



## Atelier « Copropriétés »

# Le portage de lots au service du redressement des copropriétés

*Le portage de lots en copropriétés est un levier de redressement qui prend une place croissante dans la palette d'outils dont les collectivités peuvent s'emparer pour accompagner les copropriétés en difficulté.*

### 10h00 - 10h15 Introduction et points d'actualité

**DREAL / Urbanis**

### 10h15 - 10h45 Coprocoop

**Pierre Roussel**

Directeur

Coprocoop est une société coopérative HLM basée en Île-de-France, créée en 2006, qui réunit des acteurs de la copropriété.

Coprocoop est dédiée au redressement des copropriétés dégradées, et intervient de façon ciblée sur des copropriétés en OPAH ou en Plan de Sauvegarde.

### 10h45 - 11h15 CDC Habitat

**Alexandra Lescaut**

Directrice adjointe  
Direction de la rénovation des copropriétés dégradées

CDC Habitat, à travers sa Direction de la rénovation des copropriétés dégradées, intervient sur le territoire national dans le cadre d'opérations de portage. Ce bailleur est partenaire du Plan Initiative Copropriétés depuis 2019, avec l'objectif de porter 5 000 logements.

Pour cet atelier, CDC Habitat présentera des opérations de portage menées en Auvergne-Rhône-Alpes sur des copropriétés en Plan de Sauvegarde, ainsi que deux interventions hors de la région.

**Mathieu Rivron**

Chef de projet

### 11h15 - 11h45 Annonay Rhône Agglo & Alliade Habitat

**Danielle Magand**

Annonay Rhône Agglo  
Conseillère communautaire  
déléguée à l'habitat

Annonay Rhône Agglo a mobilisé l'outil de portage dans le cadre de deux dispositifs mise en œuvre à Annonay : un Plan de Sauvegarde et une OPAH-RU.

En partenariat avec Alliade Habitat, plusieurs options de mise en œuvre du portage ont été étudiées. La présentation mettra en lumière les avantages et les particularités de la mobilisation du portage sur des petites copropriétés de centre ancien.

**Christine Croze**

Annonay Rhône Agglo  
Responsable du service habitat

**Valérie Leroy-Renac**

Alliade Habitat  
chargée de mission renouvellement  
urbain

### 11h45 - 12h15 Drôme Aménagement Habitat & Soliha Drôme

**Marianne Beck**

Soliha Drôme  
Responsable du pôle habitat

Drôme Aménagement Habitat intervient dans le cadre de l'OPAH copropriétés de la CC Porte de DrômArdèche sur le territoire de Saint-Vallier, où 11 copropriétés sont concernées par l'opération.

Le portage de lots, complémentaire des autres outils, doit permettre d'engager la rénovation globale des copropriétés. La présentation portera notamment sur la construction juridique du portage, avec l'intervention de l'EPORA.

**Samuel Coppel**

Drôme Aménagement Habitat  
Directeur du pôle immobilier et  
aménagement

### 12h15 - 12h30 Conclusion

**Urbanis / DREAL**