

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

1^{er} trimestre 2021

La construction en difficulté

La diminution du nombre d'autorisations et de mises en chantier se poursuit dans le résidentiel. Cette conjoncture baissière affecte également les surfaces d'activité. Aucun département n'échappe à la crise, mais certains sont plus touchés que d'autres.

Les logements

Les autorisations de logements sont en repli très sensible. En Auvergne-Rhône-Alpes, 53 630 logements font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière année glissante du deuxième trimestre 2020 au premier trimestre 2021. Selon cette estimation en date réelle, la diminution des autorisations est de 21 % par rapport à la même période de l'année précédente, du deuxième trimestre 2019 au premier trimestre 2020. Les chiffres du premier trimestre de 2021, inférieurs de 9 % à ceux de la même période de 2020, confirment ce repli conjoncturel. En données annuelles glissantes, les autorisations se contractent pour tous les types de logements, mais le repli est particulièrement marqué en collectif (- 30 %).

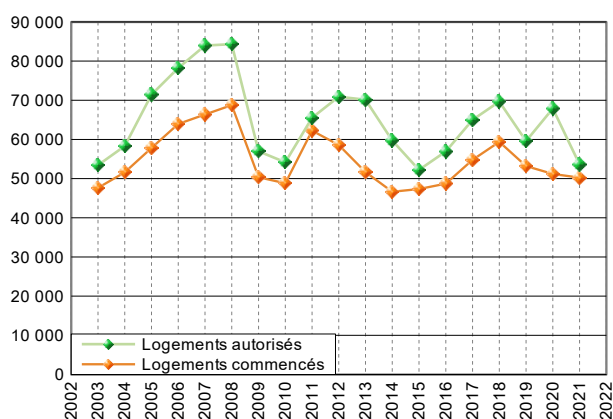
Les autorisations de logements sont en diminution dans tous les départements à l'exception de l'Ardèche (1 %) et de la Haute-Loire (0 %). Le recul est parfois très marqué comme pour la Haute-Savoie (- 35 %), le Puy-de-Dôme

(- 30 %), le Rhône (hors Métropole de Lyon) (- 30 %) ou encore l'Isère (- 27 %). La baisse observée au niveau régional est légèrement plus forte que celle de la France où les autorisations de logements se replient de 16 %.

Les mises en chantier de logements sont également en diminution. 50 240 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, soit 2 % de moins qu'un an auparavant. Les mises en chantier du premier trimestre 2021 sont supérieures de 8 % à celles des trois premiers mois de 2020. En année glissante, la baisse des mises en chantier affecte aussi bien les appartements que les maisons.

Le nombre de logements mis en chantier se contracte en Ardèche, dans le Cantal, le Rhône ou dans le Puy-de-Dôme, alors qu'il augmente dans la Métropole de Lyon et en Savoie. Globalement, la baisse des mises en chantier est moins marquée en Auvergne-Rhône-Alpes que dans l'ensemble de l'ensemble du pays où l'évolution s'établit à - 4 %.

La construction neuve de logements

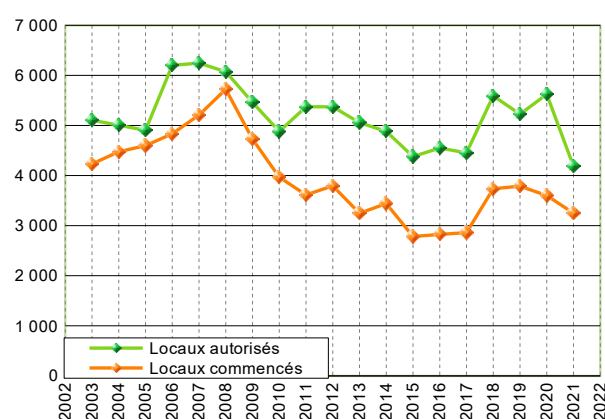


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation en date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 1er trimestre 2021

La construction neuve de locaux

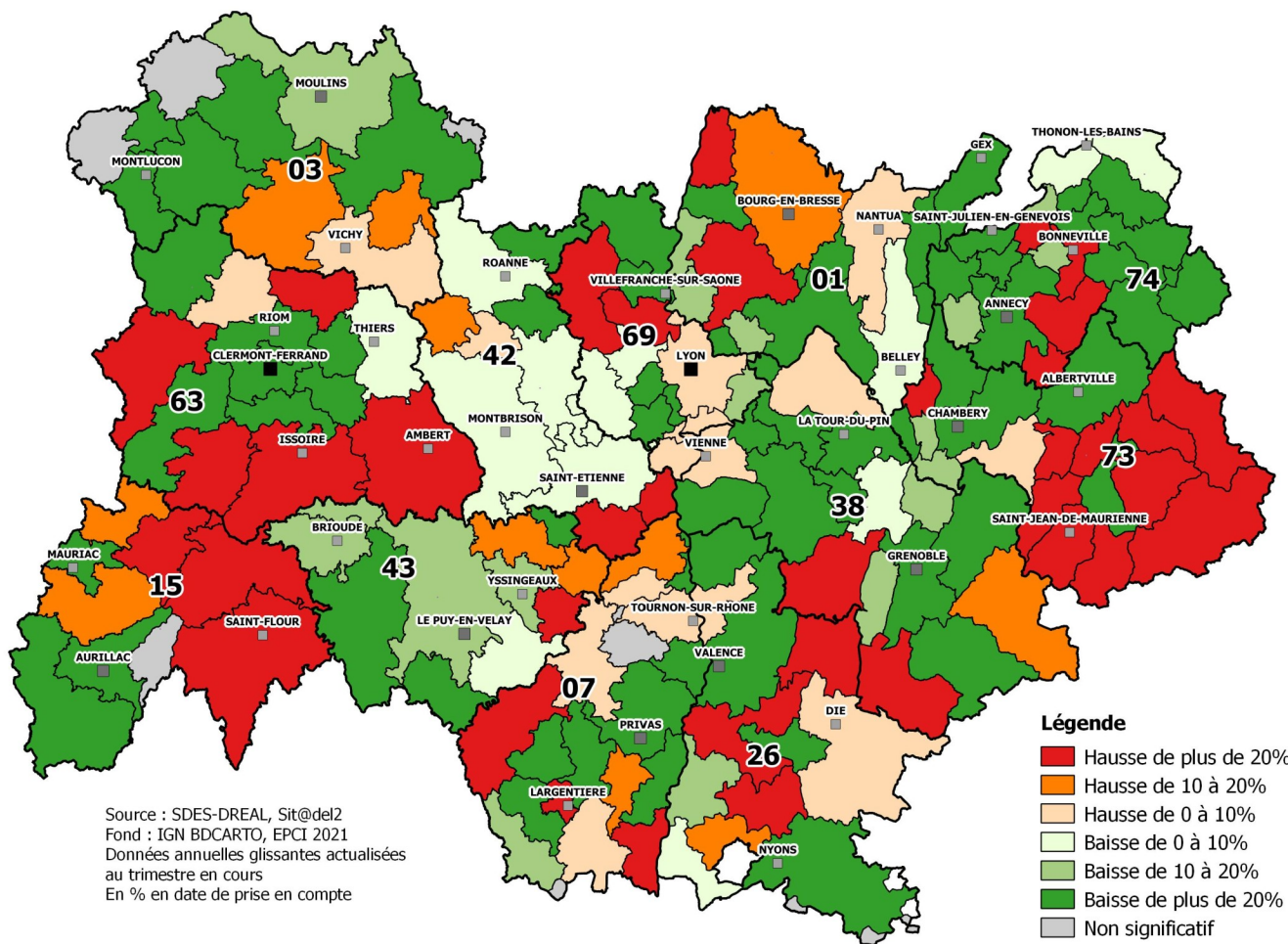


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 1er trimestre 2021

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond : IGN BDCARTO, EPCI 2021
 Données annuelles glissantes actualisées
 au trimestre en cours
 En % en date de prise en compte

Légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Les locaux

La tendance baissière affectant les logements concerne aussi les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 4,2 millions de m² de plancher sont enregistrés comme autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une diminution de 26 %. Le cumul du 1er trimestre 2021 est en chute de 30 % par rapport à celui du même trimestre de l'année précédente. En année glissante, la baisse est particulièrement marquée pour les locaux destinés aux commerces et pour les entrepôts.

Tous les départements connaissent un repli particulièrement sensible de leurs surfaces autorisées de locaux non résidentiels. Seuls l'Isère et la Métropole de Lyon ne présentent pas un recul à deux chiffres. Les autorisations de locaux sont en baisse de 15 % en France.

Les mises en chantier de locaux non résidentiels, bien qu'également orientées à la baisse, résistent mieux. La surface totale enregistrée comme mise en chantier au cours de la dernière année glissante recule tout de même de 10 %, pour atteindre 3,25 millions de m². Le chiffre du premier trimestre

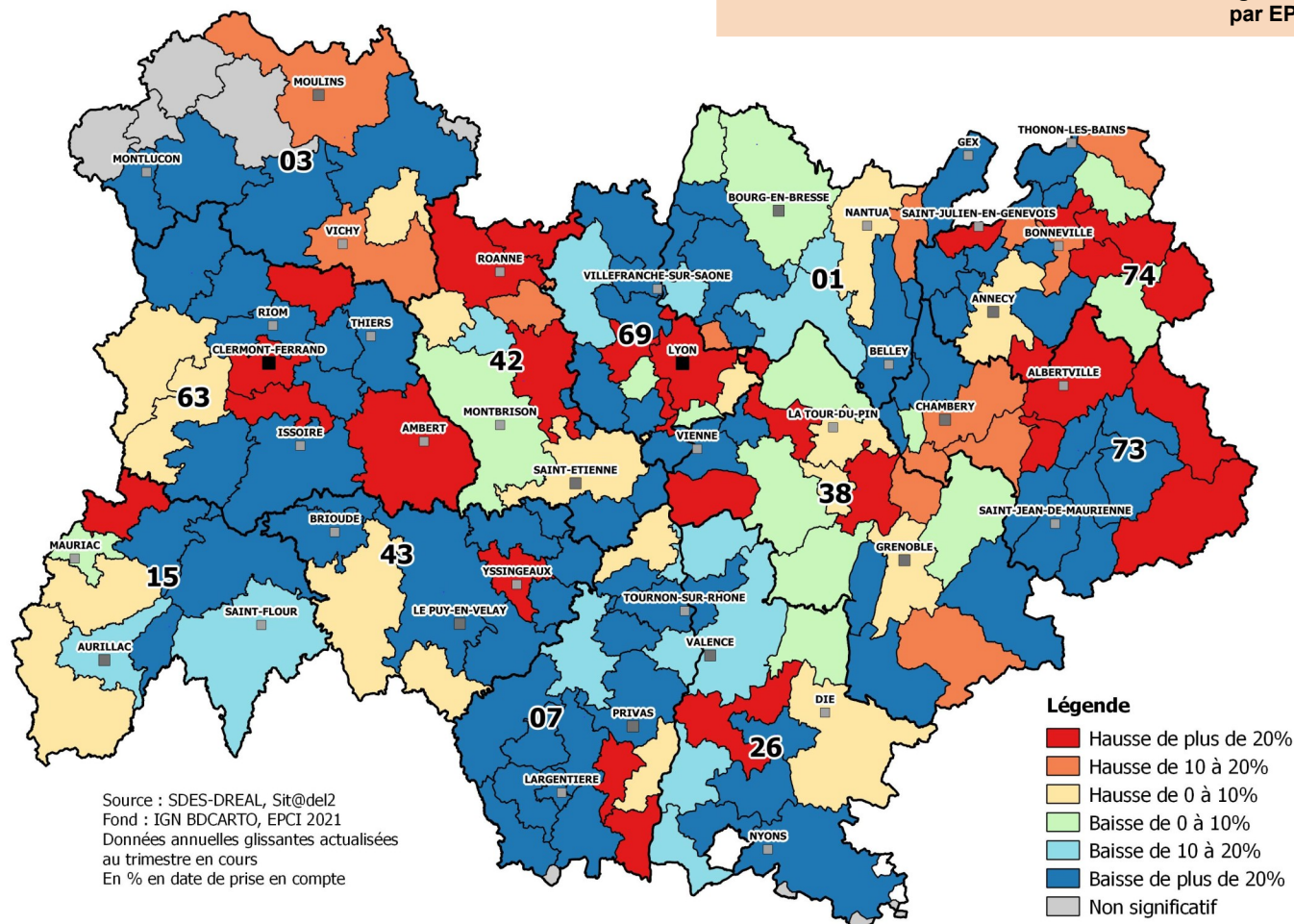
2021 est en hausse de 6 % par rapport à la même période de 2020. En année glissante, les baisses les plus fortes concernent les surfaces destinées aux commerces et à l'hébergement hôtelier.

La construction neuve de logements selon le type

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T1	2020 T1	2021 T1	2020 T1
Auvergne-Rhône-Alpes	15 780	-9%	53 630	-21%
Log. AUTO. Individuels purs	5 180	17%	17 270	-4%
Individuels groupés	2 170	22%	5 900	-12%
Collectifs et résidence	8 420	-25%	30 460	-30%
Auvergne-Rhône-Alpes	12 340	8%	50 240	-2%
Log. COM. Individuels purs	4 410	19%	15 250	-1%
Individuels groupés	1 120	-4%	4 560	-9%
Collectifs et résidence	6 800	4%	30 420	-1%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



La construction neuve de locaux selon le type

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T1	2020 T1	2021 T1	2020 T1
Auvergne-Rhône-Alpes	921	-30%	4 186	-26%
Héberg. hôtelier	54	14%	171	-26%
Bureaux	135	-27%	638	-26%
Commerce	83	-35%	409	-35%
Artisanat	90	41%	321	-3%
Industrie	116	-16%	545	-17%
Exploit. agr. et for.	158	-35%	780	-20%
Entrepôt	164	-41%	690	-37%
Service public	122	-48%	632	-24%
Auvergne-Rhône-Alpes	773	6%	3 250	-10%
Héberg. hôtelier	25	34%	98	-35%
Bureaux	115	-4%	517	-8%
Commerce	62	-36%	265	-38%
Artisanat	55	51%	214	8%
Industrie	113	12%	380	-18%
Exploit. agr. et for.	165	8%	606	-11%
Entrepôt	144	120%	611	19%
Service public	94	-33%	560	-8%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2

en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données >
Connaissance, observation, statistiques > Logement &
Construction

- Cahier statistique n° 58 Mai 2021, la Construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, premier trimestre 2021

- Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>
rubrique : Logement – Construction > Construction

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T1	2020 T1	2021 T1	2020 T1
Auvergne-Rhône-Alpes	15 780	-9%	53 630	-21%
Ain	1 390	-11%	4 510	-19%
Allier	260	33%	760	-12%
Ardèche	610	7%	2 130	1%
Cantal	140	29%	480	-14%
Drôme	860	18%	3 050	-14%
Isère	2 540	10%	8 250	-27%
Loire	1 250	14%	3 660	-5%
Haute-Loire	220	-16%	820	0%
Puy-de-Dôme	820	-6%	3 510	-30%
Rhône	780	-57%	3 280	-30%
Métropole de Lyon	2 420	26%	8 700	-4%
Savoie	1 600	63%	4 670	-15%
Haute-Savoie	2 890	-42%	9 820	-35%
Auvergne-Rhône-Alpes	12 340	8%	50 240	-2%
Ain	1 170	40%	4 060	-5%
Allier	170	1%	650	-8%
Ardèche	490	11%	1 610	-6%
Cantal	100	11%	390	-23%
Drôme	650	19%	2 850	17%
Isère	2 080	21%	8 210	1%
Loire	720	38%	2 780	18%
Haute-Loire	200	20%	670	-6%
Puy-de-Dôme	730	21%	3 800	-7%
Rhône	710	-18%	2 700	-19%
Métropole de Lyon	1 930	5%	8 130	9%
Savoie	940	28%	4 470	7%
Haute-Savoie	2 460	-15%	9 930	-12%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation en date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T1	2020 T1	2021 T1	2020 T1
Auvergne-Rhône-Alpes	921	-30%	4 186	-26%
Ain	52	-69%	392	-35%
Allier	23	-52%	126	-24%
Ardèche	31	-15%	139	-14%
Cantal	14	-65%	123	-36%
Drôme	113	-39%	397	-30%
Isère	150	21%	670	-7%
Loire	64	-9%	325	-40%
Haute-Loire	23	-45%	133	-31%
Puy-de-Dôme	44	-50%	230	-38%
Rhône	76	33%	310	-33%
Métropole de Lyon	159	12%	673	-6%
Savoie	79	-15%	235	-35%
Haute-Savoie	95	-57%	432	-24%
Auvergne-Rhône-Alpes	773	6%	3 250	-10%
Ain	80	12%	280	-12%
Allier	18	-30%	138	31%
Ardèche	30	57%	95	-16%
Cantal	27	-2%	98	-55%
Drôme	45	-37%	384	-18%
Isère	197	58%	484	7%
Loire	69	51%	249	5%
Haute-Loire	36	42%	105	-24%
Puy-de-Dôme	34	-35%	192	-24%
Rhône	39	-20%	196	-19%
Métropole de Lyon	66	-21%	494	-9%
Savoie	35	-13%	216	0%
Haute-Savoie	99	3%	321	8%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en oeuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance,
Information,
Développement-Durable,
Autorité Environnementale

Adresse postale :
63033 CLERMONT-
FERRAND CEDEX 01

Directeur de publication :
Jean-Philippe DENEUVY
Rédaction :
Christophe RAFRAF

Réalisation :
Grégory BLANC

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes
63033 Clermont-Ferrand

ISSN 2493-5808
Mai 2021

© DREAL 2021