREAL**  
Auvergne-Rhône-Alpes  
Service :  
Connaissance,  
Information,  
Développement-Durable,  
Autorité Environnementale

Adresse postale :  
63033 CLERMONT-  
FERRAND CEDEX 01

Directeur de publication :  
Jean-Philippe DENEUVY

Rédaction :  
Christophe RAFRAF

Réalisation :  
Grégory BLANC

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes  
63033 Clermont-Ferrand

ISSN 2493-5808  
Février 2022

© DREAL 2022