

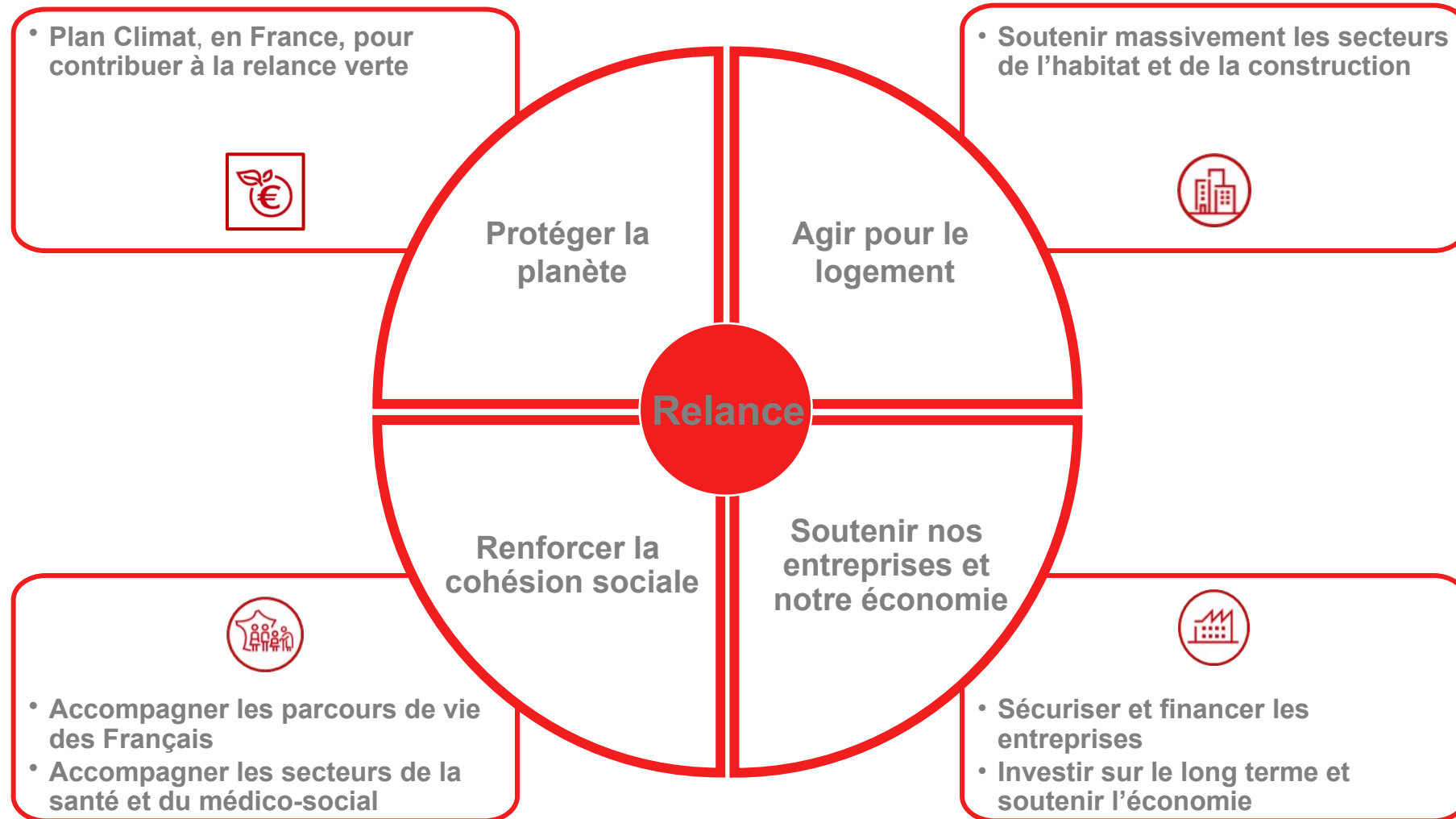


BANQUE des  
**TERRITOIRES**



**Direction Régionale de  
la Banque des  
Territoires en Auvergne  
Rhône-Alpes**

# Une pleine intégration dans le Plan de Relance de la Caisse des Dépôts



# Éléments de contexte

## Engagement de la Banque des Territoires :

- Amplifier son offre des Titres Participatifs
- Dans la continuité de la large gamme disponible
- Accent sur la gestion active de la dette, un levier d'optimisation financière
- Un concours financier de 23 Md€ sur 2 ans hors TP dans le cadre de son action comme financeur de référence du secteur HLM

# Eléments de contexte

## OBJECTIFS

- Soutenir massivement l'effort de relance
- Répondre à l'urgence climatique, en mettant l'accent sur les territoires fragiles.

## ENJEUX

- Relancer l'économie par un programme massif de soutien à la construction.
- Renforcer la **cohésion sociale et territoriale**.
- Conduire un projet stratégique de renouveau pour l'habitat de tous, au service de la **transition énergétique et écologique**.



Agir pour le logement

« Agir pour une relance verte, solidaire, sur tous les territoires »

« 26 milliards d'euros de fonds propres : Transition énergétique et écologique (6,3 milliards), **logement (11,1 milliards)**, soutien aux entreprises (8,3 milliards), cohésion sociale (500 millions). » - Eric Lombard, conférence de presse du 7/09

# Éléments de contexte

## Notre offre de prêt actuelle

Une tarification équitable



**Emprunteur**

La tarification ne varie pas selon la qualité de l'emprunteur



**Durée**

La tarification ne varie pas selon la durée du prêt (sauf Taux Fixe)



**Géographie**

La tarification ne varie pas selon la localisation du projet sauf si le projet est situé en périmètre de géographie prioritaire



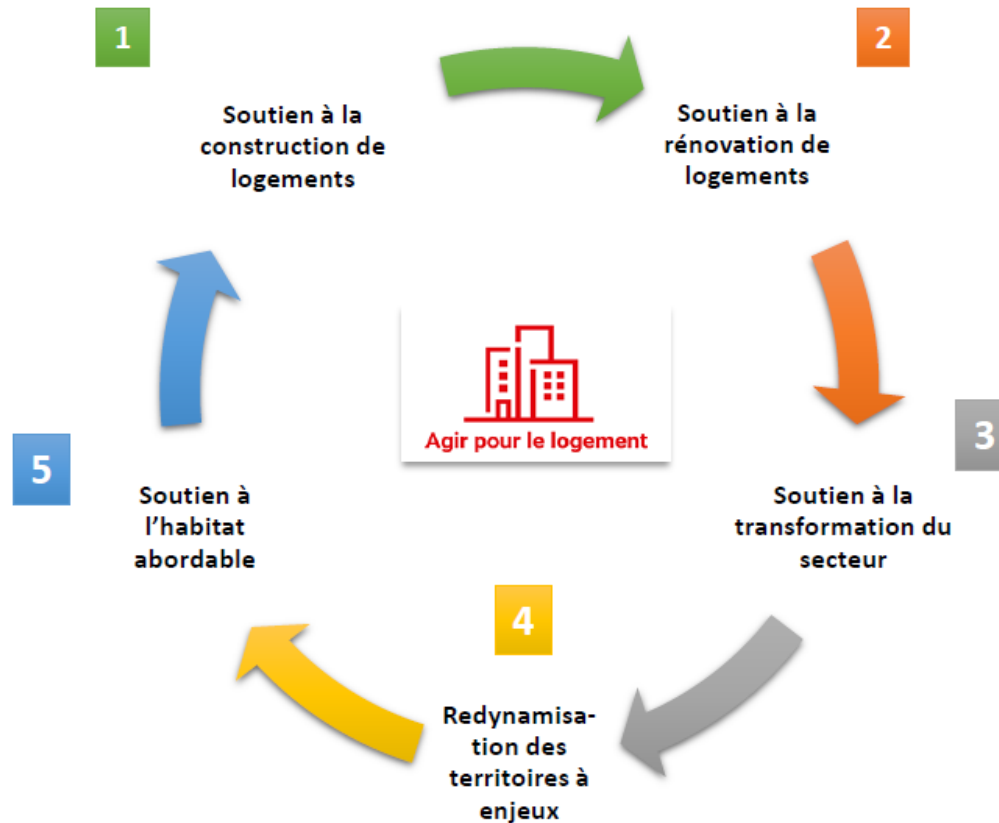
**Volume**

La tarification ne varie pas selon le volume emprunté

# Éléments de contexte

La Banque des territoires renouvelle son engagement pour l'habitat social

Un plan logement renforcé, proposant des mesures financières déclinées sur 5 axes



## Le Plan Habitat, c'est :

- ✓ Un **Plan logement « boosté »** avec des dispositifs dans la continuité du plan logement engagé depuis deux ans
- ✓ Avec un **renforcement des mesures plan logement** : augmentation enveloppes, élargissement périmètre ...
- ✓ Une **contribution renforcée pour la TEE**
- ✓ Des nouvelles offres qui contribuent à l'effort de **relance économique**
- ✓ Des **offres partenaires** : avec Action logement ou qui s'appuient sur des ressources européennes BEI et CEB
- ✓ Un **positionnement nouveau** sur le logement abordable (nouvelle thèse d'emploi des FE)
- ✓ Une (re)mise en lumière de nos offres auprès de nos clients et partenaires

# Plan de relance Habitat

Des axes de soutien à la production, rénovation, et transformation du secteur

## LOGEMENT DE FONCTION

- **Objet** : financement de logements de fonction en faveur des travailleurs clés.
- **Cibles** : collectivité locales, établissements publics.
- **NOUVEAUTÉ** élargissement des domaines d'intervention du prêt au personnel de santé.
- **Plus produit** : pour des logements réservés à ces personnels.

## PRÊT DE HAUT DE BILAN 2.0 - TRANCHE 3

- **Objet** : soutenir les investissements des bailleurs sociaux.
- **Cibles** : tous les OLS cotisants à la CGLLS dont bailleurs d'outre-mer et MOI.
- **NOUVEAUTÉ** troisième tranche orientée entièrement vers la production (AMI disponible à partir du 15 octobre).
- **Plus produit** : financement assimilable à des quasi fonds propres.
- **Enveloppe 500M€** dont 10 M€ dédiés aux MOI..

## BOOSTER

- **Objet** : financement des opérations de production de logements sociaux.
- **Cibles** : organismes de logement sociaux.
- **NOUVELLES DURÉES** maturités élargies de 35 et 40 ans avec conditionnalités sur la performance énergétique.
- **Plus produit** : taux fixe complémentaire des prêts PLAI, PLUS et PLS compléter et diversifier les financements.

## en 2021- Auvergne Rhône Alpes

Une action massive portant sur un volume financier de **1 484 M€** qui se décline en :

- 1 254 M€ de nouveaux financements pour 18 123 logements financés ;
  - 9 645 Logements produits : Construction, Acquisition amélioration, VEFA.
  - 8 478 Logements réhabilités, dont 3 263 financés par éco prêt.
  
- 143 M€ de financement en faveur de l'habitat spécifique;
  
- 230 M€ de prêts existants ont été réaménagés de manière à permettre aux bailleurs de dégager des capacités d'investissement supplémentaires.



# Bilan de l'activité de financement du logement sociale en Auvergne Rhône Alpes

➤ **Plan d'urgence : 53 M€ de prêts dits PHBB Chantiers touchés par la crise déployés** afin d'apporter des réponses rapides aux bailleurs dont les projets ont été impactés par la crise sanitaire (retard, surcoûts...). 12% du volume national pour aider au bouclage des plans de financements de :

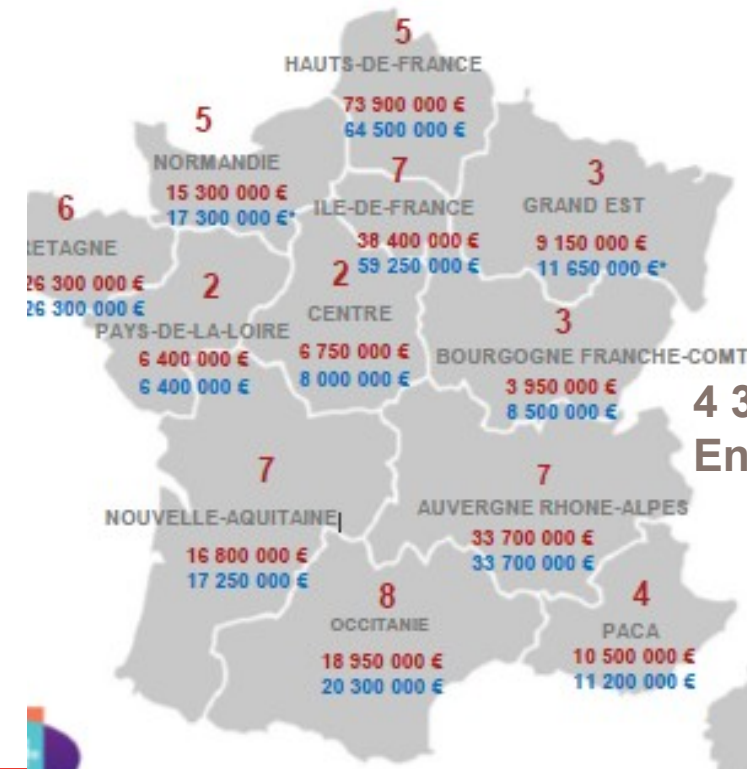
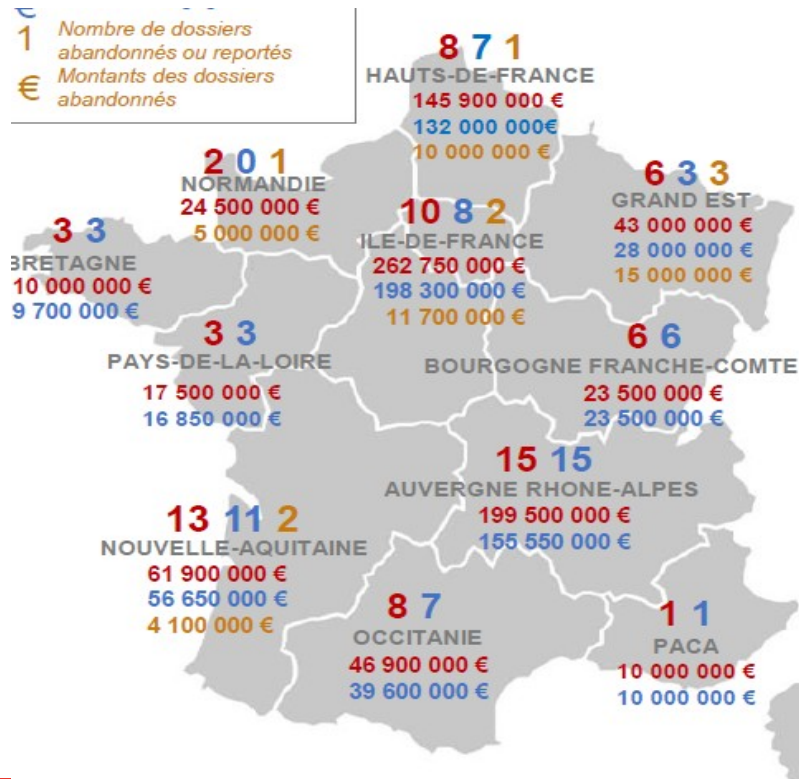
- ✓ 8 251 logements neufs, avec un soutien de 3 500€/logement impacté ;
- ✓ 12 048 logements réhabilités, avec un soutien de 2 000€/logement impacté.

# Logement social en Auvergne Rhône Alpes

➤ Plan de relance Habitat : Titres Participatifs, un succès exceptionnel en Auvergne-Rhône-Alpes

**Tranche 1 : 15 OLS bénéficiaires pour 155,5 M€  
soit 23% de l'enveloppe nationale**

**Tranche 2 : 7 OLS bénéficiaires (dont 2 SEM) pour  
33,7 M€ soit environ 10% de l'enveloppe nationale**

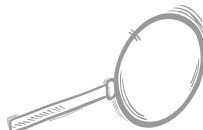






**4 352 logements à financer  
En Auvergne Rhône-Alpes**

# Perspectives 2022 : accompagner les constructions vertes



## Un prêt pour accompagner la mise en place de la RE 2020

Critères d'éligibilité	Montant de l'enveloppe	Montant par logement	Droits de réservation Action Logement	Modalité de distribution et calendrier
 <p>Les constructions qui atteindront dès 2022 le seuil 2025 de la RE2020, avec des exigences plus importantes sur les indicateurs carbone : <math>Ic_{\text{construction}}</math> et <math>Ic_{\text{énergie}}</math></p>	 <p>De l'ordre de 200 M€</p>	 <p>A définir</p>	 <p>Mêmes barèmes que pour les tranches 2 et 3</p>	 <p>Appel à manifestation d'intérêt en 2022</p>

A large red hexagonal frame with rounded corners, centered on the page. A blue dotted line extends from the right side of the frame, curving downwards and then slightly upwards.

**banquedesterritoires.fr**



| @BanqueDesTerr