

# ARTIFICIALISATION

## De quoi parle-t-on?

### Anthropisation

- Millieu naturel qui est modifié par la main de l'homme
- Imperméabilisation
- Minéralisation
- Bétonisation
- Tout ce qui n'est pas naturel ou agricole

### Trajectoire/ Evolution

- Changement d'usage
- Surface dénaturée pour au moins 1 siècle
- Ce qui n'est pas réversible, ie qui ne peut être rendu au milieu sans action lourde/coûteuse
- Intervention humaine sur le sol modifiant sa nature son fonctionnement
- Changement de destination difficilement réversible
- Changement d'affectation des sols sans possibilité de retour vers une utilisation naturelle agricole ou forestière, de qualité équivalente

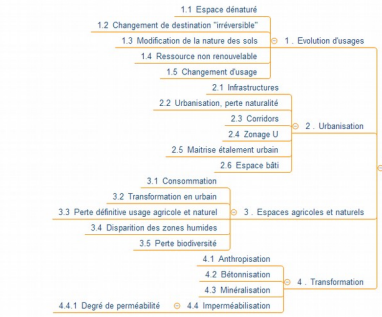
### Espace Naturel - Agricole - Forestier (NAF)

- Consommation de terres agricoles
- Perte de biodiversité
- Disparition de zones humides
- Consommation d'espaces naturels
- Perte définitive de l'usage agricole et naturel des sols
- Consommation des espaces NAF hors de l'enveloppe urbanisée
- Consommation d'une ressource non renouvelable
- Transformation des ENAF vers l'usage urbain

### Urbanisation

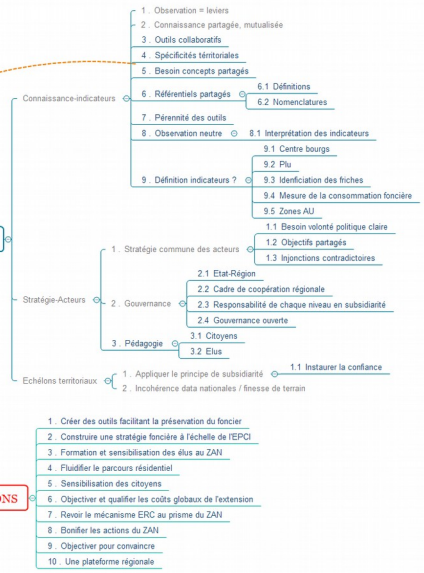
- Espace bâti ou en friche
- Infrastructure
- Urbanité
- Corridors
- Étalement urbain
- Urbanisation hors enveloppe urbaine
- Perte de naturalité
- Transformation des zonages
  - N ou A en U
  - zonage AU

# CONCEPTS-BESOINS-SOLUTIONS CONSUMMATION FONCIÈRE AURA ATELIERS DU 19/11/2019



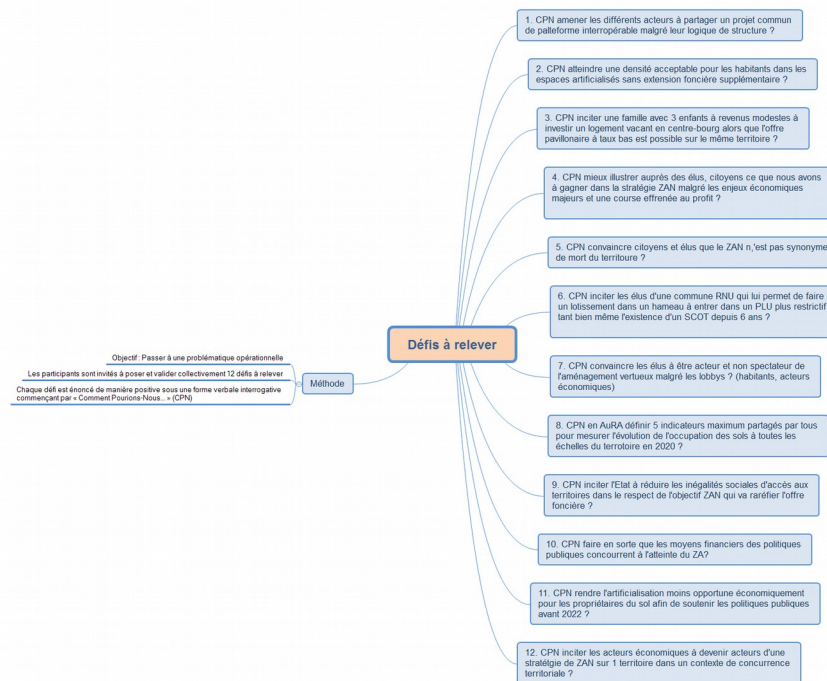
1. CPN amener les différents acteurs à partager un projet commun de plateforme interopérable malgré leur logique de structure ?
2. CPN atteindre une densité acceptable pour les habitants dans les espaces artificialisés sans extension foncière supplémentaire ?
3. CPN inciter une famille avec 3 enfants à revenus modestes à investir un logement vacant en centre-ville alors que l'offre pavillonnaire à taux bas est possible sur le même territoire ?
4. CPN mieux illustrer auprès des élus, citoyens ce que nous avons à gagner dans la stratégie ZAN malgré les enjeux économiques majeurs et une course effrénée au profit ?
5. CPN convaincre citoyens et élus que le ZAN n'est pas synonyme de mort du territoire ?
6. CPN inciter les élus d'une commune RRU qui lui permet de faire un lotissement dans un hameau à entrer dans un PLU plus restrictif tant bien même l'existence d'un SCOT depuis 6 ans ?
7. CPN convaincre les élus à être acteur et non spectateur de l'aménagement vertueux malgré les lobbys ? (habitants, acteurs économiques)
8. CPN en AuRA définir 5 indicateurs maximum partagés par tous pour mesurer l'évolution de l'occupation des sols à toutes les échelles du territoire en 2020 ?
9. CPN inciter l'Etat à réduire les inégalités sociales d'accès aux territoires dans le respect de l'objectif ZAN qui va raviver l'offre foncière ?
11. CPN rendre l'artificialisation moins opportuniste économiquement pour les propriétaires du sol afin de soutenir les politiques publiques avant 2022 ?
10. CPN faire en sorte que les moyens financiers des politiques publiques concourent à l'atteinte du ZAN ?
12. CPN inciter les acteurs économiques à devenir acteurs d'une stratégie de ZAN sur 1 territoire dans un contexte de concurrence territoriale ?

**03 - DÉFIS - EXPRIMÉS SOUT LA FORME CPN**



**04 - SOLUTIONS**

1. Créer des outils facilitant la présentation du foncier
2. Construire une stratégie foncière à l'échelle de l'EPCI
3. Formation et sensibilisation des élus au ZAN
4. Fluidifier le parcours résidentiel
5. Sensibilisation des citoyens
6. Objectiver et qualifier les coûts globaux de l'extension
7. Revoir le mécanisme ERC au prisme du ZAN
8. Bonifier les actions du ZAN
9. Objectiver pour convaincre
10. Une plateforme régionale



## Actions à mettre en oeuvre

```
graph TD; A[Actions à mettre en oeuvre] --- B[1 - Créer des outils facilitant la préservation du foncier]; A --- C[2 - Construire une stratégie foncière à l'échelle des EPCI]; A --- D[3 - Former et sensibiliser les élus au ZAN]; A --- E[4 - Fluidifier le parcours résidentiel]; A --- F[5 - Sensibiliser le citoyen]; A --- G[6 - Objectiver et qualifier les coût globaux de l'extension]; A --- H[7 - Revoir le mécanisme ERC au prisme du ZAN]; A --- I[8 - Bonifier les actions du ZAN]; A --- J[9 - Objectiver pour convaincre]; A --- K[10 - Créer une plateforme régionale];
```

1 - Créer des outils facilitant la préservation du foncier

2 - Construire une stratégie foncière à l'échelle des EPCI

3 - Former et sensibiliser les élus au ZAN

4 - Fluidifier le parcours résidentiel

5 - Sensibiliser le citoyen

6 - Objectiver et qualifier les coût globaux de l'extension

7 - Revoir le mécanisme ERC au prisme du ZAN

8 - Bonifier les actions du ZAN

9 - Objectiver pour convaincre

10 - Créer une plateforme régionale