

Nom de la base	Thématique	Segments observés	Type de source	Producteur	Couverture géographique	Échelles d'analyse possibles	Échelle minimale d'analyse	Exhaustivité (sur son segment)	Représentativité des données	Variables proposées	Fréquence de mise à jour / diffusion	Millésimes	Coût d'accès à la donnée	Conditions d'accès à la donnée	Secret statistique et restrictions de diffusion	Intérêts	Limites	Liens, contacts	Textes de référence	Observations
DVF (Demandes de Valeurs Foncières)	Immobilier et foncier	*Public / Privé *Appartements / Maisons / Terrains à bâtir	Publique : recensement des ventes par la DGFiP	Direction générale des Finances Publiques (DGFiP) du Ministère en charge de l'Économie et des Finances	France (hors Alsace, Moselle, et Mayotte)	Parcelle cadastrale, Commune, EPCI, Département, Région, France (hors Alsace et Moselle)	Vente	Oui	Oui	*Type de biens (appartements, maisons, locaux d'activités, terrains) *Nature de mutation (vente, vefa, adjudication...) *Descriptif du bien (nombre de pièces, surface du bât, surface terrain) *Prix de vente et date de transaction	Semestrielle : avril et octobre	*Depuis 2010 *Année N-1 diffusée mais largement incomplète ; permet d'avoir des tendances. *Privilégier N-2 pour des indicateurs plus précis (notamment volumes)	Gratuit	Accès libre	*L'utilisation de ces fichiers ne doit pas permettre : - la ré-identification des personnes concernées, de manière indirecte - l'indexation des données depuis les moteurs de recherche externes *Plus largement, s'assurer d'un volume suffisant pour avoir un prix fiable	*Exhaustivité des ventes *Gratuit	*Base brute : plusieurs lignes par vente *Ne permet pas l'analyse des terrains à bâtir/neuf/ancien *Pas d'éléments sur les acquéreurs et vendeurs	https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/	*Article L135B du Livre des Procédures Fiscales *Loi « ALUR » du 24/03/2014 *Loi « ESSOC » du 10/08/2018 *Décret 2018-1350 du 28/12/2018	
DVF+	Immobilier et foncier	*Public / Privé *Appartements / Maisons / Terrains à bâtir	Publique : géolocalisation de DVF structurée en base de données	cerema	France (hors Alsace, Moselle, et Mayotte)	Parcelle cadastrale, Commune, EPCI, Département, Région, France (hors Alsace et Moselle)	Vente	Oui	Oui	*Type de biens (appartements, maisons, locaux d'activités, terrains) *Nature de mutation (vente, vefa, adjudication...) *Descriptif du bien (nombre de pièces, surface du bât, surface terrain) *Prix de vente et date de transaction *Adresse	Semestrielle : avril et octobre	*Depuis 2010 *Année N-1 diffusée mais largement incomplète ; permet d'avoir des tendances. *Privilégier N-2 pour des indicateurs plus précis (notamment volumes)	Gratuit	Accès libre	*L'utilisation de ces fichiers ne doit pas permettre : - la ré-identification des personnes concernées, de manière indirecte - l'indexation des données depuis les moteurs de recherche externes *Plus largement, s'assurer d'un volume suffisant pour avoir un prix fiable	*Base de données structurée *1 ligne = 1 mutation *Libellé des biens *Présence de l'IDPAR *Gratuit	*Ne permet pas l'analyse des terrains à bâtir/neuf/ancien *Pas d'éléments sur les acquéreurs et vendeurs	https://cerema.app.box.com/v/dvflplus-opendata	*Loi « ESSOC » du 10/08/2018 *Décret 2018-1350 du 28/12/2018	
Site internet app.dvf	Immobilier et foncier	*Public / Privé *Appartements / Maisons / Terrains à bâtir	Publique : cartographie dynamique de DVF+	Etalab	France (hors Alsace, Moselle, et Mayotte)	Parcelle cadastrale	Parcelle cadastrale	Oui	Oui	*Idem DVF+ *Localisation (interface géolocalisée)	Mise à jour semestrielle	La profondeur historique est limitée à 5 ans *Année N-1 diffusée mais largement incomplète	Gratuit	Accès libre	*L'utilisation de ces fichiers ne doit pas permettre : - la ré-identification des personnes concernées, de manière indirecte - l'indexation des données depuis les moteurs de recherche externes	*Très simple d'utilisation	*Outil de visualisation (et non d'observation) *Nombre limité d'indicateurs	https://app.dvf.etalab.gov.fr/	*Loi « ESSOC » du 10/08/2018 *Décret 2018-1350 du 28/12/2018	
DV3F (DV3F + Fichiers Fonciers)	Immobilier et foncier	*Public / Privé *Appartements / Maisons / Terrains à bâtir *Neuf / récent / ancien	Publique : DV3F enrichie des Fichiers fonciers	Cerema	France (hors Alsace, Moselle, et Mayotte)	Parcelle cadastrale, Commune, EPCI, Département, Région, France (hors Alsace et Moselle)	Vente	Oui	Oui	*Idem DVF+ *Géographie parcellaire *Année de construction *Catégorie d'acteur (vendeur / acheteur) *Destination des biens vendus (VEFA, TAB...)	Semestrielle (+3 mois après DVF+) : juillet et janvier	*Depuis 2010 *Année N-1 diffusée mais largement incomplète ; permet d'avoir des tendances. *Privilégier N-2 pour des indicateurs plus précis (notamment volumes)	Gratuit	*Réservé aux ayants droits des Fichiers fonciers *Acte d'engagement et procédure en ligne sur demarches-simplifiees.fr	*Informations sur les types de vendeurs / acheteurs *Distinction neuf / récent / ancien *Typologie des biens *Informations sur le devenir du bien (terrains à bâtir, démolitions...) *Géolocalisation possible *Gratuit *Filtres et traitements à façon	*Nécessite un logiciel de traitement des bases de données et des connaissances en SQL *Expertise nécessaire de la donnée *Observation des TAB avec 4 ans de retard *Filtres et traitements à façon	https://datafoncier.cerema.fr/donnees/donnee-dv3f	*Loi « ESSOC » du 10/08/2018 *Décret 2018-1350 du 28/12/2018	*Chaque mise à jour supprime puis remplace la totalité des fichiers précédemment publiés *A chaque mise à jour, de nouvelles transactions sont susceptibles d'être ajoutées dans tous les millésimes en fonction de la date de mutation *Importance de se coordonner avec les structures maîtrisant cette donnée (agences d'urbanisme et métropoles) pour harmoniser les traitements et les indicateurs	
Perval	Immobilier et foncier	*Privé *Appartements / Maisons / Terrains à bâtir *Ancien	Privée : recensement des ventes par les notaires participant au dispositif	Min.Not (Notaires)	France entière (hors Ile-de-France)	Commune, EPCI, Département, Région, France	Vente	Oui	Oui	*Type de biens (appartements, maisons, terrain à bâtir, biens agricoles, garages, locaux d'activités) *Descriptif du bien (nombre de pièces, surface, date de construction...) *Descriptif de la mutation (type, frais, date de la mutation précédente, taux de TVA...) *Prix de vente et date de transaction (estimation en tère pour 2021 : 70 %)	Annuelle (2ème trimestre)	*Depuis 2006 *Année N-1	Payant, coût selon le nombre de ventes et le type d'acquéreur	*Seuls les organismes publics et les agences d'urbanisme peuvent acquérir le fichier brut *Les autres acteurs peuvent acquérir des statistiques déjà agrégées	*Pas de rediffusion de la base brute *Plus de cinq ventes	*Socio-démographie des acquéreurs et vendeurs *Données récentes *Base « prête à l'emploi » *Marchés segmentés	Contact : Isabelle Gagnoni, responsable grands comptes isabelle.gagnoni@adnov.fr	*Loi 2011-331 du 28/03/2011 *Décret 2013-803 du 03/09/2013	*Base brute utilisable cinq ans après la fin du contrat *L'équivalent de Perval pour l'Ile-de-France est la base BIVN	
RPLS (Répertoire du Parc Localif Social)	Immobilier	*Public *Logements locatifs sociaux/familiaux	Publique : enquête annuelle auprès des bailleurs par le SDES	Service des données et études statistiques (SDES) du Ministère de la transition écologique	France entière	Commune, EPCI, Département, Région, France	Commune	Oui	Oui	*Type de biens (collectif / individuel) *Descriptif du bien (nombre de pièces, surface, année de construction...) *Prix de vente, date autorisation de mise en vente, type financement *Données sur les acquéreurs (qualité : locataire occupant, conjoint/famille, gardien, locataire autre bailleur social) et les vendeurs (nom) *Adresse	Annuelle (fin d'année)	*Année N-1	Gratuit	*Accès différencié selon les acteurs : - Diffusion automatique par la DREAL (cos.cidade.dreal-arde/developpement-durable.gouv.fr) de la base complète aux DDT et DDETS/PP, aux collectivités délégataires des aides à la pierre, et aux EPCI tenus de se doter d'un PLH ou ayant la compétence PLH - Diffusion sur demande par la DREAL aux autres collectivités non délégataires (CD, EPCI, communes) - Diffusion sur demande par le SDES (rpls.gsd@developpement-durable.gouv.fr) aux autres personnes morales de droit public, aux personnes privées chargées d'une mission de service public dans le domaine du logement, aux bailleurs et leurs associations, fédérations et unions	*Exhaustif, France entière *Description détaillée des logements sociaux *Géolocalisation possible *Gratuit	*Qualité de la donnée parfois inégale *Décalage possible de 2 à 3 ans sur l'enregistrement des ventes effectives *En opendata (SDES et DREAL), seul le nombre de logements vendus par type d'acquéreur est disponible, jusqu'à l'échelle communale *Seuls les logements ordinaires sont couverts : le répertoire ne recense pas les logements-foyer (personnes âgées, personnes handicapées, jeunes travailleurs, travailleurs migrants) ni les résidences sociales	*SDES = https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/les-logements-sociaux-07-rubrique#S2 *DREAL = https://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/les-bases-de-donnees-annuelles-49794.html *Arrêté du 26/01/2022	*Loi « MOLLE » du 25/03/2009 *Décret 2009-1485 du 02/12/2009 *Arrêté du 26/01/2022	*Données détaillées hors logements non conventionnés des SEM, demande par courriel à : cos.cidade.dreal-arde@developpement-durable.gouv.fr *Seuls volumes annuels de ventes aux personnes physiques	
ECLN (Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs)	Immobilier	*Privé *Neuf / réhabilitations	Publique : enquête trimestrielle auprès des promoteurs par le SDES	Service des données et études statistiques (SDES) du Ministère de la transition écologique	France métropolitaine	Commune, EPCI, Département, Région, France métropolitaine	Commune	Oui	Oui	*NB : ne concerne que les programmes de cinq logements et plus destinés à la vente Sont exclus : le secteur locatif ; les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle ; les logements construits par l'État, les collectivités et les sociétés nationales ; l'ensemble des logements de fonction	Trimestrielle / Annuelle	*Depuis 1985, avec réformes en 2006 et 2017 (élargissement aux rénovations et ventes en bloc)	Gratuit	Accès libre	*Pas de secret statistique sur le volume de mise en vente *Secret statistique pour : réservation, encours et prix de vente. Secret si - 3 promoteurs ou si un promoteur réalise + 85% données publiées => fréquent	*Fichier simple d'accès (Excel) *Gratuit	*Pas d'estimation de la représentativité des données par rapport à l'ensemble de la construction *Pas de distinction vente occupants / vente investisseurs *Secret statistique fréquent à une échelle fine, pas de données sur les territoires où la promotion immobilière est faible/erratique *Pas de données sur les autres segments du neuf (opérations de moins de 5 logements, logements sociaux...)	*SDES = https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/enquete-sur-la-commercialisation-des-logements-neufs-ecdn-investisseurs *Séries annuelles = https://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/les-bases-de-donnees-annuelles-49794.html -séries trimestrielles = https://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/les-bases-de-donnees-trimestrielles-49799.html	*Avis d'opportunité du CNIS n°155/0030 du 12/04/21 (accordé pour la période 2020-2024) *Avis de conformité du CNIS n°2021_16686_DG75-LO02 du 23/07/21 (accordé pour la période 2022-2026) *Enquête est obligatoire et bénéficiaire du bloc d'intérêt général et obligatoire	*Base de l'enquête : répertoire Sit@del2 qui regroupe tous les permis de construire *Depuis mai 2022, la publication trimestrielle sur la commercialisation des logements neufs aux particuliers est complétée par une nouvelle publication sur la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc) *L'enquête est obligatoire et bénéficiaire du bloc d'intérêt général et obligatoire
EPTB (Enquête sur les Prix des Terrains à Bâti)	Foncier	*Privé *Terrains à bâtir *Particulier pour un logement individuel	Publique : enquête annuelle auprès des promoteurs par le SDES	Service des données et études statistiques (SDES) du Ministère de la transition écologique	France, région	Région	Région	Oui	Oui	*NB : ne concerne que les terrains à bâtir faisant l'objet d'un permis de construire de particulier pour une maison individuelle *Mode de chauffage, surface de la maison... *Pétitionnaire : âge, CSP...	Annuelle	*Depuis 2006	Gratuit	Accès libre	*Nécessite un volume important pour obtenir une donnée infrarégionale	*Exhaustivité sur son champ *Informations sur les terrains, les ménages et la maison construite *Gratuit	*Champ d'observation très restreint *Faibles effectifs et donnée soumise au secret statistique *Pas de diffusion possible à l'EPIC ou la commune	*SDES = https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-prix-des-terrains-et-du-bati-pour-les-maisons-individueelles-en-2020?rubrique=53&Dossier=1047 *DREAL = https://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/le-prix-des-terrains-a-batir-en-2020-en-auvergne-a21896.html	*Avis d'opportunité du CNIS n°71/030 du 12/06/20 (accordé pour la période 2020-2024) *Avis de conformité du CNIS n°2020_32577_DG75-LO02 du 23/12/20 (accordé pour la période 2021-2023)	Suivant l'avis du CNIS, cette enquête déclarée d'intérêt général et de qualité statistique a un caractère obligatoire
Site internet Immobilier.Notaires	Immobilier	*Privé *Appartements / Maisons / Terrains à bâtir	Privée : repose sur les ventes par les notaires participant au dispositif	Groupe ADSN	France entière Les biens localisés en province (Don inclus hors Mayotte) sont enregistrés dans la base Perval, et ceux situés en Ile-de-France dans la base BIEN	Quartier, Commune, EPCI Département, Région, selon le secret statistique	Commune EPCI en fonction du secret statistique	Non (cf Perval) Le fichier national contenant plus de 19 millions de mutations concernent tous types de biens (chiffre incluant les locaux d'activités, garages, biens agricoles, biens viticoles ?)	Probable Les transactions prises en compte concernent des biens immobiliers libres d'occupation, acquis en pleine propriété par un vendeur de gré à gré, destinés à un usage strict d'habitation. Les ventes en viager et les transactions de biens atypiques, sont exclues	*Nombre de mutations *1er quartile du prix au m² *Prix au m² médian *3e quartile du prix au m²	Trimestrielle	*Depuis juillet 2020	Gratuit	Accès libre	*Propose un état des lieux instantané et gratuit supposé refléter la réalité du marché des transactions *Résultats sous forme de carte à de multiples échelles *Possibilité de déterminer une période d'observation plus ou moins longue *Historicité limitée *Transmission d'informations sur les ventes, et d'une mission de service public de diffusion gratuite d'informations générales relatives au marché immobilier, les données sont sourcées et fiabilisées	*Pas d'estimation de la représentativité des données *Peu d'information sur la méthodologie (à part que les effets de structure ne sont pas corrigés) *Nombre limité de variables *Historicité limitée *Données non téléchargeables *Décalage entre les données proposées (récentes) et les notes de conjoncture (plus anciennes - dernière note publiée : juillet 2020)	Carte des prix : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/prix-immobilier	*Loi 2011-331 du 28/03/2011 *Décret 2018-803 du 03/09/2013	Le site précise que les prix immobiliers portent parfois sur de faibles volumes de ventes et sont tributaires de la qualité des biens immobiliers vendus (les effets de structure ne sont pas corrigés) *Il souligne donc le fait que ces statistiques immobilières peuvent être volatiles et sont à prendre avec précaution.	
Site internet MeilleursAgents	Immobilier	*Privé *Appartements / Maisons	Privée : repose sur les annonces des professionnels partenaires de ce site d'estimation immobilière ?	Groupe SeLoger / Axel Springer	France métropolitaine	Commune, EPCI, Département, Région, France	Commune	Incertaine : adresse ?	Incertaine	*Prix moyen au m² net vendeur (hors frais d'agence et notaires) *« Adresse », Arrondissement (pour les communes concernées), Commune, Département, anciennes régions, France	Assez fréquente, mais non précise : mensuelle ?	*Pas d'historique	Gratuit	Accès libre	*Aucune recommandation	*Propose un instantané gratuit supposé refléter la réalité des prix de marché *Résultats sous forme de carte à de multiples échelles	*Ambiguïté sur les données observées : prix de vente proposés ou montant des ventes effectives ? *Absence d'information sur le volume des ventes *Absence d'information sur la méthodologie en général, et sur le calcul des prix en particulier *Absence de données à l'échelle Auvergne-Rhône-Alpes *Données différentes de celles de SeLoger et La Cote Immo alors que les 3 sites appartiennent au même groupe *Données non téléchargeables	https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/	Néant	Rappel des CGU : Ces informations sont données à titre indicatif et ne sont ni contractuelles, ni des offres fermes de produits ou services. MeilleursAgents.com ne prend aucune obligation liée à leur exactitude et ne garantit ni le contenu du site, ni le résultat des estimations Le site ne peut donc être considéré comme une source de donnée fiable
Sites internet SeLoger et La Cote Immo	Immobilier	*Privé *Appartements / Maisons	Privée : repose sur les annonces des professionnels partenaires de ce site d'estimation immobilière ?	Groupe SeLoger / Axel Springer	France	Commune, EPCI, Département, Région, France	Commune	Incertaine : géographie des « ilots » non explicite et ne couvrant pas le territoire de manière exhaustive	Incertaine	*« Ilots », Arrondissement (pour les communes concernées), Commune, Département, anciennes régions, France	Assez fréquente, mais non précise : mensuelle ?	*Pas d'historique	Gratuit	Accès libre	*Aucune recommandation	*Propose un instantané gratuit supposé refléter la réalité des prix de marché *Résultats sous forme de carte à de multiples échelles	*Ambiguïté sur les données observées : prix de vente proposés ou montant des ventes effectives ? *Absence d'information sur le volume des ventes *Absence d'information sur la méthodologie en général, et sur le calcul des prix en particulier *Absence de données à l'échelle Auvergne-Rhône-Alpes *Données différentes de celles de MeilleursAgents alors que les 3 sites appartiennent au même groupe *Données non téléchargeables	https://www.seloger.com/ Ou https://www.lacoteimmo.com/	Néant	*Le groupe SeLoger est avant tout un site de diffusion d'annonces immobilières. *La rubrique sur les prix des sites internet ne constitue pas une source de donnée fiable : d'ailleurs, si les valeurs pour un territoire donné sont les mêmes sur SeLoger et sur La Cote Immo, elles sont différentes de celles indiquées sur MeilleursAgents
Prix de l'immobilier FNAIM	Immobilier	*Privé *Appartements / Maisons (uniquement pour les prix)	Privée : Sources imprécises : adhérents de la FNAIM et traitement de données publiques ?	FNAIM / Laboratoire Economique du Logement (LABEL)	France	70 communes, Départements, Régions, « groupes de villes » de la région (uniquement pour les données publiques)	Commune	Incertaine : La FNAIM indique utiliser pour ses indices de prix la base DVF, les données de la société Yanport (base de données sur les annonces immobilières) et les transactions de ses adhérents, des données CGEDD et DVF pour estimer les volumes de ventes	Incertaine	*Prix moyen de vente (appartement, maison, ensemble) *Évolution des prix *Nombre de ventes sur 12 mois et évolution *Évolution de l'offre de logements à vendre	Périodicité variable : théoriquement mensuelle (le baromètre mensuel de l'immobilier) ou tous les 2 à 3 mois (le note de conjoncture marché du logement «)	*Depuis octobre 2021	Gratuit	Accès libre	*Les documents téléchargeables sur le site internet de la FNAIM sont rediffusables – sous réserve de citer la source et la dater	*Données issues des milieux professionnels présentées de façon structurée *Chiffres complétés par des éléments d'analyse	*Couverture du territoire incomplète *Détails méthodologiques non connus *Données non téléchargeables	https://www.fnaim.fr/3791-prix-de-l-immobilier.htm	Néant	Ne constitue pas un observatoire partagé avec les autres acteurs de l'habitat et de la construction
Observatoire de l'immobilier de la FPI	Immobilier	*Privé *Appartements / Maisons	Privée : Fédération des promoteurs immobiliers	FPI France	France	Certaines métropoles et communautés d'agglomération (uniquement les prix moyens / m² des logements collectifs réservés), « marchés métropolitains », Ile-de-France / ensemble des autres régions, France métropolitaine	Commune	Incertaine : Le champ de l'observation concerne les données FPI mais aussi les données internes producteurs de logements collectifs et individuels groupés, sans précision sur les sources et les millésimes : RP, Filosoft, et des autres contributeurs	Probable La FPI déclare que les données des observatoires régionaux représenteraient environ 90 % du marché métropolitain des logements neufs en 2015	*« Prix de vente et surface moyenne des logements collectifs » *« Nombre de mises en ventes » *« Nombre de réservations (à investisseurs et à propriétaires) » *« Nombre de logements disponibles » *« Plus de vente moyen hors parking en €/m² » *« À l'échelle France entière, Ile-de-France et autres régions, en plus : » *« Prix de vente et surface moyenne des logements collectifs »	Trimestrielle	*Bilans annuels de 2010 à 2021 *Bilans trimestriels et annuels depuis 2015	Gratuit	Accès libre *Accès libre aux dossiers de presse, aux notes économiques, et aux diaporamas *Pas d'accès aux données pour les non adhérents	*Données issues des milieux professionnels présentées de façon structurée *Données portant sur l'ensemble des programmes, incluant les ventes en blocs et les opérations en TVA réduite *Chiffres complétés par des éléments d'analyse *Actualisations régulières permettant le suivi de la conjoncture	*Données non téléchargeables *Niveau de détail inadéquat à une connaissance fine de la situation d'un territoire	https://fpi-france.fr/les-chiffres-de-l'observatoire-fpi	Néant	Ne constitue pas un observatoire partagé avec les autres acteurs de l'habitat et de la construction	