



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Préfet de région

**Décision de l'Autorité chargée de l'examen
au cas par cas sur le projet dénommé
« d'un ensemble immobilier composé de 7 bâtiments
d'habitation »
sur la commune de Bourg-en-Bresse
(département de Ain)**

Décision n° 2021-ARA-KKP-3537

DÉCISION
à l'issue d'un examen au cas par cas
en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement

Le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes,

Vu la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2, R.122-3 et R.122-3-1 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté n° 2021-172 du 21 avril 2021 du préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes, portant délégation de signature à M. Jean-Philippe Deneuvy, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu l'arrêté n° DREAL-SG-2021-55 du 9 novembre 2021 portant subdélégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes ;

Vu la demande enregistrée sous le n° 2021-ARA-KKP-3537, déposée complète par la société en nom collectif (SNC) Urvat Rhône Alpes le 10 janvier 2022, et publiée sur Internet ;

Vu les contributions de l'agence régionale de la santé (ARS) en date des 24 janvier 2022 et 4 février 2022 ;

Vu les éléments de connaissance transmis par la direction départementale des territoires de l'Ain le 25 janvier 2022 ;

Considérant que le projet consiste en la construction d'un ensemble immobilier composé de 7 bâtiments d'habitation sur la commune de Bourg-en-Bresse (Ain) sur un tènement de 26 793 mètres ² ; qu'il prévoit les aménagements suivants :

- la construction de 7 bâtiments d'habitation¹, allant de R+2 à R+3, créant une surface de plancher totale de 12 403 m² ;
- la création de 200 logements ;
- la création d'un total de 319 places pour une surface de 6 958 m², répartis entre plusieurs parkings non-imperméabilisés, composés de pavés joints enherbés ou de gravier pour les 15 places pour personnes à mobilité réduite ;
- la création de 11 984 m² d'espaces verts et la plantation de 115 arbres ;
- la création de 7 851 m² de surface de voiries et de cheminements piétons ;
- la création de 3 zones de 4 silos d'ordure ménagères enterrés ;
- la création d'un bassin de rétention paysager de 385 m³ et de noues plantées, ainsi que la mise en place de séparateurs d'hydrocarbure au niveau des parkings ;

Considérant que le déroulement des travaux est programmé en 3 phases :

- la première phase pour une livraison en 2024 de 83 logements ;
- la deuxième phase pour une livraison en 2026 de 71 logements ;
- la troisième phase pour une livraison en 2027 de 46 logements ;

¹ Les 7 bâtiments globaux sont répartis en 13 « sous bâtiments » numérotés de A à M.

Considérant que le projet présenté relève de la rubrique 39.a) « Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 mètres ² » du tableau annexe du R 122-2 du CE;

Considérant que le projet est localisé :

- à l'adresse 14 avenue du maréchal Juin, commune de Bourg-en-Bresse ;
- en zone urbaine, classée « UC » du Plan local d'urbanisme;
- sur un terrain anthropisé, ayant accueilli auparavant une maison et une ancienne plateforme d'une entreprise de travaux publics
- sur un périmètre comptant un référencement dans la base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS) avec le site RHA 0102117 (station-service) ;

Considérant qu'en matière de gestion des sols pollués², un bureau d'études certifié doit attester que le changement de destination du site est compatible en matière de risques sanitaires et qu'il ressort du dossier du pétitionnaire :

- qu'un audit environnemental et une étude des sols ont été réalisés, que ceux-ci sont versés au dossier et concluent à l'existence « *d'un bruit de fond en composés organiques, et la présence ponctuelle d'impact en polychlorobiphényles (PCB) et d'anomalies métalliques (cuivre, plomb) au droit du site* » ; que plusieurs zones sont polluées par des PCB, du plomb et des hydrocarbures ;
- que il s'engage à mettre en place et à respecter l'ensemble des mesures et préconisations de l'audit environnemental ainsi que de l'étude des sols, parmi lesquelles, notamment :
 - de procéder à des investigations complémentaires pour déterminer la qualité des sols au droit des zones inaccessibles en juillet et octobre 2021, et notamment la parcelle C21 ;
 - de procéder au terrassement et à la gestion hors site des terrains non inertes (polychlorobiphényles déclassants) vers une filière de type biocentre ou ISDND ;
 - de procéder à la mise en place d'un géotextile anticontaminant surmonté de terres d'apport sur au moins 30 cm au droit des terrains associés à F5, en raison de la teneur en cuivre ;
 - dans le cadre des terrassements avec évacuation hors site des terres, d'accorder une vigilance particulière à la présence potentielle de macro déchets en mélange, pouvant occasionner un refus d'acceptation en installation de stockage de déchets inertes (ISDI), les critères organoleptiques étant également à considérer, au même titre que les critères physico-chimiques ;

Considérant que concernant le bruit et la qualité de l'air, le projet est situé en zone définie comme altérée, dégradée ou très dégradée selon la base de données Orhane (observatoire régional harmonisé Auvergne Rhone Alpes des nuisances environnementales) et qu'il est indiqué que le périmètre est couvert par un plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures de transport de la ville de Bourg-en-Bresse et que le porteur de projet devra respecter la réglementation liée aux nuisances sonores ;

Considérant en matière de mobilité :

- que le porteur de projet estime l'augmentation de trafic à environ 1,7 % du trafic actuel ;
- qu'en matière de recours aux transports en commun, un arrêt de bus de la ligne n°6 – Rubis Grand Bourg est situé à 500 mètres du projet ;
- qu'en matière de recours aux modes actifs de déplacements, le projet prévoit la création de cheminements piétons et des locaux pour le stationnement des vélos pour chaque bâtiment (pour le bâtiment A : 37,5 m² ; pour les bâtiments B, F et J : 21,06 m² chacun ; pour les bâtiments C, D, E, G, H, K : 17,34 m² chacun ; pour les bâtiments L et M : 27,64 m² chacun) ;

Considérant qu'en matière de gestion des déblais remblais, il est indiqué que l'équilibre déblais/remblais sera assuré sur les matériaux issus du site lors du mouvement de terre générale, que compte-tenu de la pauvreté du site en terre végétale des terrassements complémentaires liés aux plantations d'arbres nécessitera un apport de terre végétale extérieure ;

Rappelant qu'il appartient au maître d'ouvrage :

- de respecter la réglementation en vigueur, visant à préserver la qualité de vie des riverains en minimisant les impacts des travaux sur l'environnement et la santé humaine dans la mesure où ils

² En application des articles L. 556-1 et L. 556-2 du code l'environnement

sont susceptibles d'engendrer des nuisances telles que le bruit, les poussières, le risque de pollutions accidentelles et les obstacles éventuels aux circulations ;

- de réduire, dans les zones urbaines, la présence et le développement de végétaux émetteurs de pollens allergisants identifiés par le réseau national de surveillance aérobiologiques³ ;
- de prévenir la prolifération des ambrosies et de les éliminer, en phases travaux et exploitation, de manière à respecter l'obligation de lutte contre ces plantes invasives allergisantes, en application des articles L.1338-1 et D.1338-1 et suivants du code de la santé publique et de l'arrêté préfectoral du 25 juin 2019 relatif à la lutte contre les espèces d'ambrosies dans le département de l'Ain⁴ ;
- de prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter la création de gîtes larvaires du moustique tigre (*Aedes albopictus*) et pour les supprimer le cas échéant dans le cadre de la conception des ouvrages, la conduite et la finition des chantiers⁵ ;

Concluant, au regard de tout ce qui précède, compte-tenu des caractéristiques du projet présentées dans la demande, des enjeux environnementaux liés à sa localisation et de ses impacts potentiels, que le projet ne justifie pas la réalisation d'une étude d'évaluation environnementale.

DÉCIDE

Article 1^{er} : Sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de d'un ensemble immobilier composé de 7 bâtiments d'habitation, enregistré sous le n° 2021-ARA-KKP-3537 présenté par société en nom collectif (SNC) Urvat Rhône Alpes, concernant la commune de Bourg-en-Bresse (01), n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet négatif notable sur l'environnement.

Article 3 : La présente décision sera publiée sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait le 11 février 2022

Pour le préfet et par subdélégation,
la responsable du pôle autorité environnementale

Mireille FAUCON

³ Voir le site du [RNSA](#) et le [Guide](#) de la végétation en ville.

⁴ Voir le mémento et les fiches pour lutter contre l'ambrosie sur les chantiers sur le [site d'information de l'Ambrosie](#).

⁵ Voir [arrêté](#) préfectoral du 18 avril 2016 relatif aux modalités de mise en œuvre du plan national anti-dissémination du chikungunya et de la dengue complété du virus zika dans le département de l'Ain, annexe, RAA du 10 juin 2016.

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Seule la décision soumettant à évaluation environnementale peut faire l'objet d'un recours contentieux. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du VI de l'article R. 122-3 du code de l'environnement et doit être effectué dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa mise en ligne sur internet. Ce recours suspend le délai du recours contentieux. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. L'administration statuera sur le fondement de la situation de fait ou de droit prévalant à la date de sa décision.

La décision dispensant d'évaluation environnementale ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision autorisant le projet.

Où adresser votre recours ?

- Recours administratif ou le RAPO

Monsieur le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE / pôle AE
69453 LYON cedex 06

- Recours contentieux

Monsieur le président du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03