



Atelier « Copropriétés »

Les copropriétés et le renouvellement urbain en centre ancien

Comment se mobilisent les territoires concernés par des dispositifs de revitalisation ?

10h00 - 10h30 Introduction et points d'actualité

Dreal / Urbanis

10h30 - 11h30 Présentation des programmes

Aubenas (Ardèche)

Le territoire s'est saisi du sujet des copropriétés à mi-parcours de son OPAH-RU, avec une volonté de les accompagner dans la réalisation de travaux. La forte dégradation de certains immeubles, notamment en copropriété, et l'absence de volonté des propriétaires à réaliser des travaux, ont amené la ville d'Aubenas à lancer une étude pré-opérationnelle à la mise en place d'une Opération de restauration immobilière.

Dispositifs : Action cœur de ville, OPAH-RU, étude pré-opérationnelle d'ORI

Ludovic Sauzon

Directeur du Pôle Développement Urbain Ville d'Aubenas

Camille Moreau

Responsable du service Habitat et Urbanisme CC du Bassin d'Aubenas

Le Teil (Ardèche)

Plusieurs copropriétés de centre ancien sont suivies et accompagnées ces dernières années (mobilisation d'aides financières, opération façades). Suite au séisme, un nouveau besoin a émergé pour les copropriétés touchées, par le biais de leur dossier d'assurance ou pour les plus dégradées, par la prévision d'actions de recyclage foncier.

Dispositifs : Petites villes de demain, OPAH-RU, permis de louer

Harmonie Dufraisse

Chef de projet PPA CC Ardèche Rhône Coiron

Margaux Bachelet

Soliha Ardèche

Avignon (Vaucluse)

Pour sa sixième OPAH-RU, la Ville d'Avignon a décidé d'aborder différemment les copropriétés désorganisées et dégradées de son centre ancien et de sa périphérie. Sur la base d'un appel à projet, les copropriétés peuvent être accompagnées avec différents niveaux d'intervention.

Dispositifs : Action cœur de ville, OPAH-RU, opération façades, ORI

Carine Randelli-Granier

Urbanis Aménagement

Boris Carballido

Urbanis Agence régionale de Nîmes

11h30 - 12h00 Questions et échanges