



BANQUE des
TERRITOIRES



**Direction Régionale de
la Banque des
Territoires en Auvergne
Rhône-Alpes**

Une pleine intégration dans le Plan de Relance de la Caisse des Dépôts



Éléments de contexte

Engagement de la Banque des Territoires :

- Amplifier son offre des Titres Participatifs
- Dans la continuité de la large gamme disponible
- Accent sur la gestion active de la dette, un levier d'optimisation financière
- Un concours financier de 23 Md€ sur 2 ans hors TP dans le cadre de son action comme financeur de référence du secteur HLM

Éléments de contexte

OBJECTIFS

- Soutenir massivement l'effort de relance
- Répondre à l'urgence climatique, en mettant l'accent sur les territoires fragiles.

ENJEUX

- Relancer l'économie par un programme massif de soutien à la construction.
- Renforcer la **cohésion sociale et territoriale**.
- Conduire un projet stratégique de renouvellement pour l'habitat de tous, au service de la **transition énergétique et écologique**.



Agir pour le logement

« Agir pour une relance verte, solidaire, sur tous les territoires »

« 26 milliards d'euros de fonds propres : Transition énergétique et écologique (6,3 milliards), **logement (11,1 milliards)**, soutien aux entreprises (8,3 milliards), cohésion sociale (500 millions). » - Eric Lombard, conférence de presse du 7/09

Éléments de contexte

Notre offre de prêt actuelle

Une tarification équitable



Emprunteur

La tarification ne varie pas selon la qualité de l'emprunteur



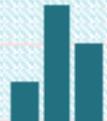
Durée

La tarification ne varie pas selon la durée du prêt (sauf Taux Fixe)



Géographie

La tarification ne varie pas selon la localisation du projet sauf si le projet est situé en périmètre de géographie prioritaire



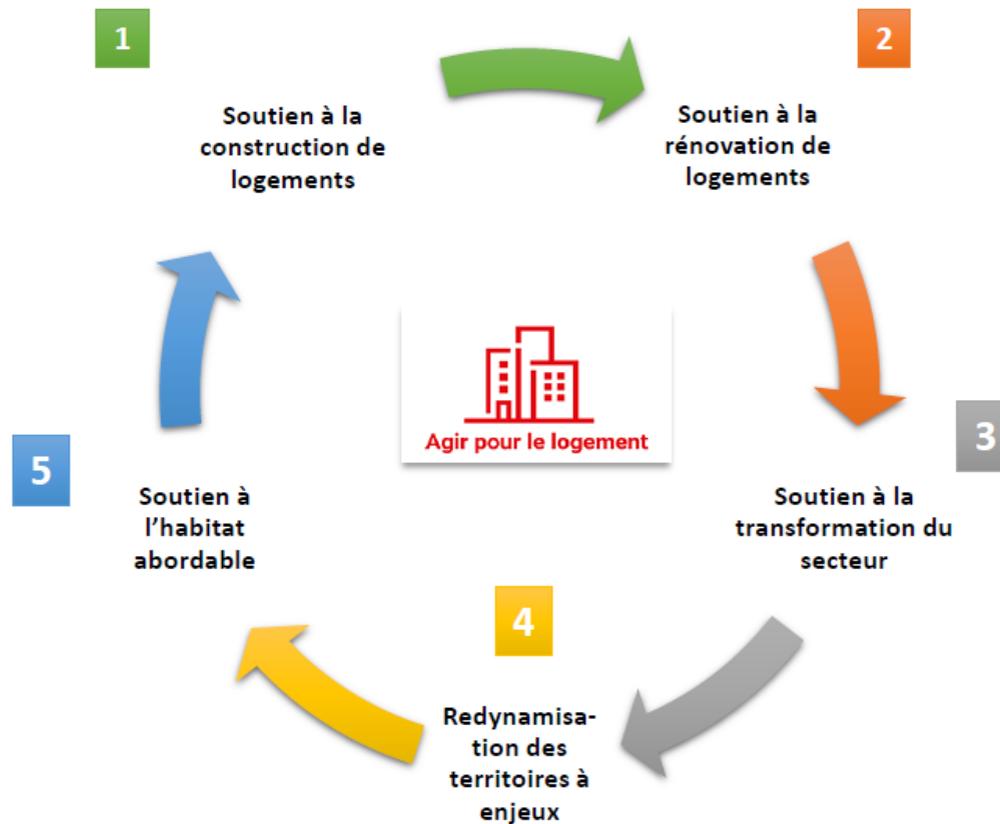
Volume

La tarification ne varie pas selon le volume emprunté

Éléments de contexte

La Banque des territoires renouvelle son engagement pour l'habitat social

Un plan logement renforcé, proposant des mesures financières déclinées sur 5 axes



Le Plan Habitat, c'est :

- ✓ Un **Plan logement « boosté »** avec des dispositifs dans la continuité du plan logement engagé depuis deux ans
- ✓ Avec un **renforcement des mesures plan logement** : augmentation enveloppes, élargissement périmètre ...
- ✓ Une **contribution renforcée pour la TEE**
- ✓ Des nouvelles offres qui contribuent à l'effort de **relance économique**
- ✓ Des **offres partenaires** : avec Action logement ou qui s'appuient sur des ressources européennes BEI et CEB
- ✓ Un **positionnement nouveau** sur le logement abordable (nouvelle thèse d'emploi des FE)
- ✓ Une (re)mise en lumière de nos offres auprès de nos clients et partenaires

Plan de relance Habitat

Des axes de soutien à la production, rénovation, et transformation du secteur

LOGEMENT DE FONCTION

- **Objet** : financement de logements de fonction en faveur des travailleurs clés.
- **Cibles** : collectivité locales, établissements publics.
- **NOUVEAUTÉ** élargissement des domaines d'intervention du prêt au personnel de santé.
- **Plus produit** : pour des logements réservés à ces personnels.

PRÊT DE HAUT DE BILAN 2.0 - TRANCHE 3

- **Objet** : soutenir les investissements des bailleurs sociaux.
- **Cibles** : tous les OLS cotisants à la CGLLS dont bailleurs d'outre-mer et MOI.
- **NOUVEAUTÉ** troisième tranche orientée entièrement vers la production (AMI disponible à partir du 15 octobre).
- **Plus produit** : financement assimilable à des quasi fonds propres.
- **Enveloppe 500M€** dont 10 M€ dédiés aux MOI..

BOOSTER

- **Objet** : financement des opérations de production de logements sociaux.
- **Cibles** : organismes de logement sociaux.
- **NOUVELLES DURÉES** maturités élargies de 35 et 40 ans avec conditionnalités sur la performance énergétique.
- **Plus produit** : taux fixe complémentaire des prêts PLAI, PLUS et PLS compléter et diversifier les financements.

Bilan de l'activité de financement du logement social en 2021- Auvergne Rhône Alpes

Une action massive portant sur un volume financier de **1 484 M€** qui se décline en :

- 1 254 M€ de nouveaux financements pour 18 123 logements financés ;
 - 9 645 Logements produits : Construction, Acquisition amélioration, VEFA.
 - 8 478 Logements réhabilités, dont 3 263 financés par éco prêt.

- 143 M€ de financement en faveur de l'habitat spécifique;

- 230 M€ de prêts existants ont été réaménagés de manière à permettre aux bailleurs de dégager des capacités d'investissement supplémentaires.

Bilan de l'activité de financement du logement sociale en Auvergne Rhône Alpes

➤ **Plan d'urgence : 53 M€ de prêts dits PHBB Chantiers touchés par la crise déployés** afin d'apporter des réponses rapides aux bailleurs dont les projets ont été impactés par la crise sanitaire (retard, surcoûts...). 12% du volume national pour aider au bouclage des plans de financements de :

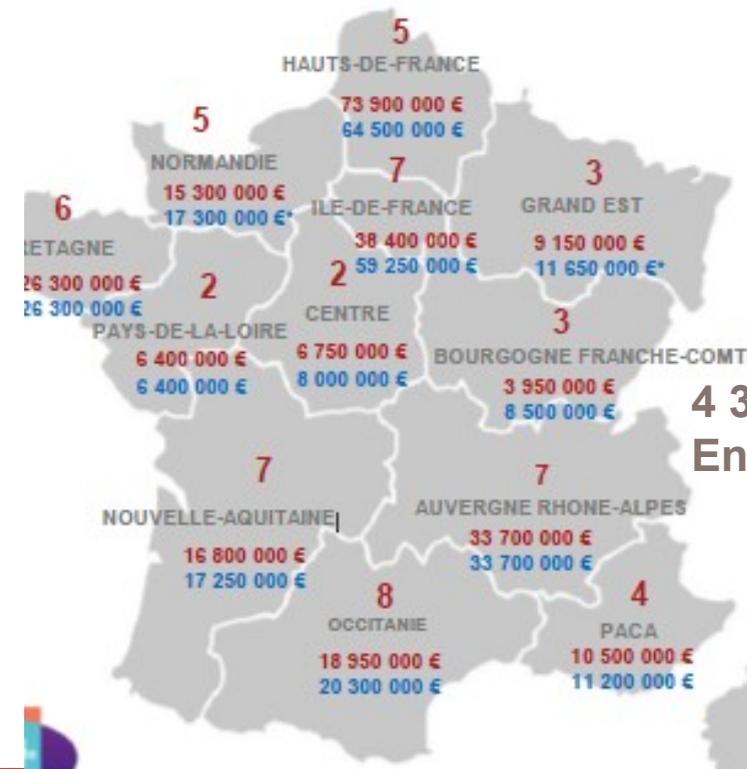
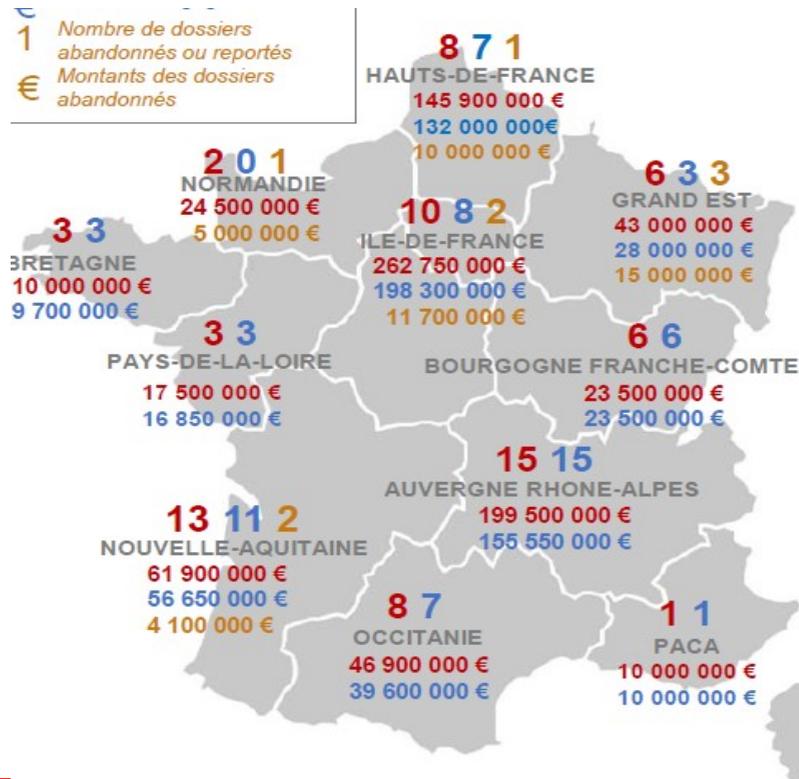
- ✓ 8 251 logements neufs, avec un soutien de 3 500€/logement impacté ;
- ✓ 12 048 logements réhabilités, avec un soutien de 2 000€/logement impacté.

Logement social en Auvergne Rhône Alpes

➤ Plan de relance Habitat : Titres Participatifs, un succès exceptionnel en Auvergne-Rhône-Alpes

Tranche 1 : 15 OLS bénéficiaires pour 155,5 M€ soit 23% de l'enveloppe nationale

Tranche 2 : 7 OLS bénéficiaires (dont 2 SEM) pour 33,7 M€ soit environ 10% de l'enveloppe nationale



**4 352 logements à financer
En Auvergne Rhône-Alpes**

PLUS HORIZEN

Hausses successives du taux du
Livret A

+

Fin des enveloppes à taux fixe



Baisse de compétitivité des prêts
règlementés sur Fonds d'épargne

&

Forte demande du secteur pour des
financements à taux fixe

... de nombreux bailleurs sollicitent une
offre à taux fixe

C'est pourquoi la Banque des Territoires
lance le PLUS Horizen

- ➔ Une période à taux fixe permettant d'enjamber les prochaines années de tension des marchés et d'attendre le retour à une situation d'équilibre
- ➔ Une offre complémentaire au PLUS permettant de diversifier l'index
- ➔ Une enveloppe d'1 Md disponible jusqu'au 31/12/2024

Perspectives 2022 : accompagner les constructions vertes



Un prêt pour accompagner la mise en place de la RE 2020

Critères d'éligibilité	Montant de l'enveloppe	Montant par logement	Droits de réservation Action Logement	Modalité de distribution et calendrier
 <p>Les constructions qui atteindront dès 2022 le seuil 2025 de la RE2020, avec des exigences plus importantes sur les indicateurs carbone : $Ic_{\text{construction}}$ et $Ic_{\text{énergie}}$</p>	 <p>De l'ordre de 200 M€</p>	 <p>A définir</p>	 <p>Mêmes barèmes que pour les tranches 2 et 3</p>	 <p>Appel à manifestation d'intérêt en 2022</p>

A large red hexagonal frame with rounded corners, centered on the page. A blue dotted line extends from the right side of the frame towards the right edge of the image.

banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr