



energie  
sprong  
fr



Email : [energiesprong@greenflex.com](mailto:energiesprong@greenflex.com)

Site web : <http://www.energiesprong.fr/>

Twitter : [@EnergiesprongFR](https://twitter.com/EnergiesprongFR)

Energie Sprong  
Sébastien Delpont  
[sdelpont@greenflex.com](mailto:sdelpont@greenflex.com)  
01 40 22 14 60

## EnergieSprong - Massifier la rénovation zéro énergie

Programme porté par GreenFlex et financé par les CEE.

### Massifier et industrialiser les rénovations ambitieuses pour faire baisser les coûts

C'est l'objectif d'EnergieSprong, en tentant de dépasser la dichotomie entre « faire peu de rénovations ambitieuses très coûteuses » et « faire beaucoup de rénovations peu ambitieuses peu onéreuses », avec une troisième voie qui permettrait de faire beaucoup de rénovations très ambitieuses à des coûts abordables. Cela semble possible au vu des importantes marges de progrès du secteur de la construction ((productivité, digitalisation...)).

EnergieSprong ambitionne de promouvoir ce qu'il y a de plus qualitatif et innovant, pour développer le bon marché. La réduction des coûts liés à cette recherche qualitative se fait grâce au développement de ce marché (augmentation de la demande) et de l'industrialisation des procédés de construction (pré-assemblage hors-site, en usine).

Le cahier des charges pour les futures rénovations énergétiques de bâtiments est le suivant :

- 1/ Un niveau de performance énergétique « zéro énergie » garanti sur 30 ans et tous usages ;
- 2/ Des réalisations en site occupé sur un temps très court ;
- 3/ Un équilibre économique garanti sans subventions à terme ;
- 4/ Un confort et une qualité de vie renforcés pour les occupants.

### Une stratégie testée et approuvée aux Pays-Bas, à adapter en France

Aux Pays-Bas, la démarche à laquelle se réfère EnergieSprong a réussi, grâce à ces procédés de massification et d'industrialisation, à faire baisser de 50 % les coûts de la rénovation zéro énergie en cinq ans.

Ce résultat a été atteint grâce à l'application de solutions « prêt à porter » pour rhabiller les passoires énergétiques, c'est-à-dire des solutions techniques performantes mais abordables grâce au pré-assemblage en usine, qui a été rendu possible par l'harmonisation des solutions techniques proposées aux bâtiments à rénover : le « sur-mesure » a été remplacé par trois niveaux d'ambitions.

Le modèle se déploie aujourd'hui en France. Pour continuer à en faire baisser les prix, il lui faut multiplier les projets pour agréger des volumes supplémentaires pour les opérateurs économiques et atteindre les masses critiques pour ce marché. Cette stratégie de massification a commencé par l'application du procédé au logement social, avec l'objectif de réhabiliter un nombre de logements suffisamment important pour que la technique puisse se développer à moindre coût pour les bâtiments éducatifs, puis pour les copropriétés privées.

Cette stratégie de développement demande à EnergieSprong de poursuivre l'important travail partenarial qui a été engagé.