

## Atelier « copropriétés » du 4 juillet 2019

### Mise en place d'une stratégie d'accompagnement des copropriétés

#### Stratégie d'intervention de Saint Etienne Métropole et du Grand Chalon vers la requalification des copropriétés



Le deuxième atelier du CRHH consacré à la thématique des copropriétés s'est tenu à la DREAL à Clermont-Ferrand le 4 juillet 2019. Il a réuni près d'une quarantaine de participants.

Après une introduction par la DREAL sur l'objet de l'atelier et l'actualité sur les copropriétés (Plan initiative copropriétés, décrets d'application de la loi "Elan", registre des copropriétés), la séance s'est poursuivie par une présentation des missions sociales du réseau Procivis, et notamment de ses dispositifs en faveur des copropriétés, puis par une intervention d'Action Logement Services portant sur ses aides et services en faveur des copropriétés dégradées qui vont se déployer dans le cadre de la mise en œuvre du Plan d'investissement volontaire.

La séance a ensuite essentiellement été consacrée à la mise en place d'une stratégie d'accompagnement des copropriétés à partir des retours d'expérience des collectivités de Saint-Étienne Métropole et du Grand Chalon, suivie d'un temps d'échange collectif sur les enseignements à tirer de ces démarches.



## Ce que vous en avez retenu

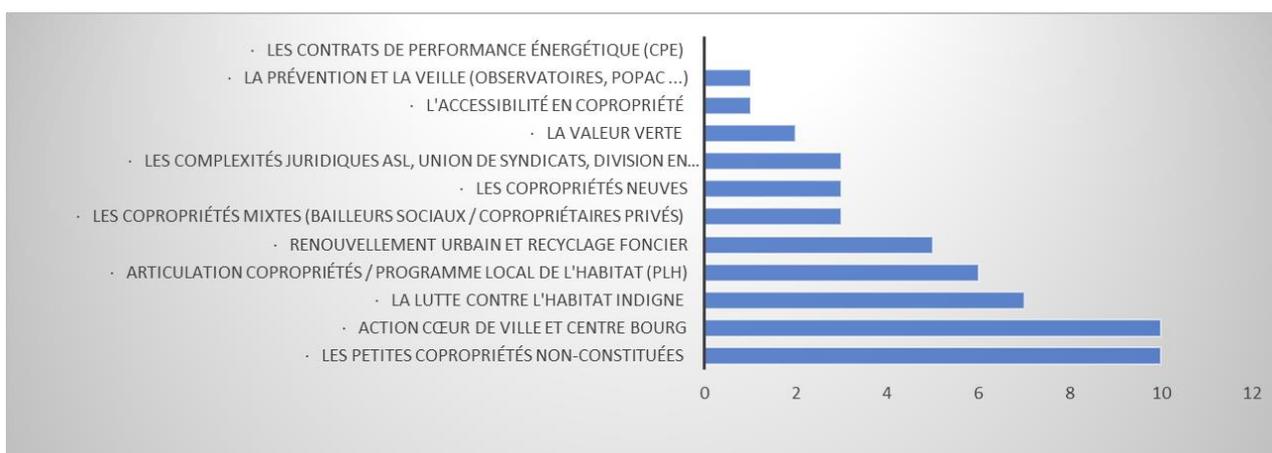
### Des besoins partagés :

- Aider les collectivités à prendre conscience de l'investissement nécessaire
- Identifier les différents niveaux d'accompagnement des petites copropriétés par rapport à des intervention sur des grands ensemble années 50/70.
- Nécessaire mobilisation des partenaires locaux, ADIL, ALEC ...
- Besoin d'acteurs compétents pour emporter l'adhésion et aller vers des travaux qualitatifs : MOE Entreprise
- Trouver le bon interlocuteur en fonction des besoins de chaque copropriété et du territoire

### De bonnes idées :

- La mise en place d'un portage par la collectivité, mais par où on commencer ?
- L'appel à projet dans le cadre du PIG : c'est une vitrine pour lancer la dynamique sur les autres copropriétés
- Un POPAC qui permet de repérer les besoins d'intervention pour déboucher vers des dispositifs opérationnels d'accompagnement
- L'importance d'un diagnostic approfondi
- La confrontation de la veille statistique avec la réalité du terrain
- Le partage des contraintes et des besoins entre les collectivités et les professionnels

## Les thèmes que vous souhaitez voir aborder lors des prochains ateliers





## Liste des participants à l'atelier

Nom	prénom	Structure
GUERY	Jennifer	CC Thiers Dore et Montagne
FOURNIER	Maléka	CC Thiers Dore et Montagne
HARRAULT	Christine	CLERMONT AUVERGNE METROPOLE
LOURS	Laura	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN D'AURILLAC
GRATALOUP	Geoffrey	COMMUNAUTE DE COMMUNE DE L'OUEST RHODANIEN
MALAVAUD	Christophe	LOIRE FOREZ AGGLOMERATION
CHEVALIER	Emmanuelle	VICHY COMMUNAUTE
BATTUT	Paul	VICHY COMMUNAUTE
VACHER	Laurent	DEPARTEMENT DE L'ALLIER
WENGER	Lucile	EPF AUVERGNE
POLIZZI	Véronique	SAINT ETIENNE METROPOLE
VERNAUT	Nadine	LE GRAND CHALON
CHABANON	Gilles	DDT 15
PONAMALÉ	Léonard	DDT 63
LATRU	Brigitte	DDT 43
FAYARD	David	DDT 43
DUPLAIN	Maxime	DREAL
BEAUREGARD	Stéphanie	DREAL
DEVAUX	Alain	DREAL
TIBI	Vincent	DREAL
PERREARD	Sandrine	ACTION LOGEMENT SERVICES
CONTI	Alexandre	PROCIVIS FOREZ VELAY
MERLE	Claudie	PROCIVIS FOREZ VELAY
AUGERD	Emmanuel	PROCIVIS RHONE
BEAL	Muriel	SACICAP DU PUY DE DOME
PUPIER	Marion	ADIL 42
BURLOT	Sylvie	ADIL 63
BARRAUD	David	CAF 63
GOZARDO	Claire	SOLIHA 03
TRAIT	Florian	SOLIHA LOIRE PUY-DE-DOME
VINCENT	Alice	URBANiS
PELISSON	Frédéric	URBANiS
RABEISEN	Elisa	URBANiS
GOUMY	Philippe	URBANiS
GRATIOIT	Marie	CITYA
COULAUX	Christel	CITYA
TRINQUART	Johan	CITYA JAUDE IMMOBILIER
BARBOT	Christophe	SQUARE HABITAT
NOEL	Vanessa	SQUARE HABITAT CACF syndic