



Atelier « Copropriétés »

Répondre aux besoins des territoires et des copropriétés grâce à l'intelligence collective

Pour cet atelier, nous avons souhaité nous situer au plus près des besoins des territoires en proposant, sur l'essentiel de la séance, une animation participative qui vise, en s'alimentant des compétences de chacun des participants, à traiter plusieurs questions opérationnelles issues d'un recensement réalisé auprès des collectivités de la région.

Nous vous proposons des discussions structurées en petits groupes animés par un intervenant d'Urbanis et avec la participation des pairs pour aider à trouver des solutions aux problèmes rencontrés.

10h00 – 10h20	Introduction et actualités	DREAL / Urbanis
	<ul style="list-style-type: none">• la mise en œuvre du Plan initiative copropriétés (PIC)	
10h20 – 11h20	Groupes de travail	
	<ul style="list-style-type: none">• Comment mener à bien un projet de rénovation énergétique de copropriété (hors dispositif Plan de sauvegarde / OPAH Copro) avec des travaux individuels ?• Comment traiter les RDC commerciaux sur dalle dans les grandes copropriétés ?• Quelle articulation de dispositifs serait la plus adaptée pour permettre à la fois le redressement de petites copropriétés inorganisées et des actions de réhabilitation pour des copropriétés plus organisées ?• En phase pré-opérationnelle, quelles aides aux travaux sont possibles pour des bailleurs sociaux propriétaires sur une copropriété ?• Quel accompagnement pour une copropriété qui ne répondrait pas aux critères d'attribution des aides financières (75 % lots d'habitation) bien qu'elle présente des désordres importants ?• Hausse des coûts des travaux : quelles solutions proposer aux copropriétés ?	
11h20 – 11h50	Synthèse des groupes de travail et mise en commun en plénière	
11h50 – 12h00	Conclusion	Urbanis / DREAL

Atelier dématérialisé du CRHH du 23 juin 2022