

# **PRÉSENTATION VOS TERRITOIRES À LA CARTE**

## **ATELIERS DU CRHH**

15/11/2022

**Alicia Szygenda**

---

## DEROULE DE LA SEANCE

- POURQUOI CET OUTIL ET POURQUOI LA SOLUTION GEOCLIP
- PRÉSENTATION DES DONNÉES PROPOSÉES, ÉCHELONS TERRITORIAUX ET PORTRAITS DE TERRITOIRES (ZOOM SUR L'HABITAT)
- ÉVOLUTION DES CONTENUS, PASSÉES ET À VENIR
- RETOUR D'UTILISATION UTILISATEURS

- > L'outil « **Vos territoires à la carte** » est une traduction concrète des orientations du chantier **Observation du Projet d'Agence 2011-2014**, en réponse aux objectifs de **capitalisation** et **d'accessibilité de l'information**.
- > Il est dédié au **partage et à la valorisation** d'une partie des ressources en Observation disponibles dans le **Système d'Information Territorial (SIT)** de l'Agence.
- > C'est un outil de **cartographie statistique interactive** basé sur la solution **Geoclip**, permettant de :
  - Consulter des données relatives à **des territoires prédéfinis** à partir d'un navigateur web,
  - **Représenter des données sous la forme de cartes**, tableaux, graphiques ou rapports,Mais aussi :
  - Filtrer, sélectionner ou exporter des données
  - Personnaliser les rendus (*étiquettes, sémiologie...*) et exporter des cartes
  - Sauvegarder ou partager des informations sur une page web par exemple,
  - D'importer ses propres données pour réaliser des cartes sur des zonages disponibles dans l'outil.
- > Il est accessible de **manière libre** sans aucun contrôle d'accès et son contenu est actualisé 1 à 2 fois par an selon intérêt.

# 1 CONTENU DISPONIBLE

Vos Territoires à la Carte c'est :

> 6 thématiques disponibles :

## Indicateurs : cartes, données et graphiques

### CHOISIR DES INDICATEURS

POPULATION	11
MÉNAGES	12
HABITAT	22
REVENUS-PRÉCARITÉ	22
ECONOMIE	28
DÉPLACEMENTS	7
INFRA-COMMUNAL	44

> Différentes sources de données disponibles :

- *Insee*
  - Recensement de la population,
  - Filosofi (revenus disponibles des ménages),
  - DADS (salaires),
  - Base permanente des équipements, (BPE),
  - Données carroyées.
- DGFIP (impôts foyers fiscaux),
- SITADEL (construction neuve de logements)
- PERVAL / CECIM

16 | 6 | 170  
vues | thématiques | indicateurs

> Des sous-thèmes

POPULATION	11
<b>Démographie</b>	8
Population par âges	3
<b>MÉNAGES</b>	12
Evolution des ménages	2
Ménages selon la structure familiale	8
Ménages selon la catégorie socio-professionnelle de la personne de référence	2
<b>HABITAT</b>	31
Catégories et types de logements	10
Statuts d'occupation des logements	7
<b>Marchés résidentiels</b>	9
Construction de logements neufs	5
<b>REVENUS-PRÉCARITÉ</b>	22
Foyers fiscaux	8
Ressources des ménages	3
<b>Salaires</b>	11
<b>ECONOMIE</b>	28
Emplois : Analyse fonctionnelle	13
Population active	15
<b>DÉPLACEMENTS</b>	7
Equipements	7
<b>INFRA-COMMUNAL</b>	44
Carroyage INSEE 200m	17
Données à l'IRIS	27

# 1 CONTENU DISPONIBLE / LES INDICATEURS DE L'HABITAT

Disponibilité	Indicateur	Source	
Carroyage	Nombre de ménages propriétaires	INSEE, FILOSOFI 2017 & TH au 01/01/2018 - traitements AURG	
	Nombre de ménages résidents en habitat collectif		
	Part de ménages propriétaires		
	Part de ménages résidents en habitat collectif		
Iris	Taux de résidences principales d'une ou deux pièces	INSEE, RP (exploitation principale)	
	Taux de résidences principales de 3 pièces		
	Taux de résidences principales de 4 pièces et plus		
	Taux de résidences principales HLM loué vide		
	Taux de résidences principales occupées par des locataires		
	Taux de résidences principales occupées par les propriétaires		
Communes et supra (portraits de territoires uniquement)	Logements sociaux 1 pièce	MTES SDES RPLS-Traitement DREAL	
	Logements sociaux 2 pièces		
	Logements sociaux 3 pièces		
	Logements sociaux 4 pièces		
	Logements sociaux 5 pièces		
	Logements sociaux 6 pièces ou plus		
Communes et supra	% d'appartements	INSEE, RP (exploitation principale)	
	% logés gratuitement		
	Nb de résidences principales construites avant 1919		
	Nb de résidences principales construites de 1919 à 1945		
	Nb de résidences principales construites de 1946 à 1970		
	Nb de résidences principales construites de 1971 à 1990		
	Nb de résidences principales construites de 1991 à 2005		
	Nb de résidences principales construites de 2006 à 2013		
	Nombre total de logements		
	Taux de logements vacants		
	Taux de maisons individuelles		
	Taux de résidences principales		
	Taux de résidences principales d'une ou deux pièces		
	Taux de résidences principales de 3 pièces		
	Taux de résidences principales de 4 pièces et plus		
	Taux de résidences principales HLM loué vide		
	Taux de résidences principales occupées par des locataires		
	Taux de résidences principales occupées par les propriétaires		
	Taux de résidences secondaires		
	Taux d'emménagements depuis 2 à 4 ans dans une résidence principale		
	Taux d'emménagements depuis - de 2 ans dans une résidence principale		
	Taux d'emménagements depuis 10 ans ou + dans une résidence principale		
	Taux d'emménagements depuis 5 à 9 ans dans une résidence principale		
	Variation annuelle du nombre de logements		
	Variation annuelle moyenne du nombre de logements		
	Nb de logements commencés collectifs en date réelle		SOeS-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Sit@del2
	Nb de logements commencés en résidence en date réelle		
	Nb de logements commencés individuels groupés en date réelle		
	Nb de logements commencés individuels purs en date réelle		
	Nb total de logements commencés en date réelle		
	Part de l'habitat collectif commencé en date réelle (logements collectifs & en résidence)		
	Prix médian des maisons anciennes par an et période		PERVAL
	Prix médian des transactions d'appartements anciens au m <sup>2</sup> par an et période		
Prix médian des transactions de terrains à bâtir par an et période			
Supra	Nb de logements collectifs mis en vente par an	CECIM	
	Nb de logements réservés par an		
	Prix moyen au m <sup>2</sup> des logements collectifs réservés par an		

# 1 DECOUPAGES GEOGRAPHIQUES ET ACCES

> Différents échelons territoriaux disponibles : communal, supra-communal (EPCI) et infra-communal (IRIS et carroyage).

> Les territoires disponibles :

Périmètre	Département de l'Isère	Grenoble-Alpes Métropole	Autres EPCI partenaires de l'Agence : CCBE, CCMV, CAPV, BIC, SMVIC, 4C, CCIG, CCM, + Trièves et Oisans	SCoT GREG	SCoT de l'aire Gapençaise
Maillage	Commune EPCI	Carreaux Insee 200m x 200m Iris Commune	Commune	Commune EPCI	Commune EPCI

> Outil accessible via l'adresse suivante : <https://tercarte.aurg.org>

Ou via le site internet de l'Agence >>>

The screenshot shows the website interface for 'L'AGENCE'. The top navigation bar includes 'L'AGENCE', 'TERRITOIRES', 'MISSIONS', 'OBSERVATION', 'RESSOURCES' (highlighted), and 'ESPACE MEMBRES'. Below this is a teal header for 'GÉODATA' with the breadcrumb 'Accueil / Ressources / GÉODATA'. The main content area features three cards: 'NOS DONNÉES EN IMAGE' with a woman pointing at a screen, 'VOS TERRITOIRES À LA CARTE' (highlighted) showing a map with statistics (14, 6, 170), and 'VIZUALIZ, APPLICATION WEB CARTOGRAPHIQUE' with a network map. A right-hand sidebar contains icons for 'ACTUALITES', 'PUBLICATIONS', 'GÉODATA' (highlighted), 'IMAGES', and 'VEILLE'.

# 1 PAGE D'ACCUEIL DE L'OUTIL

16 vues | 6 thématiques | 170 indicateurs

Retourner la commune

L'Agence d'urbanisme met à votre disposition cet outil de création de cartes statistiques, personnalisées à l'échelle du territoire de l'Isère jusqu'au périmètre du ScOT de l'aire gapençaise



### Indicateurs de territoire

Choisir un indicateur à cartographier parmi les thématiques : population, ménages, habitat, revenus-précarité, économie, déplacements.



### Portraits de territoire

Sélectionner un territoire et consulter des rapports détaillés.



### Zonages

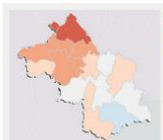
Visualiser et comparer des découpages géographiques



### Données externes

Intégrer ses propres données pour les cartographier sur des zonages disponibles.

Statut d'occupation Santé Taille des logements  
Ménages Population Taille des ménages  
Habitat Emploi Construction  
Carroyage Age Actifs Revenu Chômage  
Mobilité résidentielle Pauvreté Salaire CSP Tailles des ménages  
Diplôme Mobilité Densité



### VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION ISÈRE : 0,5 % PAR AN

La population municipale comprend les personnes :  
\* ayant leur résidence habituelle sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté ;  
\* détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune ;  
\* les sans-abri recensés sur le territoire de la commune ;  
\* résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le

territoire de la commune.

Source : INSEE, RP (exploitation principale)

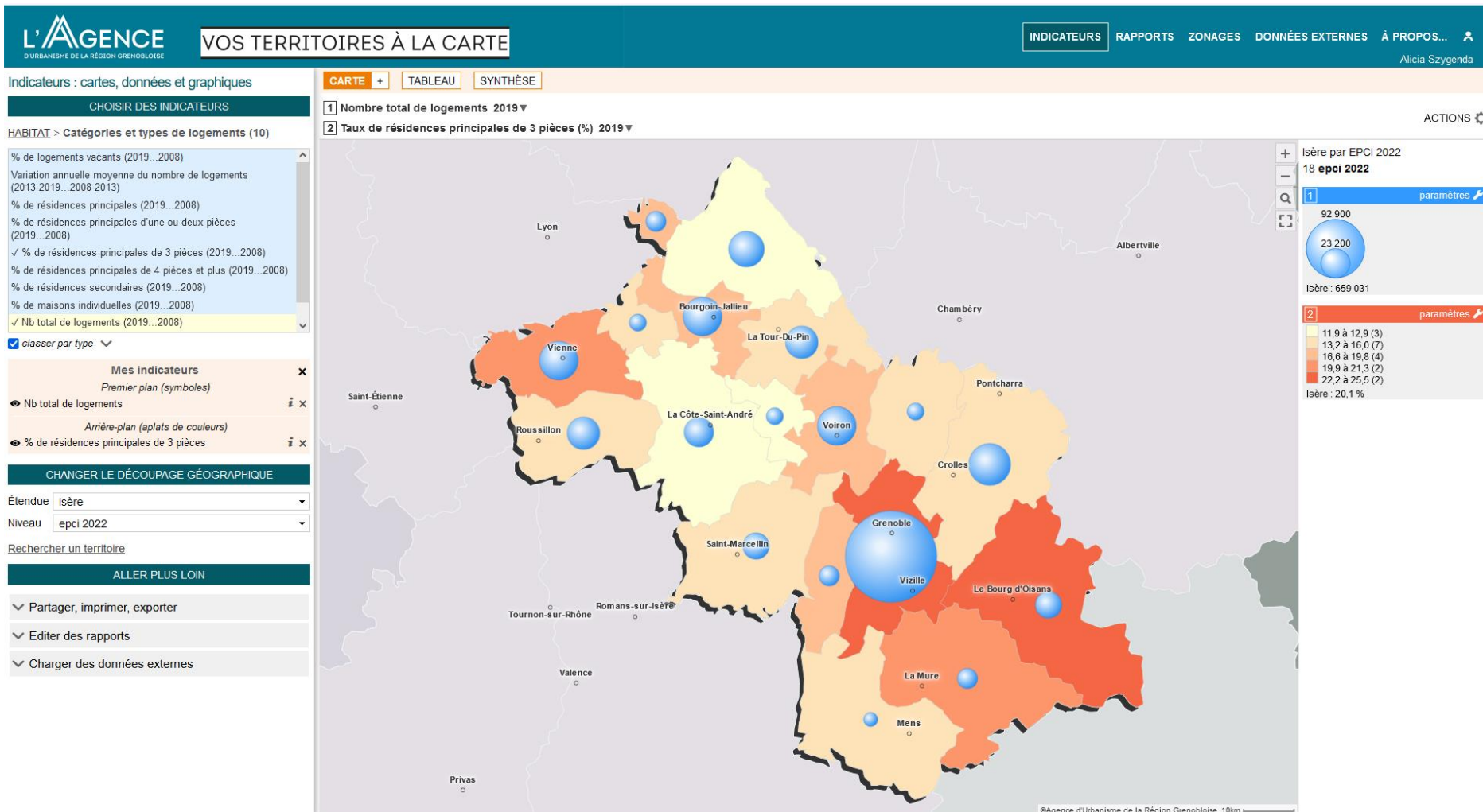
### Les dernières nouvelles

Du nouveau dans les portraits de territoires  
Mise à jour de Vos territoires à la carte

# 1 INDICATEURS DE TERRITOIRES ET DÉCOUPAGES GÉOGRAPHIQUES



> Exemple de carte







- > **En cours de développement**
- > Une structuration similaire aux indicateurs à cartographier
- > Restitution possibles : tableaux, graphiques, cartes.
- > Un territoire d'étude et une zone de comparaison

Rapports et portraits de territoires

NAVIGUER DANS LES RAPPORTS

SYNTHÈSE DE TERRITOIRE

DEMOGRAPHIE

\*REVENUS-PRECARITE

HABITAT

Parc de logements

**Construction neuve**

\* : non compatible avec la zone d'étude en cours

DÉFINIR LES ZONES GÉOGRAPHIQUES

Zone d'étude **Grenoble (commune)**

Pour modifier cette zone :

Chercher  Étendre  Carte  Favoris

Chercher un lieu, un site...

OK

Se localiser

Zone de comparaison **Isère**

ALLER PLUS LOIN

Imprimer

Voir plus d'indicateurs

RAPPORT

CARTE

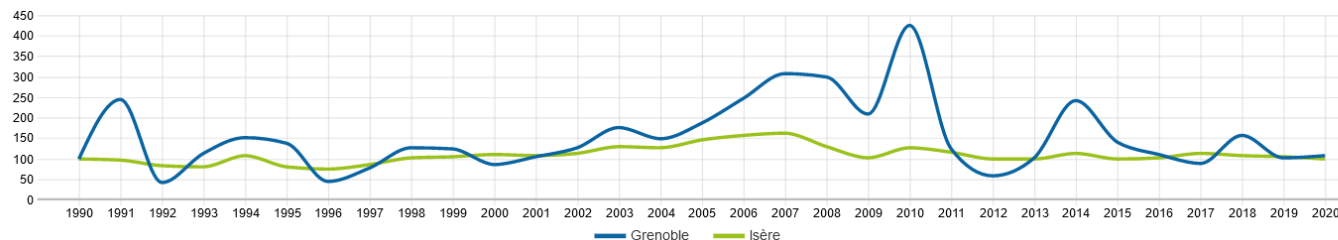
Zone d'étude **Grenoble (commune)**, comparée avec **Isère**

ACTIONS



HABITAT - CONSTRUCTION NEUVE

Historique des logements commencés (base 1990)



Source : SOeS-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Sit@del2 (date réelle)

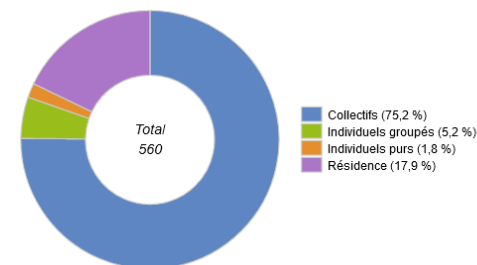
Etat de la construction neuve

Indicateurs	Grenoble	Isère
Logements commencés	560	6 097
% de l'habitat collectif/en résidence	93,0	63,5

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 **2020**

Source : SOeS-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Sit@del2 (date réelle) - 2020

Répartition des logements commencés selon le type





NAVIQUER DANS LES RAPPORTS

- SYNTHÈSE DE TERRITOIRE
- DEMOGRAPHIE
- REVENUS-PRECARITE
- HABITAT
  - Parc de logements
  - Construction neuve

DÉFINIR LES ZONES GÉOGRAPHIQUES

- Zone d'étude **Grenoble-Alpes Métropole (epci 2021)**
- Zone de comparaison **Isère (département)**

ALLER PLUS LOIN

- Imprimer
- Voir plus d'indicateurs

RAPPORT

CARTE

Zone d'étude **Grenoble-Alpes Métropole (epci 2021)**, comparée avec **Isère (département)**

ACTIONS



## HABITAT - PARC DE LOGEMENTS

Accès rapide Ensemble du parc

### Ensemble du parc

#### Catégories de logements

Indicateurs	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère
<u>Nb total de logements</u>	235 644	653 289
% de résidences principales (%)	88,5 ▲	84,0
% de résidences secondaire et log. occasionnels (%)	3,0 ▼	8,3
% de logements vacants (%)	8,5 ▲	7,7

2008 2013 2018

Source : Insee, RP - exp. princ - 2018

#### Evolution du nombre de logements

Période	Solde de logements (nb par an)		Variation annuelle moyenne de logements (% par an)	
	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère
2008-2013	3 181	8 814	1,5	1,5
2013-2018	2 285	7 160	1,0	1,1

Source : Insee, RP - exp. princ

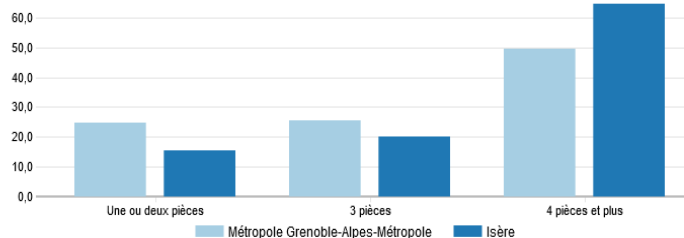
#### Types de logements

Indicateurs	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère
<u>Nb total de logements</u>	235 644	653 289
% de maisons individuelles (%)	20,9 ▼	49,1
% d'appartements	77,8	49,9

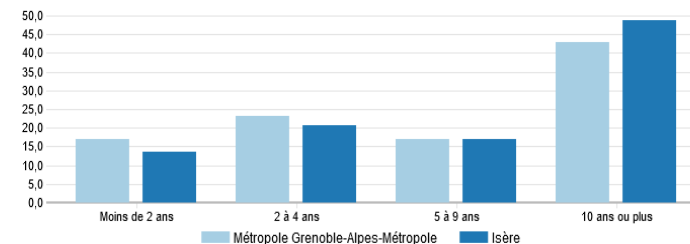
2008 2013 2018

Source : Insee, RP - exp. princ - 2018

#### Résidences principales selon le nombre de pièces (%)



#### Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale





Rapports et portraits de territoires

NAVIGUER DANS LES RAPPORTS

- SYNTHÈSE DE TERRITOIRE
- DEMOGRAPHIE
- \*REVENUS-PRECARITE
- HABITAT
- Parc de logements
- Construction neuve

\* : non compatible avec la zone d'étude en cours

DÉFINIR LES ZONES GÉOGRAPHIQUES

Zone d'étude **Grenoble (commune)**

Pour modifier cette zone :

Chercher  Étendre  Carte  Favoris

Chercher un lieu, un site...

OK

Se localiser

Zone de comparaison **Isère**

ALLER PLUS LOIN

Imprimer

Voir plus d'indicateurs

RAPPORT **CARTE**

Zone d'étude **Grenoble (commune)**, comparée avec **Isère**

ACTIONS



HABITAT - PARC DE LOGEMENTS

Accès rapide Ensemble du parc

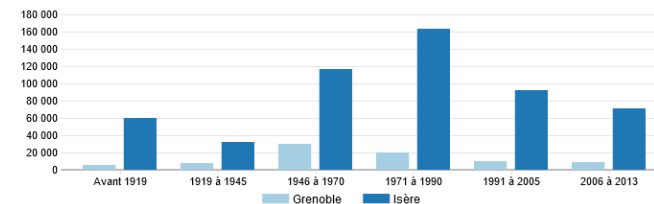


Résidences principales selon le statut d'occupation

Indicateurs	Grenoble	Isère
Nb de résidences principales	82 780	548 468
Propriétaires (%)	37,4 ▼	61,1
Locataires (%)	60,3 ▲	36,9
- dont locataires d'un logement HLM loué vide (%)	15,8 ▲	13,7
Logés gratuitement	2,4	2,0

2008 2013 **2018**  
Source : Insee, RP - exp. princ - 2018

Résidences principales construites avant 2014



2008 2013 **2018**  
Source : INSEE, RP (exploitation principale) - 2018

Logements sociaux

Logements sociaux selon la taille

Catégorie	Nombre		%	
	Grenoble	Isère	Grenoble	Isère
1 pièce	1 386	5 013	8,1	5,4
2 pièces	3 626	17 278	21,2	18,8
3 pièces	5 783	34 360	33,9	37,3
4 pièces	4 565	27 244	26,7	29,6
5 pièces	1 428	7 340	8,4	8,0
6 pièces ou plus	282	860	1,7	0,9
Total	17 070	92 095	100,0	100,0

Source : MTE SDES RPLS-Traitement DREAL - 2020



- > Importante vague de formation auprès des partenaires après le lancement de l'outil,
- > Bilan quelques années après / enquêtes utilisateurs : réduction du nombre de vues et d'indicateurs disponibles.
  
- > Formations utilisateurs sur demande.
  
- > Evolutions
  - Ajout d'indicateurs issus de PERVAL et CECIM (prix médian des transactions, Nb de logements collectifs mis en vente ou réservés...)
  - Ajout de cartes et de rapport dédiées au ZAN

Retour de la commune de Varces-Allières-et-Risset – commune de la métropole grenobloise – 8300 habitants

Un outil très maniable et de qualité

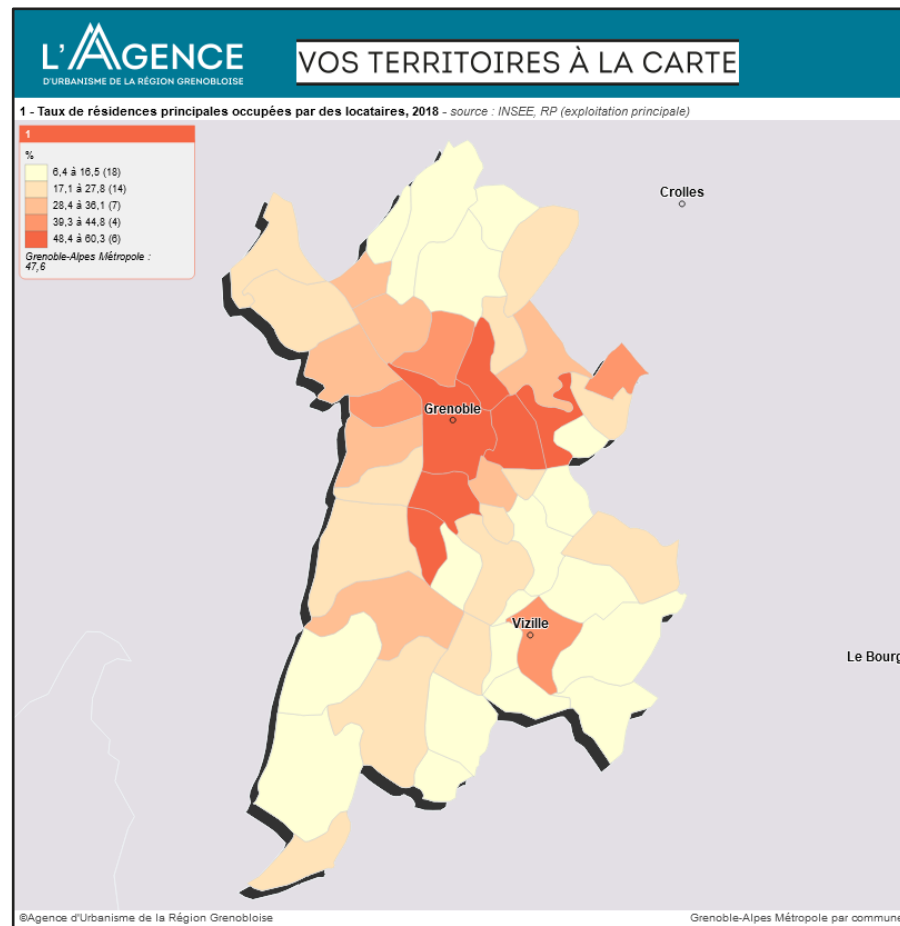
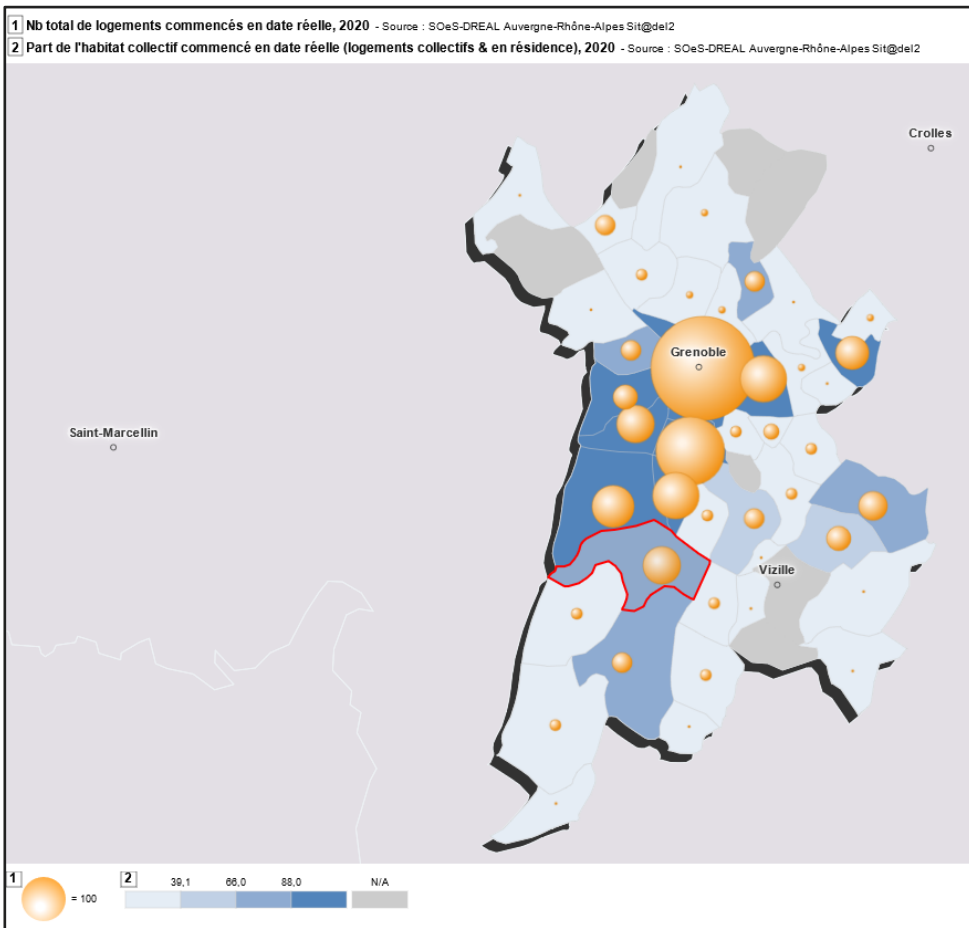
- > Un outil accessible et facile d'utilisation
- > Des traitements rapides que l'on peut partagé grâce à l'envoi d'un lien ou d'un export .pdf

Des données communales à portée de main

- > Possibilité de retrouver sur un portail les données essentielles de la commune
- > Possibilité de pouvoir se comparer par rapport à des territoires voisins
- > Des données mobilisables pour la définition des besoins pour les projets d'aménagement mais aussi pour l'analyse des besoins sociaux et l'élaboration de la politique sociale communale

Un outil d'aide à la décision en matière de politique de logements

- > Comprendre les évolutions du parc de logements présent sur la commune
- > Aide à la définition des besoins dans les opérations immobilières



# MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

## AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ?

**Contact :** Alicia Szygenda

Chargée d'Etudes Observation – Administratrice de données

[alicia.szygenda@aurg.asso.fr](mailto:alicia.szygenda@aurg.asso.fr)

NOVEMBRE 2022

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

21 rue Lesdiguières  
38000 Grenoble  
04 76 28 86 00  
[accueil@aurg.asso.fr](mailto:accueil@aurg.asso.fr)  
[www.aurg.org](http://www.aurg.org)

