



**GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE**

LA POLITIQUE D'ATTRIBUTION MÉTROPOLITAINE : POUR UNE APPROCHE POSITIVE DU PEUPLEMENT DES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE

Juliette Courtès, Chargée de mission Politique d'équilibre
territorial à Grenoble-Alpes Métropole

La métropole grenobloise et ses Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

En 2019 :

- **49 communes** / 450 000 habitants
- **47 000 logements sociaux** (familiaux + spécifiques)
- **16 500 demandes pour 3600 attributions**
- 70% des demandeurs < plafond PLAI
- **Seuil-plafond 1^{er} quartile (2019) = 8440 €/an**

Les quartiers prioritaires

- **10 quartiers** prioritaires répartis sur 5 communes
- **77% de logements sociaux**
- **Regroupent 75% des LLS à loyer inférieur à 5,5/m² de la Métropole**
- Une population plus jeune et des ménages plus familiaux que sur le reste de la Métropole.



- Les QPV de la Métropole

Situés en plein cœur de la Métropole, intégrés au tissu urbain, bien desservis en commerces, services et transports

MAIS

Habitat vieillissant, énergivore
Patrimoines architecturaux très spécifiques
Stigmatisation
Manque d'attractivité
Refus d'attribution et évitement scolaire

Une stratégie de rééquilibrage territorial par les attributions

Convention intercommunale d'attribution

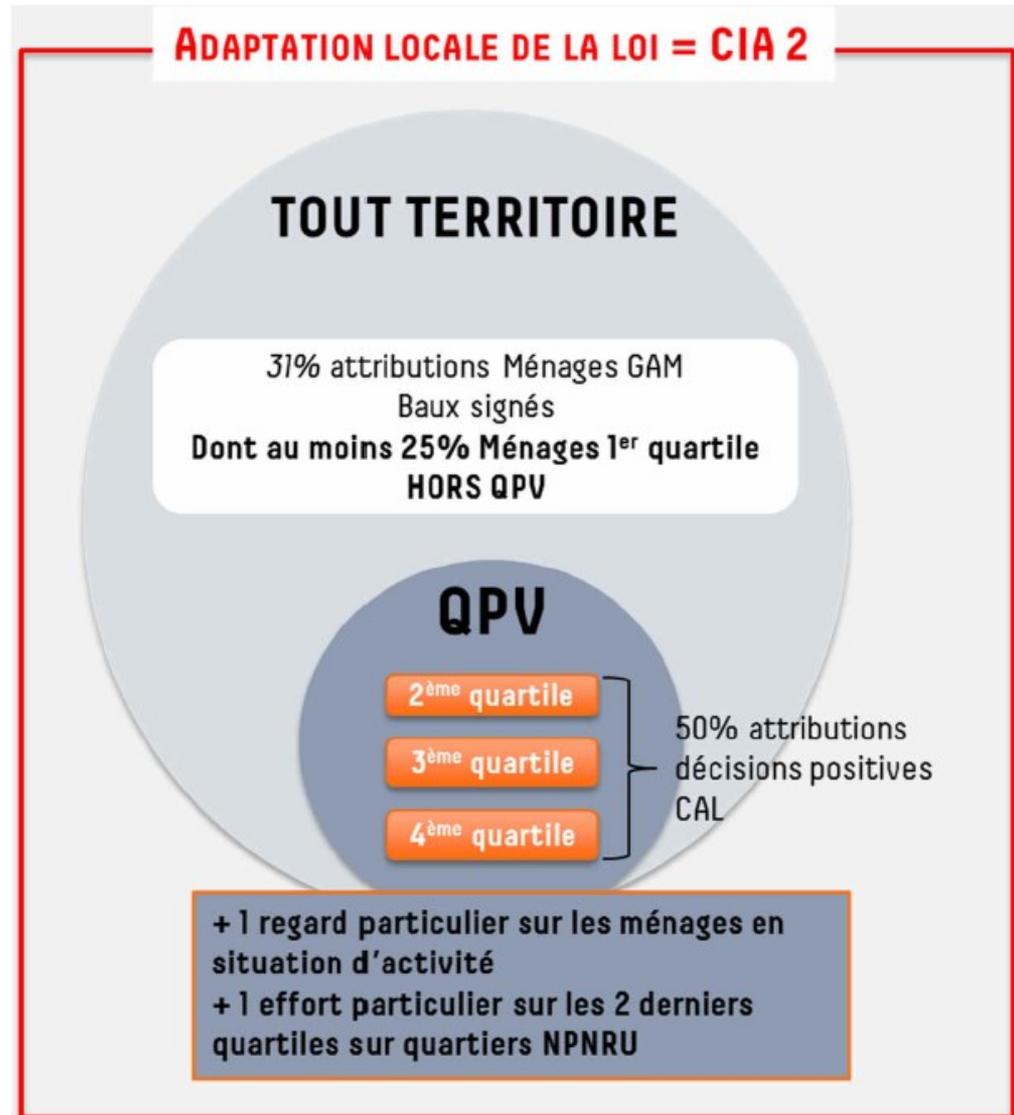
adoptée le 05 juillet 2019
par le Conseil Métropolitain



➤ Un volet spécifique pour une approche positive du peuplement des Quartiers Politique de la ville

⇒ Objectifs spécifiques

⇒ Mise en place de plans d'actions pour l'attractivité des quartiers

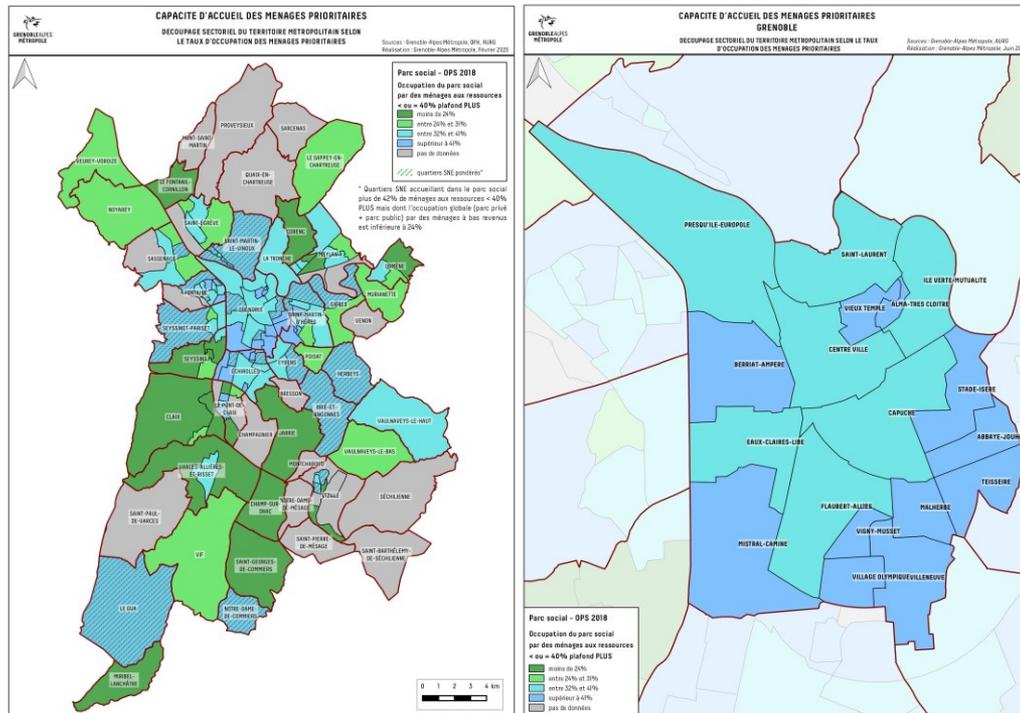


Une stratégie de rééquilibrage territorial par les attributions

Une méthode en deux temps

1/ Découpage du territoire métropolitain en 116 quartiers SNE

Définition de secteurs à capacité d'accueil de ménages prioritaires dans le parc social
Objectifs d'attribution en fonction de l'occupation sociale constatée (OPS)



2/ La qualification du parc à l'échelle du groupe (OPS + RPLS) = affiner les objectifs d'attribution en fonction de la réalité vécue

- Un suivi mensuel des attributions réalisé par la Métropole QPV / hors QPV
- Un bilan annuel par QPV présenté en ILSOA (Instance locale de suivi des objectifs d'attribution)

Des dispositions spécifiques pour les quartiers ANRU

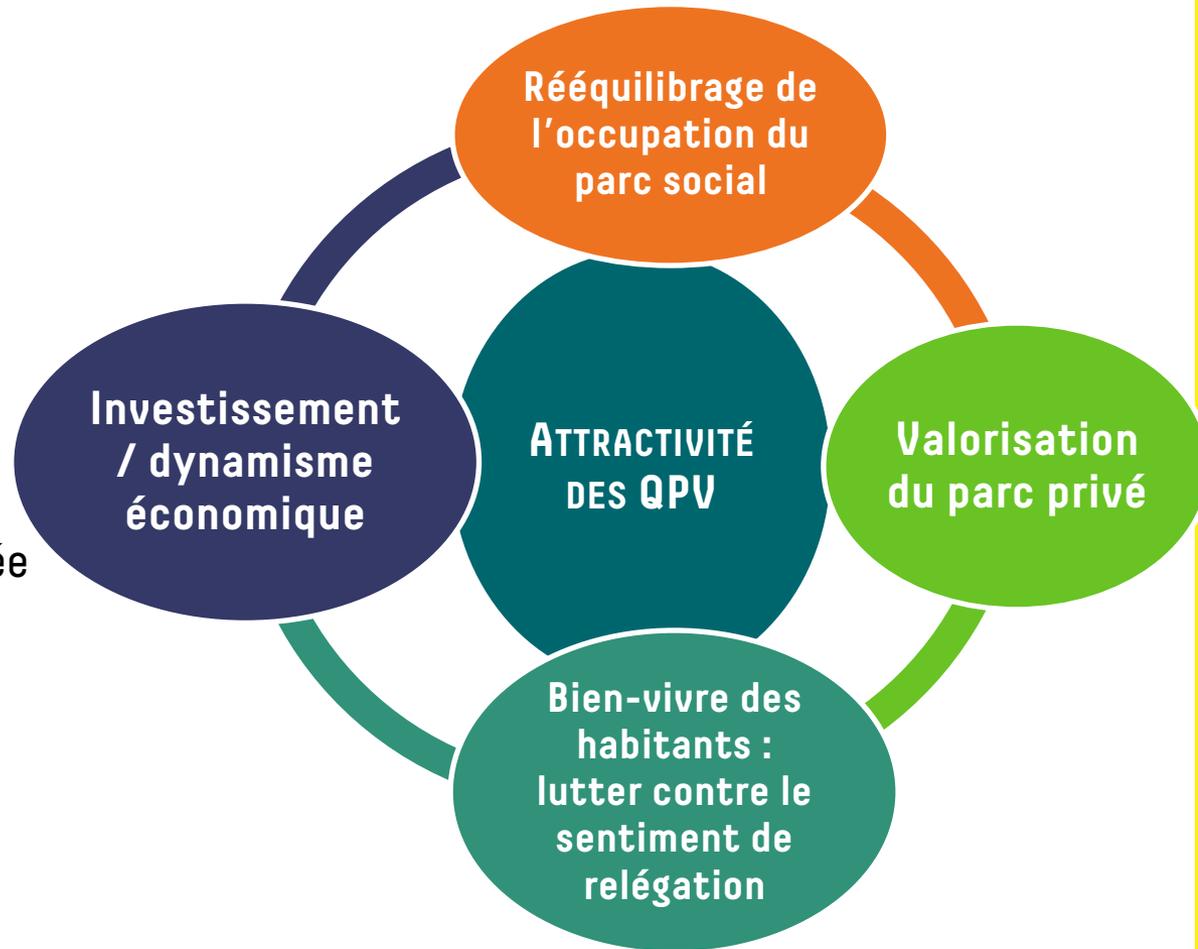
- Un effort particulier sur les deux derniers quartiles sur les quartiers NPNRU
- Les ménages concernés par le relogement opérationnel font partie des ménages prioritaires GAM
- Des objectifs complémentaires aux objectifs d'attributions relatifs au relogement fixés par la CIA sont définis dans le cadre de la convention ANRU

Démarche « 10 quartiers en mouvement » : des plans d'actions en faveur de l'attractivité des QPV

10 QUARTIERS
en mouvement

Réfléchir l'attractivité des QPV dans toutes ses dimensions

- Faire connaître les atouts du quartier
- Lutter contre la vacance
- Lutter contre le sentiment de dernier recours
- Améliorer la connaissance partagée des professionnels
- Décloisonner les pratiques et les secteurs d'intervention

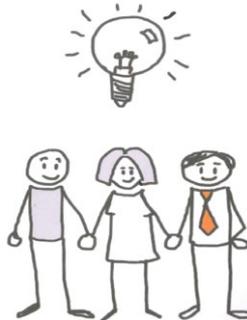


Préalable : Des actions visant à limiter l'insécurité sur ces quartiers sont nécessaires à la captation de nouveaux publics et à la réussite de la démarche

Un travail pluridisciplinaire et partenarial

Une **co-élaboration** de plans d'actions formalisés, **évolutifs et adaptés selon les besoins et réalités des territoires**

Une **pluridisciplinarité d'acteurs** : communes, bailleurs, Action Logement, DDCS, Métropole...



Un travail pour **renforcer les actions existantes, s'engager sur des pistes nouvelles, expérimentales ou innovantes**

Une **articulation avec les autres dispositifs** ou démarches existantes

Elaboration des plans d'actions

PHASE 1

Diagnostic partagé

(tout acteur du logement social ou intervenant sur le quartier)



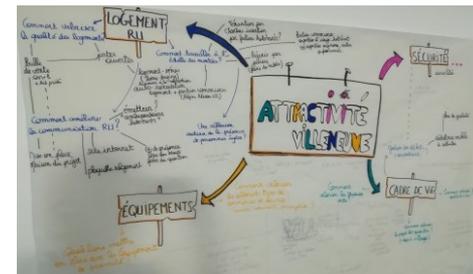
PHASE 3

**Choix des pistes retenues et validation politique –
Priorisation et budgétisation**



PHASE 2

Elaboration de pistes d'action sur les thématiques issues du diagnostic partagé



5 grandes thématiques identifiées

Remettre en état et valoriser le bâti et ses opportunités en appui aux opérations de démolition, réhabilitation et résidentialisation qui sont au cœur des projets de renouvellement urbain menés sur le territoire

La communication : mobiliser de nouveaux supports argumentaires pour susciter l'intérêt des demandeurs de logements sociaux pour ces quartiers et accompagner les professionnels dans la commercialisation

Les nouvelles façons d'habiter : dans la continuité des expérimentations déjà menées par certains bailleurs en matière de mixité d'usage et d'occupation, développer de nouvelles propositions d'habitat pour les publics spécifiques

L'aller-vers : adopter de nouvelles pratiques pour mieux identifier les publics potentiellement intéressés, capter leur intérêt et mobiliser un argumentaire adapté

L'événementiel festif et sportif comme point d'accroche à la découverte des quartiers. Proposer des temps forts à destination du grand public et principalement des familles, pour dépasser les frontières des quartiers et faire découvrir leurs équipements et leurs cadres de vie.

Une proposition transversale à l'ensemble des QPV

Les livrets de communication

Quoi?

Livret de présentation des atouts du quartier et de ses équipements

Pourquoi?

Ouvrir les choix géographiques des demandeurs

Pour qui?

Chargés de commercialisation / guichets d'accueil du demandeur

Les atouts de ce quartier:
services publics, écoles, crèches, transports en communs, parcs, commerces, équipements sportifs, vie associative... !



LES ATOUTS DE CE QUARTIER

UNIQUELITÉ DE L'EMPLACEMENT CARRÉFOURNIELLE:
vue dégagée sur les montagnes et la ville de Grenoble, appartements traversants, forte luminosité, dénivelé positif, un étage
■ 10 logements sociaux dont 200 M de T1, 200 M de T2, 20 M de T3, 20 M de T4

PROJET ANNEAU DE COUBIS:
■ Aménagement des espaces publics
■ Sécurisation
■ Installation de grande ampleur pour favoriser le confort habitant (isolation thermique et acoustique)
■ Mise en accessibilité des montées

UN DYNAMISME ASSOCIATIF IMPORTANT:
■ 10 associations
■ 10 clubs sportifs
■ 10 lieux communaux organisés une fois / an

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE:
■ présence de médiateurs de nuit
■ 10 lieux de médiation de proximité
■ Police municipale en cœur de quartier

Les atouts de ce quartier:
services publics, écoles, crèches, transports en communs, parcs, commerces, équipements sportifs, vie associative... !



LES ATOUTS DE CE QUARTIER

UNIQUELITÉ DE L'EMPLACEMENT CARRÉFOURNIELLE:
vue dégagée sur les montagnes et la ville de Grenoble, appartements traversants, forte luminosité, dénivelé positif, un étage
■ 10 logements sociaux dont 200 M de T1, 200 M de T2, 20 M de T3, 20 M de T4

PROJET ANNEAU DE COUBIS:
■ Aménagement des espaces publics
■ Sécurisation
■ Installation de grande ampleur pour favoriser le confort habitant (isolation thermique et acoustique)
■ Mise en accessibilité des montées

UN DYNAMISME ASSOCIATIF IMPORTANT:
■ 10 associations
■ 10 clubs sportifs
■ 10 lieux communaux organisés une fois / an

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE:
■ présence de médiateurs de nuit
■ 10 lieux de médiation de proximité
■ Police municipale en cœur de quartier



10 QUARTIERS en mouvement
VILLENUEVE & VILLAGE OLYMPIQUE

Un quartier vivant, accessible et bien équipé



VILLENUEVE & VILLAGE OLYMPIQUE

ENSEIGNEMENT

- 1 Ecole maternelle
- 2 Collège
- 3 Institut de géographie alpine
- 4 Ecole Nationale Supérieure d'Informatique
- 5 DEET

ESPACES-JEUNESSE

- 1 Piste enfance
- 2 Okéba
- 3 Centre de loisirs

SANTÉ

- 1 Centre de santé
- 2 Centre d'imagerie médicale du Pail
- 3 Kinésithérapeute

COMMERCES

- 1 Marché (R/7)
- 2 Grand Place
- 3 Supermarché
- 4 Commerces de proximité (pharmacie, boucherie, tabac, boulangerie...)

SÉCURITÉ

- 1 Police Nationale
- 2 Médiateurs

SPORT

- 1 Équipement sportif, aéroclub d'été
- 2 Stade de tennis
- 3 Piscine
- 4 Piscine des dauphines

TRANSPORTS

- 1 Gare gare SNCF
- 2 Bus à haut niveau P&L Lyon, Combrée
- 3 Tram à voie exclusive de Grenoble
- 4 Tram à voie verte ville de Grenoble
- 5 Bus à haut niveau P&L Chambéry, Albertville, Italie

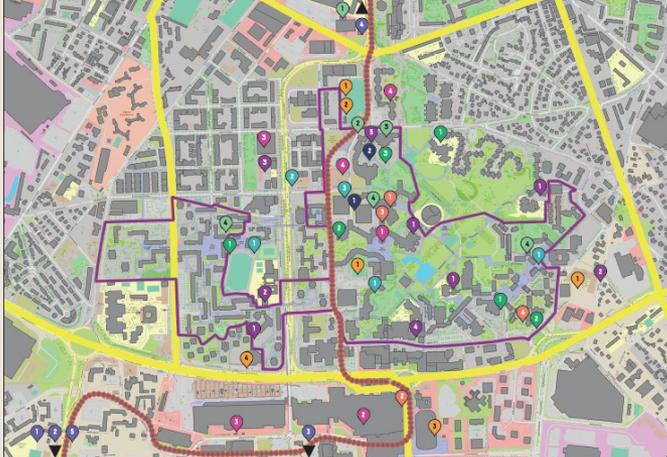
SERVICES DE PROXIMITÉ

- 1 CAF/CRR
- 2 CCPS
- 3 Mairie du quartier
- 4 Associations
- 5 Maison des habitants

CULTURE

- 1 LE MITI (espace 800, bibliothèque)
- 2 Bibliothèque Académie
- 3 Maison de l'Image
- 4 Théâtre des Paillères
- 5 Équipement culturel



Capitalisation : nos enseignements

LE + DE LA DÉMARCHE

Le décloisonnement :

- des acteurs : acteurs du logement / autres intervenants de terrain
inter-bailleurs, inter-réservataires, inter-institutions
pluridisciplinarité
- des projets, des quartiers

La complémentarité des approches et des pratiques dans la construction et la mise en œuvre des actions.

LE – DE LA DÉMARCHE

Forte mobilisation des acteurs parfois usés par leurs efforts au quotidien :

- donner du sens (en s'adaptant à la réalité de chaque territoire)
- proposer une démarche complémentaire et non redondante à ce qui a déjà été fait (ex : diagnostic Contrat de ville)