



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# Suivi du protocole national de relance des logements

**Direction Régionale Auvergne Rhône-Alpes**

Michel Pupin  
Secrétaire Général

# Réalisations au 31/07/2021

La BDT en Auvergne Rhône Alpes accompagne les OLS dans leurs projets de construction et de réhabilitation du parc social

Logement social et Politique de la ville	Au 31/07/2020	Au 31/07/2021	Taux d'évolution	Rappel fin 2020
Montant	777	800	3%	1 270
Nbe de Logements	11 163	10 441	-6%	17 823
<i>dont construction - acquisition</i>	5 182	5 959	15%	9 541
<i>dont réhabilitation - amélioration</i>	5 981	4 482	-25%	8 282

Au 31/07/2021, 10 441 logements financés, pour 800 M€

- 5 959 Logements produits: Construction, Acquisition amélioration, VEFA ;
- 4 482 Logements réhabilités;
- Dans le cadre du plan de relance, nous avons soutenu financièrement à hauteur de 50 M€ la réalisation de 20 200 logements impactés par la crise sanitaire.

# Titres Participatifs : 1 Md€ en quasi fonds propres pour soutenir les programmes patrimoniaux des organismes

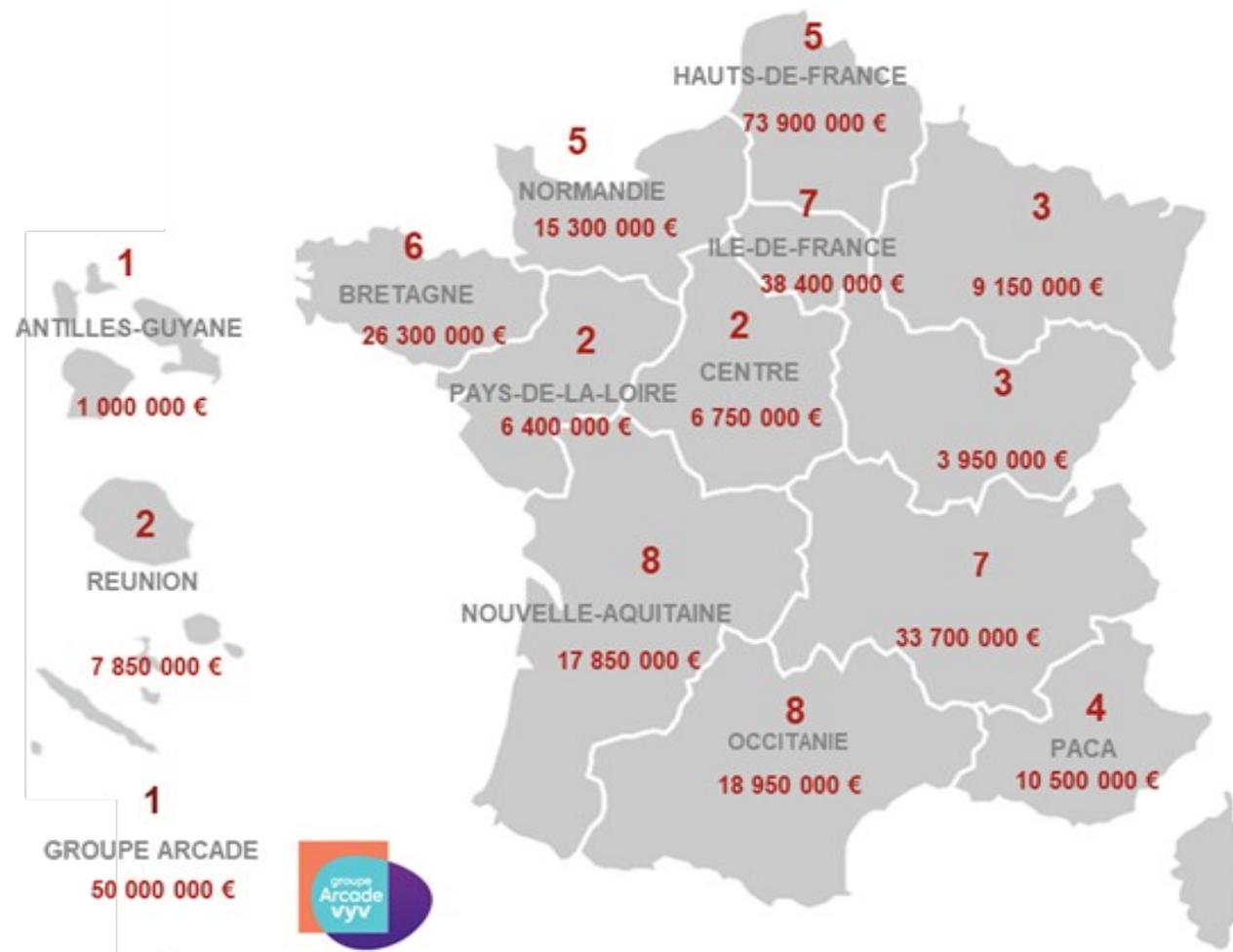
## Tranche 1 : Succès exceptionnel en Auvergne Rhône-Alpes

- 15 OLS ayant souscrits
- 155,5 M€ de contrats signés soit 23% de l'enveloppe nationale
- 12 souscriptions auprès des OLS ayant émis les TP
- 128,5 M€ déjà versés
- 3 dossiers en cours de mise en conformité avec la LOI Elan (27 M€)

## Tranche 2 : Appel à manifestation d'intérêt clôturée au 18 juin

- 300 M€ sont ouverts à l'AMI au niveau national, dans le cadre du Protocole signé en mars dernier en faveur de la relance de la production de logements sociaux.
- Thèse d'emploi : appui des bailleurs à la construction de logements neufs.

# Titres Participatifs : 1 Md€ en quasi fonds propres pour soutenir les programmes patrimoniaux des organismes



Tranche 2 :



Enveloppe de  
**320M€**



**58 847 logements**  
agréés sur 2021-23  
à financer

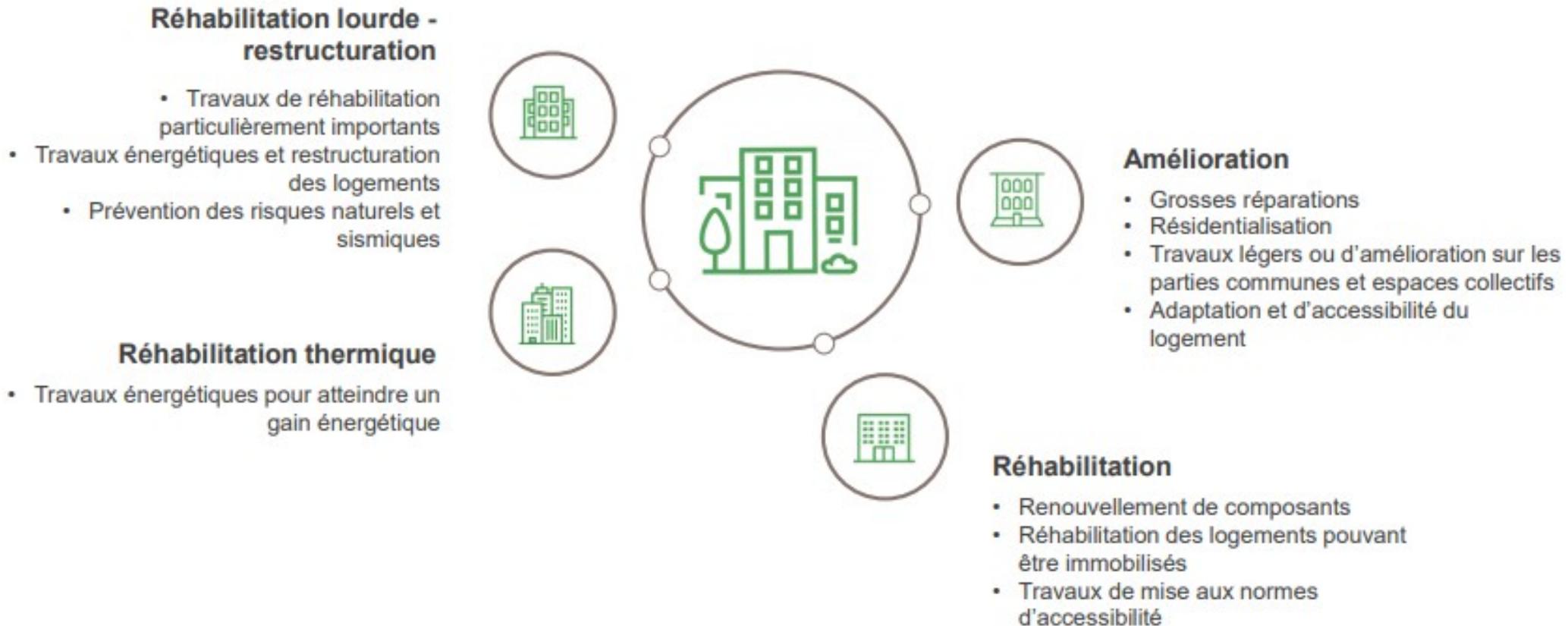


**Allocation garantie de**  
**5 437,83€ / logement agréé**

**En ARA : 4 352 logements à financer**

# L'offre réhabilitation : une gamme couvrant l'ensemble des besoins des bailleurs

## L'accompagnement de la démarche des bailleurs en AURA



# L'offre réhabilitation : une gamme couvrant l'ensemble des besoins des bailleurs, par l'accompagnement des nouveaux labels par des offres bonifiées

## E = 0 et MassiRéno

### NOUVEAUTÉS

- Adaptation de l'offre réhabilitation aux besoins clients en collaboration avec la DR et l'équipe projet.
- **Élargissement de la démarche** pour :
  - Tout projet respectant un des critères clés d'Énergie Sprong → E=0 sur 30 ans.
  - Ainsi que les **lauréats de l'appel à projet MassiRéno**, moins exigeant sur le critère énergie mais avec d'autres critères spécifiques.

### DEUX TYPES D'OPÉRATIONS

- Création de 2 nouveaux types d'opérations éligibles à cette offre via 2 labels :
- **E=0** : les logements consomment autant d'énergie qu'ils en produisent, pendant 30 ans. Projets essentiellement issus de la démarche Énergie Sprong.
- **MassiRéno** : appel à projets de l'État du Plan de Relance 2021-2022 pour subventionner les réhabilitations exemplaires du parc locatif social.

### EN RÉSUMÉ

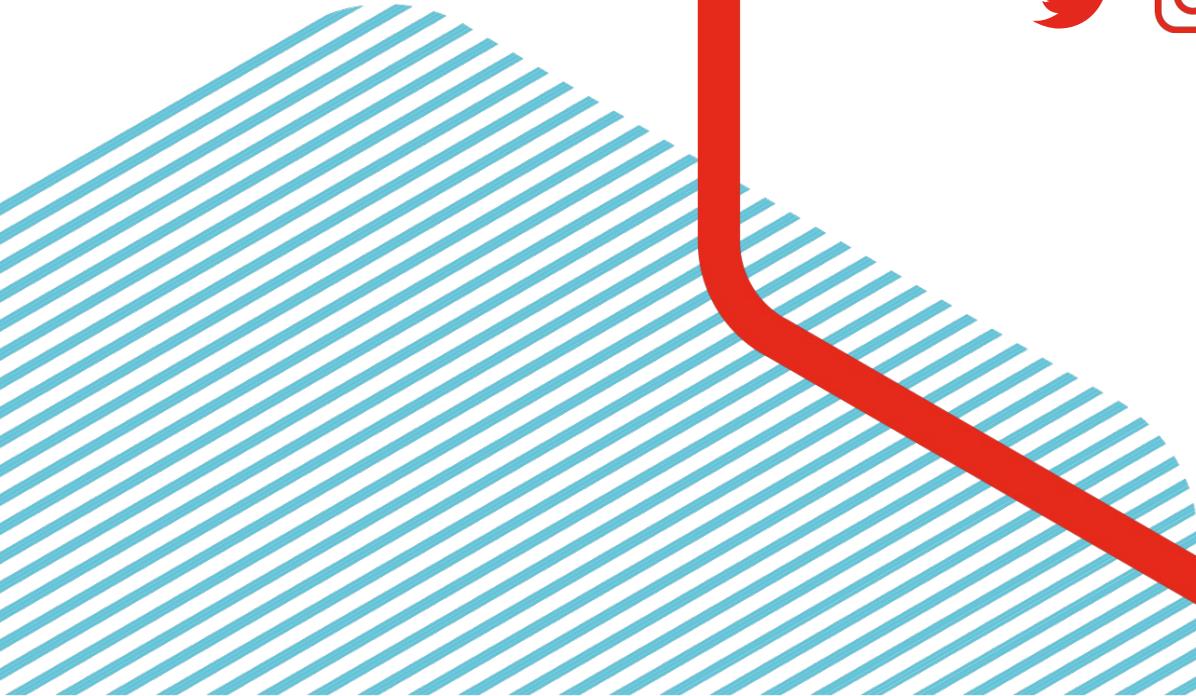
#### MODIFICATION DES OFFRES :

**Eco-prêt « majoré » : forfait automatique de 22 000 € par logement** soit le maximum de la grille

- Pour les E=0 en étiquettes E, F et G
- Pour tous les lauréats MassiRéno

Ouverture de l'éligibilité au **PAM Taux Fixe Eco-prêt pour les E=0 en étiquette C** (sans plafond et taux plus avantageux).

Jusqu'à fin 2022 ou à l'épuisement des enveloppes.

A large red hexagonal frame with rounded corners, centered on the page. A blue dotted line extends from the right side of the frame, curving downwards and then slightly upwards.A graphic in the bottom-left corner consisting of a series of parallel blue diagonal lines forming a triangular shape.

**banquedesterritoires.fr**



| @BanqueDesTerr