

ACTION LOGEMENT PARTENAIRE DES BAILLEURS



NOS FINANCEMENTS EN 2021



- **63** acteurs du logement social et **17** bailleurs privés financés
- Plus de **243,6 M€** d'engagements :
 - **185 M€** de prêts et **58,6 M€** de subventions (piv titres participatifs compris)
 - **76%** en zones tendues et **24%** en zones détendues
 - **81,3 M€** pour la production et la réhabilitation de logements sociaux
 - **48,2 M€** pour la production de logements intermédiaires
 - **968 K€** pour la démolition de logements vétustes
 - **28,6M€** pour le soutien à la restructuration des bailleurs sociaux
 - **82,1 M€** pour le financement des politiques publiques (ACV et NPNRU)
 - **793 K€** au titre de l'ingénierie territoriale et l'innovation
 - **1,3 M€** au profit des organismes fonciers solidaires (OFS)

Conventions d'engagements pluriannuels signées avec la Foncière Solidaire du Grandlyon (**12,8 M€**) et la Foncière de la Haute Savoie (**7,8 M€**)

ZOOM PARC SOCIAL – LOGEMENTS POUR LES JEUNES



- **809 opérations*** et **13 886 logements** cofinancés sur le parc social dont :
 - **154 logements** article 109 loi Elan
 - **129 logements étudiants**
 - **75 places de colocation** (65 dédiés aux jeunes et 10 pour les personnes âgées)
 - **11 logements** en FJT
 - **251 logements** en résidences sociales public jeune
- **4,1 M€** pour la **production de logements jeunes** :
 - **2,1 M€** de prêts
 - **1,9 M€** de subvention dont **546 K€** pour la création de places de colocation



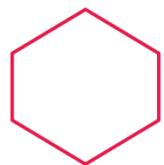
ACTION LOGEMENT SERVICES EN CHIFFRES

RAPPEL DES PINCIPAUX FINANCEMENTS PLURIANNUELS POUR 2021 et 2022



- Plus de **3,1 Mrd €** pour la **production** et la **réhabilitation** de logements sociaux et intermédiaires
- **1,4 Mrd €** en plus pour la **rénovation urbaine**
- **1 Mrd €** pour **redynamiser** le centre de villes moyennes
- **1,04 Mrd €** pour **agir contre la dégradation** de l'habitat ancien
- **761 M €** pour la **transformation** des locaux vacants en logements

NOTRE CAPACITE DE FINANCEMENT EN 2022 EST A MINIMA IDENTIQUE A 2021



RAPPELS DES AIDES FINANCIÈRES POUR LA PRODUCTION DE LLS À USAGE LOCATIF



- Prêts et subventions de **Droit Commun / PIV Reprise**
- Prêts et subventions **Action Cœur de Ville**
- Prêts et subventions **PIV Démolition – Production**
- Prêts **NPNRU**
- Subventions pour **l'Ingénierie Territoriale**
- Subventions pour **l'Innovation**



PROPOSITIONS D'ALS



- Interlocuteurs dédiés ALS par bailleur et par territoire
- Évolution du site internet ALS par la création d'un espace bailleur
- Maintien en 2022 de notre capacité de financement pour la production des LLS (logements familiaux et logements jeunes)
- Accompagnement des bailleurs ou des sociétés d'aménagement dans le cadre des aménagements fonciers dans les villes ACV

MERCI DE VOTRE ATTENTION

