

PRÉSENTATION VOS TERRITOIRES À LA CARTE

ATELIERS DU CRHH

15/11/2022

Alicia Szygenda

DEROULE DE LA SEANCE

- POURQUOI CET OUTIL ET POURQUOI LA SOLUTION GEOCLIP
- PRÉSENTATION DES DONNÉES PROPOSÉES, ÉCHELONS TERRITORIAUX ET PORTRAITS DE TERRITOIRES (ZOOM SUR L'HABITAT)
- ÉVOLUTION DES CONTENUS, PASSÉES ET À VENIR
- RETOUR D'UTILISATION UTILISATEURS

- > L'outil « **Vos territoires à la carte** » est une traduction concrète des orientations du chantier **Observation du Projet d'Agence 2011-2014**, en réponse aux objectifs de **capitalisation** et **d'accessibilité de l'information**.
- > Il est dédié au **partage et à la valorisation** d'une partie des ressources en Observation disponibles dans le **Système d'Information Territorial (SIT)** de l'Agence.
- > C'est un outil de **cartographie statistique interactive** basé sur la solution **Geoclip**, permettant de :
 - Consulter des données relatives à **des territoires prédéfinis** à partir d'un navigateur web,
 - **Représenter des données sous la forme de cartes**, tableaux, graphiques ou rapports,Mais aussi :
 - Filtrer, sélectionner ou exporter des données
 - Personnaliser les rendus (*étiquettes, sémiologie...*) et exporter des cartes
 - Sauvegarder ou partager des informations sur une page web par exemple,
 - D'importer ses propres données pour réaliser des cartes sur des zonages disponibles dans l'outil.
- > Il est accessible de **manière libre** sans aucun contrôle d'accès et son contenu est actualisé 1 à 2 fois par an selon intérêt.

1 CONTENU DISPONIBLE

Vos Territoires à la Carte c'est :

> 6 thématiques disponibles :

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

 ▼

POPULATION	11
MÉNAGES	12
HABITAT	22
REVENUS-PRÉCARITÉ	22
ECONOMIE	28
DÉPLACEMENTS	7
INFRA-COMMUNAL	44

> Différentes sources de données disponibles :

- *Insee*
 - Recensement de la population,
 - Filosofi (revenus disponibles des ménages),
 - DADS (salaires),
 - Base permanente des équipements, (BPE),
 - Données carroyées.
- DGFIP (impôts foyers fiscaux),
- SITADEL (construction neuve de logements)
- PERVAL / CECIM

16 | 6 | 170
vues | thématiques | indicateurs

> Des sous-thèmes

POPULATION	11
Démographie	8
Population par âges	3
MÉNAGES	12
Evolution des ménages	2
Ménages selon la structure familiale	8
Ménages selon la catégorie socio-professionnelle de la personne de référence	2
HABITAT	31
Catégories et types de logements	10
Statuts d'occupation des logements	7
Marchés résidentiels	9
Construction de logements neufs	5
REVENUS-PRÉCARITÉ	22
Foyers fiscaux	8
Ressources des ménages	3
Salaires	11
ECONOMIE	28
Emplois : Analyse fonctionnelle	13
Population active	15
DÉPLACEMENTS	7
Equipements	7
INFRA-COMMUNAL	44
Carroyage INSEE 200m	17
Données à l'IRIS	27

1 CONTENU DISPONIBLE / LES INDICATEURS DE L'HABITAT

Disponibilité	Indicateur	Source
Carroyage	Nombre de ménages propriétaires	INSEE, FILOSOFI 2017 & TH au 01/01/2018 - traitements AURG
	Nombre de ménages résidents en habitat collectif	
	Part de ménages propriétaires	
	Part de ménages résidents en habitat collectif	
Iris	Taux de résidences principales d'une ou deux pièces	INSEE, RP (exploitation principale)
	Taux de résidences principales de 3 pièces	
	Taux de résidences principales de 4 pièces et plus	
	Taux de résidences principales HLM loué vide	
	Taux de résidences principales occupées par des locataires	
	Taux de résidences principales occupées par les propriétaires	
Communes et supra (portraits de territoires uniquement)	Logements sociaux 1 pièce	MTES SDES RPLS-Traitement DREAL
	Logements sociaux 2 pièces	
	Logements sociaux 3 pièces	
	Logements sociaux 4 pièces	
	Logements sociaux 5 pièces	
	Logements sociaux 6 pièces ou plus	
Communes et supra	% d'appartements	INSEE, RP (exploitation principale)
	% logés gratuitement	
	Nb de résidences principales construites avant 1919	
	Nb de résidences principales construites de 1919 à 1945	
	Nb de résidences principales construites de 1946 à 1970	
	Nb de résidences principales construites de 1971 à 1990	
	Nb de résidences principales construites de 1991 à 2005	
	Nb de résidences principales construites de 2006 à 2013	
	Nombre total de logements	
	Taux de logements vacants	
	Taux de maisons individuelles	
	Taux de résidences principales	
	Taux de résidences principales d'une ou deux pièces	
	Taux de résidences principales de 3 pièces	
	Taux de résidences principales de 4 pièces et plus	
	Taux de résidences principales HLM loué vide	
	Taux de résidences principales occupées par des locataires	
	Taux de résidences principales occupées par les propriétaires	
	Taux de résidences secondaires	
	Taux d'emménagements depuis 2 à 4 ans dans une résidence principale	
	Taux d'emménagements depuis - de 2 ans dans une résidence principale	
	Taux d'emménagements depuis 10 ans ou + dans une résidence principale	
	Taux d'emménagements depuis 5 à 9 ans dans une résidence principale	
	Variation annuelle du nombre de logements	
	Variation annuelle moyenne du nombre de logements	
	Nb de logements commencés collectifs en date réelle	SOeS-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Sit@del2
	Nb de logements commencés en résidence en date réelle	
	Nb de logements commencés individuels groupés en date réelle	
	Nb de logements commencés individuels purs en date réelle	
	Nb total de logements commencés en date réelle	
	Part de l'habitat collectif commencé en date réelle (logements collectifs & en résidence)	
	Prix médian des maisons anciennes par an et période	PERVAL
Prix médian des transactions d'appartements anciens au m ² par an et période		
Prix médian des transactions de terrains à bâtir par an et période		
Supra	Nb de logements collectifs mis en vente par an	CECIM
	Nb de logements réservés par an	
	Prix moyen au m ² des logements collectifs réservés par an	

1 DECOUPAGES GEOGRAPHIQUES ET ACCES

> Différents échelons territoriaux disponibles : communal, supra-communal (EPCI) et infra-communal (IRIS et carroyage).

> Les territoires disponibles :

Périmètre	Département de l'Isère	Grenoble-Alpes Métropole	Autres EPCI partenaires de l'Agence : CCBE, CCMV, CAPV, BIC, SMVIC, 4C, CCIG, CCM, + Trièves et Oisans	SCoT GREG	SCoT de l'aire Gapençaise
Maillage	Commune EPCI	Carreaux Insee 200m x 200m Iris Commune	Commune	Commune EPCI	Commune EPCI

> Outil accessible via l'adresse suivante : <https://tercarte.aurg.org>

Ou via le site internet de l'Agence >>>

The screenshot shows the website interface for 'L'AGENCE'. The top navigation bar includes 'L'AGENCE', 'TERRITOIRES', 'MISSIONS', 'OBSERVATION', 'RESSOURCES' (highlighted with a red box), and 'ESPACE MEMBRES'. Below this is a dark blue header for 'GÉODATA' with the breadcrumb 'Accueil / Ressources / GÉODATA'. The main content area features three large cards: 'NOS DONNÉES EN IMAGE' with a woman pointing at a screen, 'VOS TERRITOIRES À LA CARTE' (highlighted with a red box) showing a map interface with statistics (14, 6, 170), and 'VIZUALIZ, APPLICATION WEB CARTOGRAPHIQUE' with a network map. A right-hand sidebar contains icons for 'ACTUALITES', 'PUBLICATIONS', 'GÉODATA' (highlighted with a red box), 'IMAGES', and 'VEILLE'.

1 PAGE D'ACCUEIL DE L'OUTIL

16 vues | 6 thématiques | 170 indicateurs

Retourner la commune

L'Agence d'urbanisme met à votre disposition cet outil de création de cartes statistiques, personnalisées à l'échelle du territoire de l'Isère jusqu'au périmètre du ScOT de l'aire gapençaise



Indicateurs de territoire

Choisir un indicateur à cartographier parmi les thématiques : population, ménages, habitat, revenus-précarité, économie, déplacements.



Portraits de territoire

Sélectionner un territoire et consulter des rapports détaillés.



Zonages

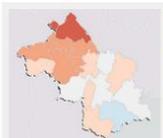
Visualiser et comparer des découpages géographiques



Données externes

Intégrer ses propres données pour les cartographier sur des zonages disponibles.

Statut d'occupation Santé Taille des ménages
Ménages Population
Habitat Emploi Construction
Carroyage Age Actifs
Mobilité résidentielle Revenu Chômage
Pauvreté Salaire CSP Tailles des ménages
Diplôme Mobilité Densité



VARIATION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION ISÈRE : 0,5 % PAR AN

La population municipale comprend les personnes :
* ayant leur résidence habituelle sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté ;
* détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune ;
* les sans-abri recensées sur le territoire de la commune ;
* résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le

territoire de la commune.

Source : INSEE, RP (exploitation principale)

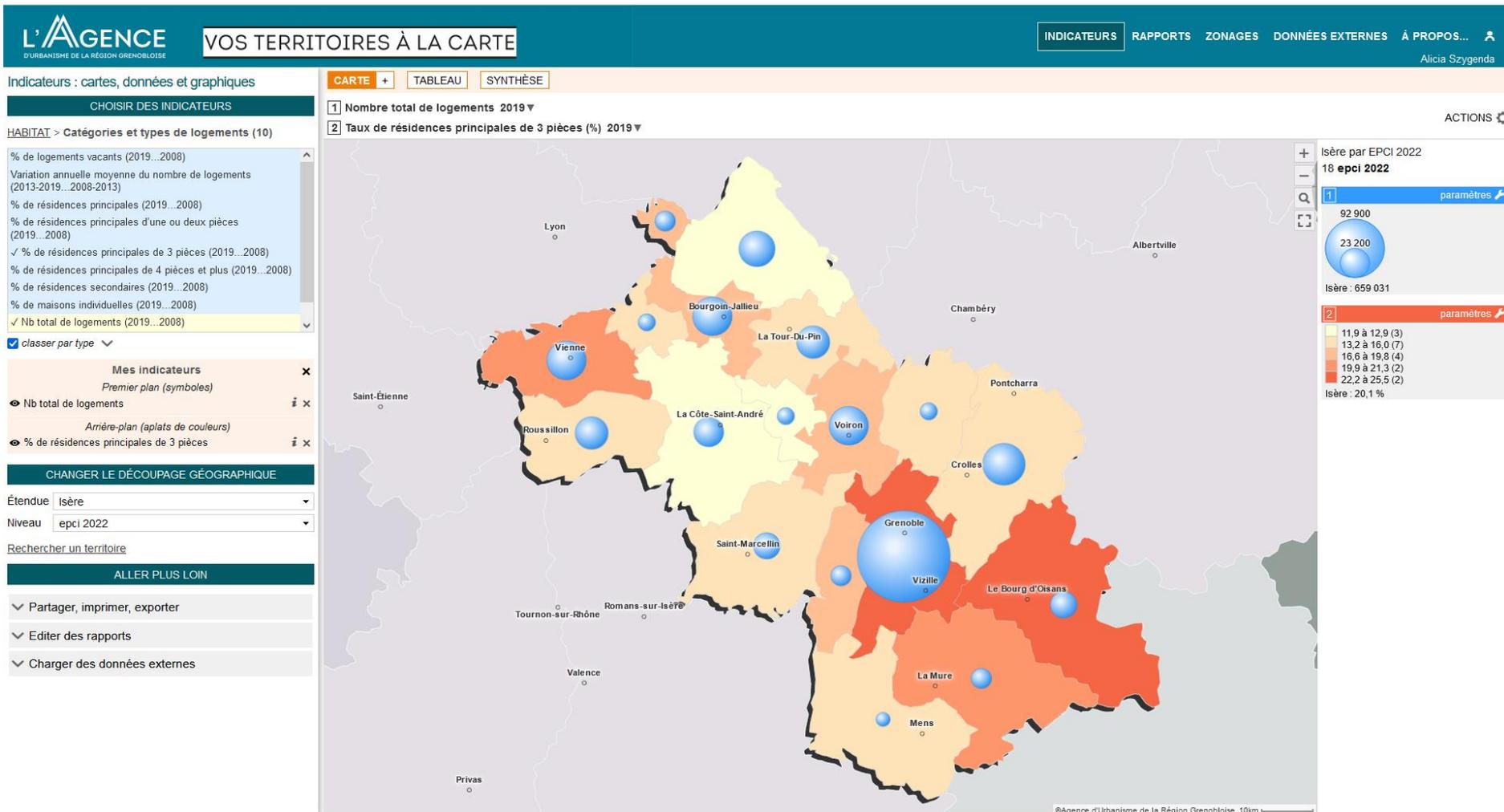
Les dernières nouvelles

Du nouveau dans les portraits de territoires
Mise à jour de Vos territoires à la carte

1 INDICATEURS DE TERRITOIRES ET DÉCOUPAGES GÉOGRAPHIQUES



> Exemple de carte





- > **En cours de développement**
- > Une structuration similaire aux indicateurs à cartographier
- > Restitution possibles : tableaux, graphiques, cartes.
- > Un territoire d'étude et une zone de comparaison

Rapports et portraits de territoires

NAVIGUER DANS LES RAPPORTS

SYNTHÈSE DE TERRITOIRE

DEMOGRAPHIE

*REVENUS-PRECARITE

HABITAT

Parc de logements

👁️ **Construction neuve**

* : non compatible avec la zone d'étude en cours

DÉFINIR LES ZONES GÉOGRAPHIQUES

Zone d'étude **Grenoble (commune)**

Pour modifier cette zone :

Chercher Étendre Carte Favoris

Chercher un lieu, un site...

OK

Se localiser

Zone de comparaison **Isère**

ALLER PLUS LOIN

Imprimer

Voir plus d'indicateurs

RAPPORT

CARTE

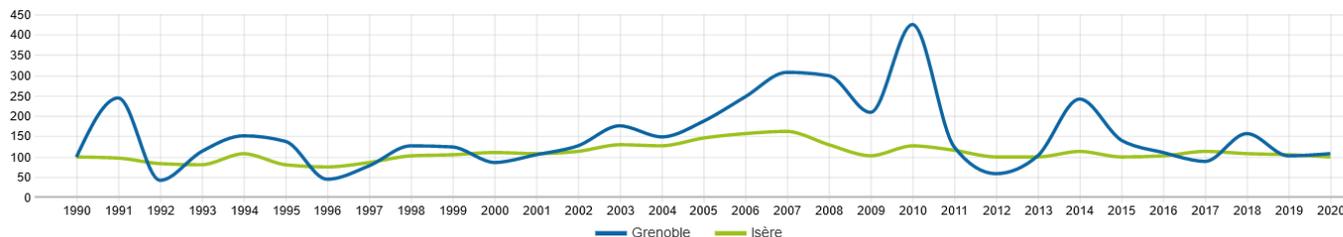
Zone d'étude **Grenoble (commune)**, comparée avec **Isère**

ACTIONS ⚙️



HABITAT - CONSTRUCTION NEUVE

Historique des logements commencés (base 1990)



Source : SOeS-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Sit@del2 (date réelle)

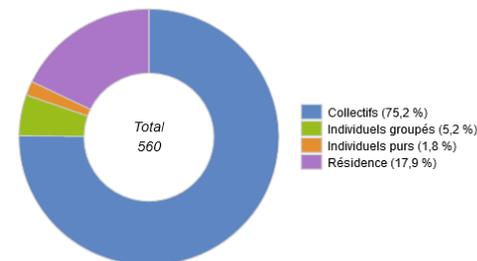
Etat de la construction neuve

Indicateurs	Grenoble	Isère
Logements commencés	560	6 097
% de l'habitat collectif/en résidence	93,0 ▲	63,5

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 **2020**

Source : SOeS-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Sit@del2 (date réelle) - 2020

Répartition des logements commencés selon le type





HABITAT - PARC DE LOGEMENTS

Accès rapide Ensemble du parc

Ensemble du parc

Catégories de logements

Indicateurs	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère
<u>Nb total de logements</u>	235 644	653 289
% de résidences principales (%)	88,5 ▲	84,0
% de résidences secondaire et log. occasionnels (%)	3,0 ▼	8,3
% de logements vacants (%)	8,5 ▲	7,7

2008 2013 2018

Source : Insee, RP - exp. princ - 2018

Evolution du nombre de logements

Période	Solde de logements (nb par an)		Variation annuelle moyenne de logements (% par an)	
	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère
2008-2013	3 181	8 814	1,5	1,5
2013-2018	2 285	7 160	1,0	1,1

Source : Insee, RP - exp. princ

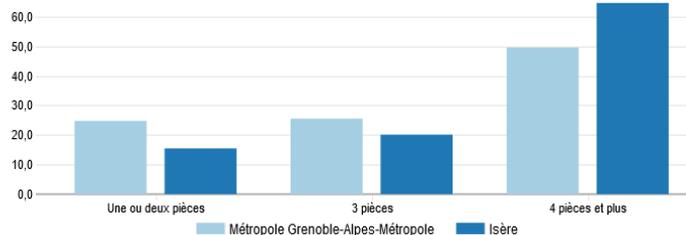
Types de logements

Indicateurs	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	Isère
<u>Nb total de logements</u>	235 644	653 289
% de maisons individuelles (%)	20,9 ▼	49,1
% d'appartements	77,8	49,9

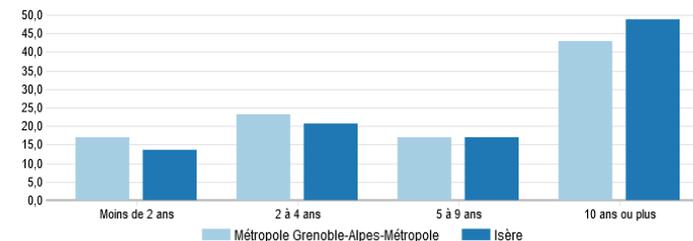
2008 2013 2018

Source : Insee, RP - exp. princ - 2018

Résidences principales selon le nombre de pièces (%)



Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale





L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE
INDICATEURS **RAPPORTS** ZONAGES DONNÉES EXTERNES À PROPOS...

VOS TERRITOIRES À LA CARTE

Rapports et portraits de territoires

NAVIGUER DANS LES RAPPORTS

SYNTHÈSE DE TERRITOIRE

DEMOGRAPHIE

*REVENUS-PRECARITE

HABITAT

🏠 Parc de logements

🏗️ Construction neuve

*: non compatible avec la zone d'étude en cours

DÉFINIR LES ZONES GÉOGRAPHIQUES

Zone d'étude **Grenoble (commune)**

Pour modifier cette zone :

Chercher Étendre Carte Favoris

Chercher un lieu, un site...

Zone de comparaison **Isère**

ALLER PLUS LOIN

📄 Imprimer

📊 Voir plus d'indicateurs

RAPPORT
CARTE

Zone d'étude **Grenoble (commune)**, comparée avec **Isère**

HABITAT - PARC DE LOGEMENTS

Accès rapide Ensemble du parc

0 ou 1 pièce inclus

Source : Insee, RP - exp. princ. - 2018

2 à 4 pièces

Source : Insee, RP - exp. princ. - 2018

Résidences principales selon le statut d'occupation

Indicateurs	Grenoble	Isère
Nb de résidences principales	82 780	548 468
Propriétaires (%)	37,4 ▼	61,1
Locataires (%)	60,3 ▲	36,9
- dont locataires d'un logement HLM loué vide (%)	15,8 ▲	13,7
Logés gratuitement	2,4	2,0

2008 2013 **2018**

Source : INSEE, RP (exploitation principale) - 2018

Résidences principales construites avant 2014

2008 2013 **2018**

Source : INSEE, RP (exploitation principale) - 2018

Logements sociaux

Logements sociaux selon la taille

Catégorie	Nombre		%	
	Grenoble	Isère	Grenoble	Isère
1 pièce	1 386	5 013	8,1	5,4
2 pièces	3 626	17 278	21,2	18,8
3 pièces	5 783	34 360	33,9	37,3
4 pièces	4 565	27 244	26,7	29,6
5 pièces	1 428	7 340	8,4	8,0
6 pièces ou plus	282	860	1,7	0,9
Total	17 070	92 095	100,0	100,0

Source : MTEs SDES RPLS-Traitement DREAL - 2020



- > Importante vague de formation auprès des partenaires après le lancement de l'outil,
- > Bilan quelques années après / enquêtes utilisateurs : réduction du nombre de vues et d'indicateurs disponibles.

- > Formations utilisateurs sur demande.

- > Evolutions
 - Ajout d'indicateurs issus de PERVAL et CECIM (prix médian des transactions, Nb de logements collectifs mis en vente ou réservés...)
 - Ajout de cartes et de rapport dédiées au ZAN

Retour de la commune de Varces-Allières-et-Risset – commune de la métropole grenobloise – 8300 habitants

Un outil très maniable et de qualité

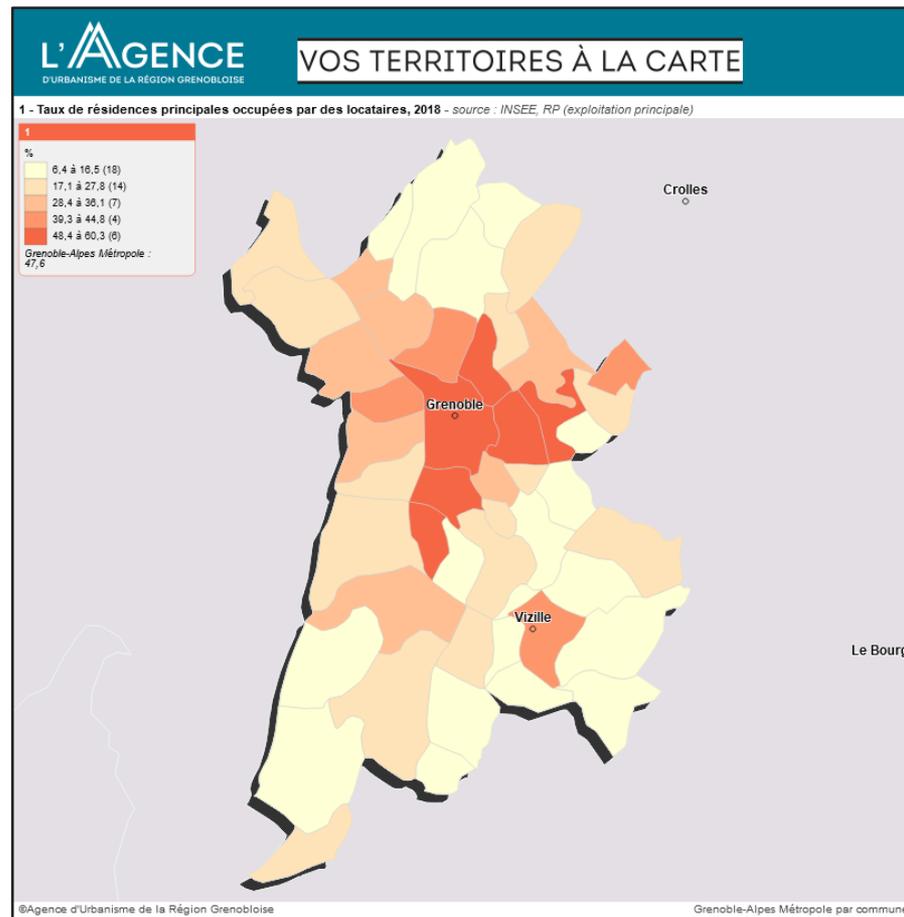
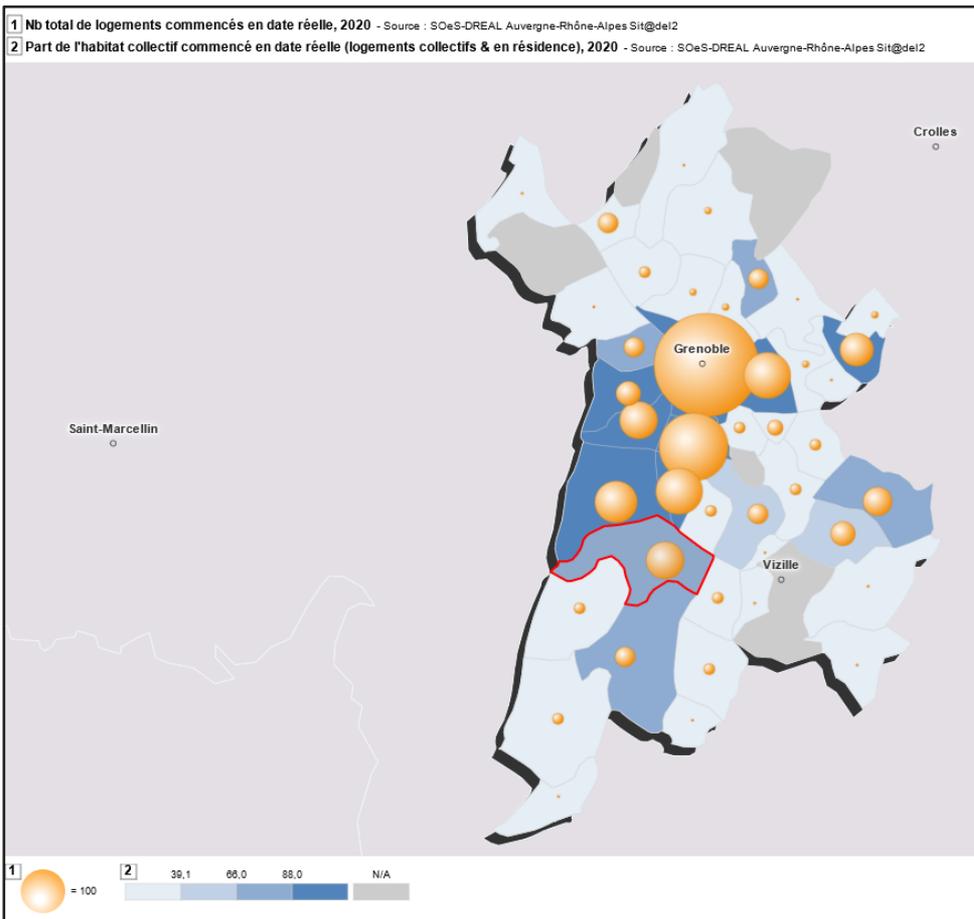
- > Un outil accessible et facile d'utilisation
- > Des traitements rapides que l'on peut partagé grâce à l'envoi d'un lien ou d'un export .pdf

Des données communales à portée de main

- > Possibilité de retrouver sur un portail les données essentielles de la commune
- > Possibilité de pouvoir se comparer par rapport à des territoires voisins
- > Des données mobilisables pour la définition des besoins pour les projets d'aménagement mais aussi pour l'analyse des besoins sociaux et l'élaboration de la politique sociale communale

Un outil d'aide à la décision en matière de politique de logements

- > Comprendre les évolutions du parc de logements présent sur la commune
- > Aide à la définition des besoins dans les opérations immobilières



MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ?

Contact : Alicia Szygenda

Chargée d'Etudes Observation – Administratrice de données

alicia.szygenda@aurg.asso.fr

NOVEMBRE 2022

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

21 rue Lesdiguières
38000 Grenoble
04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr
www.aurg.org

