

Séminaire régional foncier :

*Un bien commun stratégique
pour l'avenir de notre territoire*

25 juin 2019

Lyon



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

PROGRAMME

Matin :

9h45 - Introduction par

**M. le Préfet de la région
Auvergne-Rhône-Alpes, Préfet du Rhône**

10h00 – Table Ronde n°1 :

Transition foncière : construire demain ?

10h50 – Valeurs du foncier :

Le regard des chercheurs

11h45 : Table Ronde n°2

Auvergne-Rhône-Alpes déjà en action

Déjeuner - buffet

Après-midi :

**14H15 / 15h45 – Premières pistes vers le
zéro artificialisation nette**

Atelier n°1 :

Urbanisme et projet agricole

Salon Sud

Atelier n°2 :

Les outils de la densification pavillonnaire

Salle Jean Moulin (RDC)

Atelier n°3 :

Fonciers dégradés – les usages alternatifs

Grand salon (côté Nord)

Atelier n°4 :

Valeur non marchande des espaces

Salon Nord

Atelier n°5 :

Observation du foncier

Grand salon (côté Sud)

**16h00 / 16h30 - Restitution et conclusion
du séminaire**

Table ronde n°1 :

Transition foncière : construire demain

SCOT
Schéma de Cohérence Territoriale
**TARENDAISE
VANOISE**

safer
Auvergne-Rhône-Alpes

FABRIQUES
ARCHITECTURES PAYSAGES

Gilles FLANDIN - Vice-président
SCoT Tarentaise-Vanoise, vice-
président de la SAFER Auvergne-
Rhône-Alpes

Pierre JANIN
Architecte DPLG, co-gérant de l'agence
FABRIQUES Architectures Paysages

Frédéric BOSSARD
Directeur d'épures, agence d'urbanisme
de la région stéphanoise

Hervé REYNAUD
Maire de Saint-Chamond, président de
l'EPORA

epures
Agence d'urbanisme de la région stéphanoise

SAINT-CHAMOND
EPORA Établissement public foncier
d'État au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes



La Safer, premier opérateur foncier régional de protection des sols

10 700 ha de terres préservées*

statut
particulier

société **anonyme**
missions de service
public

parlement
du foncier

ensemble
des acteurs
territoriaux
dans ses
instances

outils
d'action

multiples,
éprouvés,
efficaces

maillage
territorial

13 sites
137 salariés

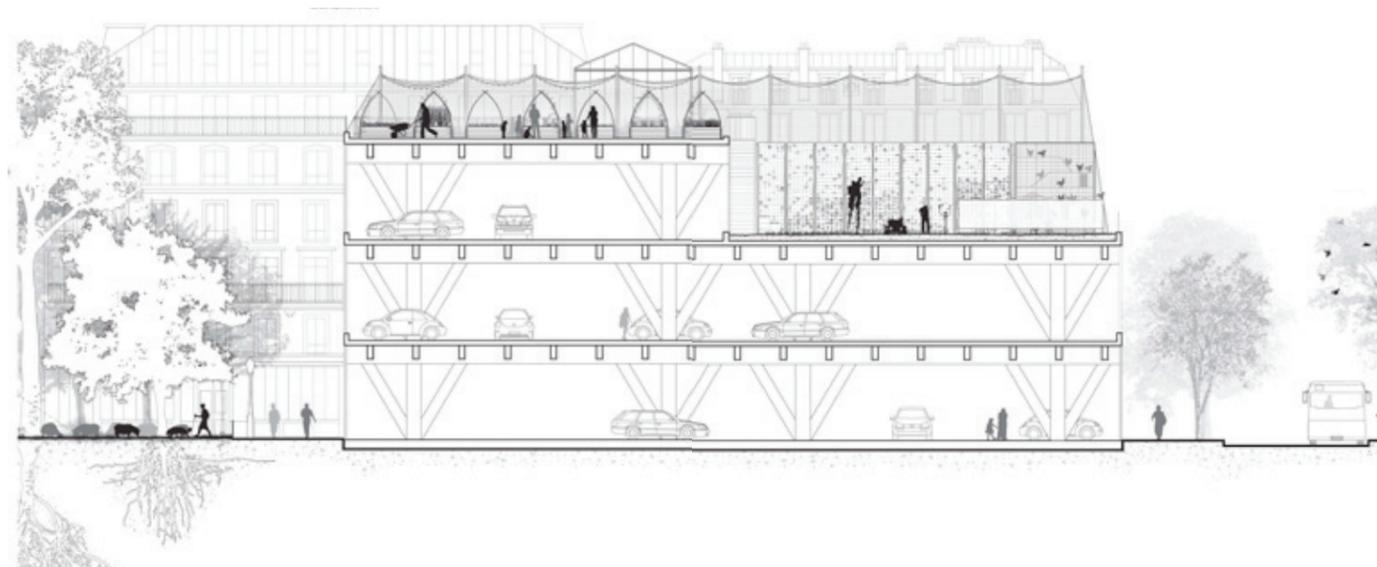
*surfaces sous cahier des charges donc non constructibles, en 2018



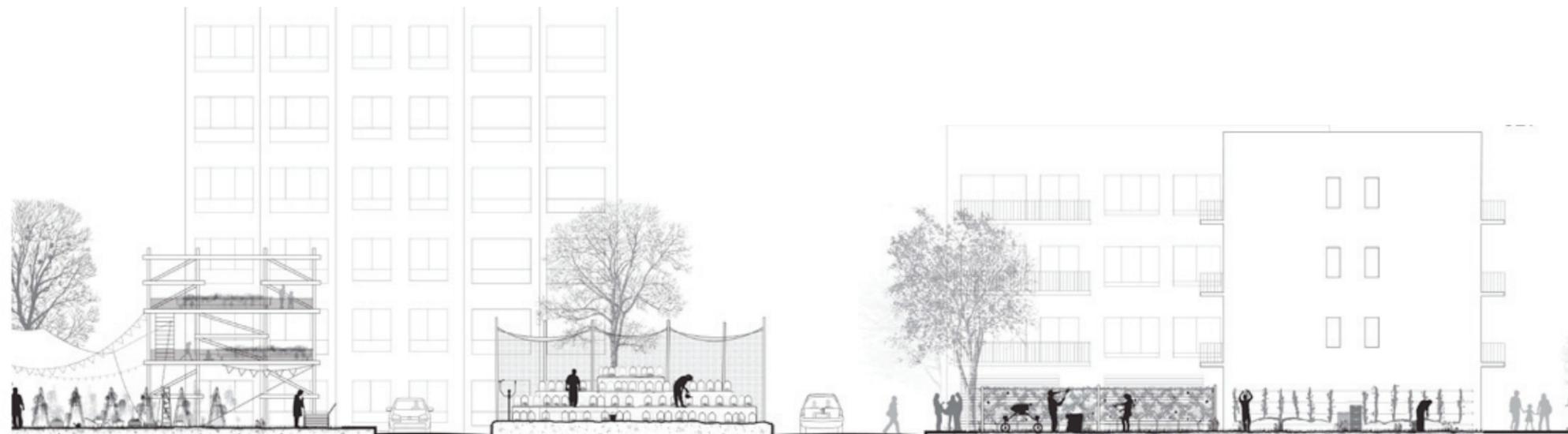
SEMINAIRE FONCIER DREAL Aura // 25 Juin 2019

Pierre JANIN - Architecte Conseil de l'Etat - FA-

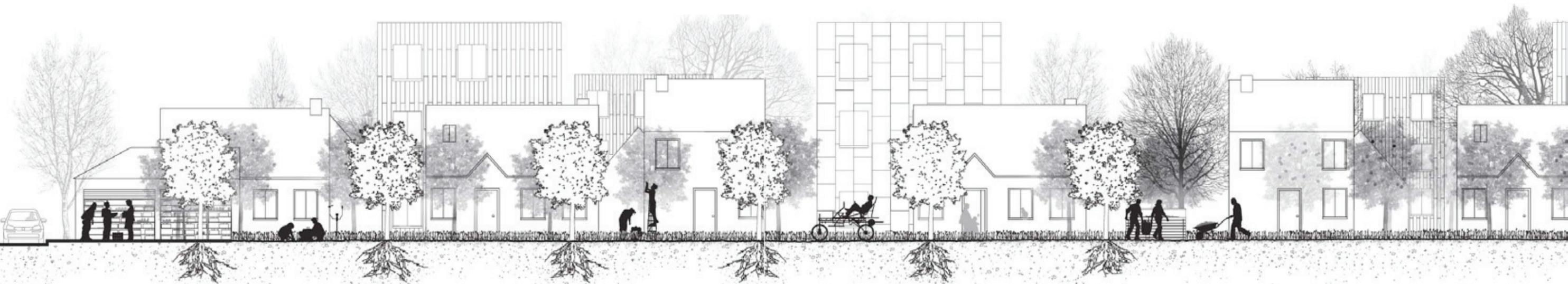
CENTRES-VILLES



RUES CULTIVEES



LOTISSEMENTS AGRICOLES



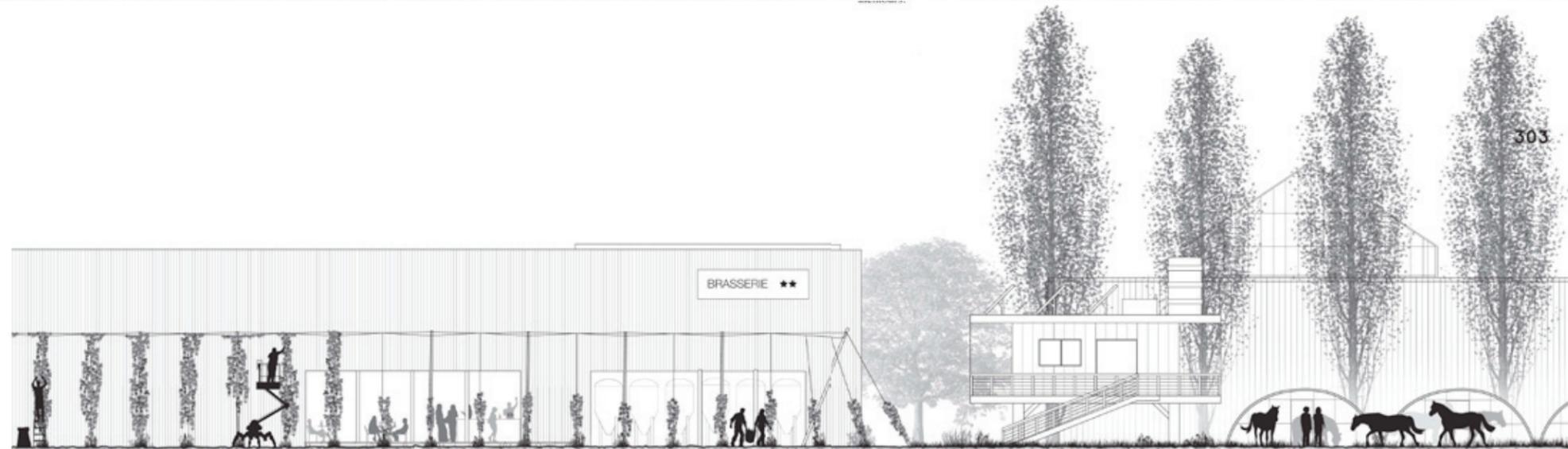
LOTISSEMENTS AGRICOLES



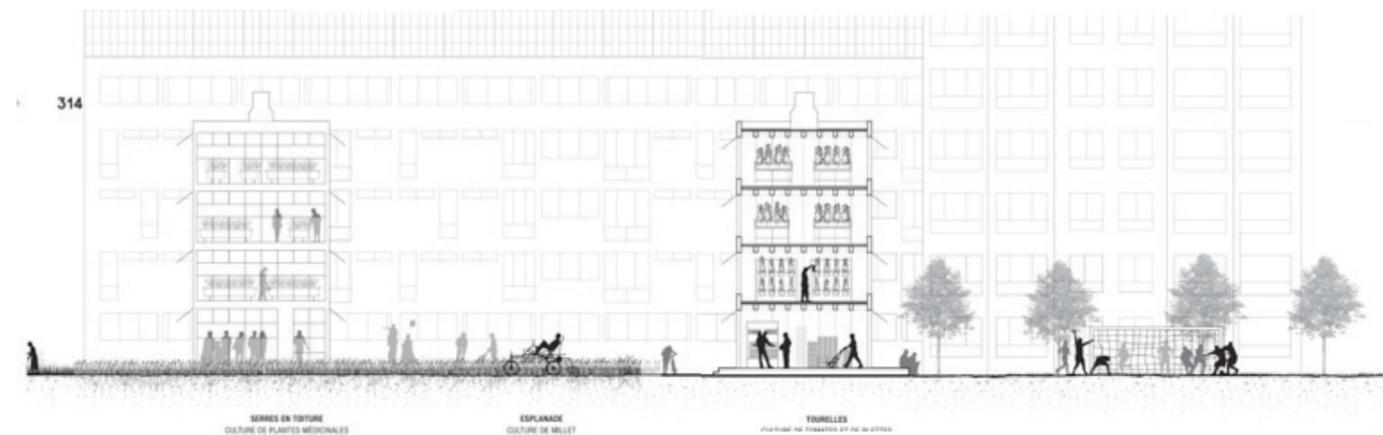
Maisons locatives, le Havre, Atelier Philippe Madec



CHAMPS D'ACTIVITES



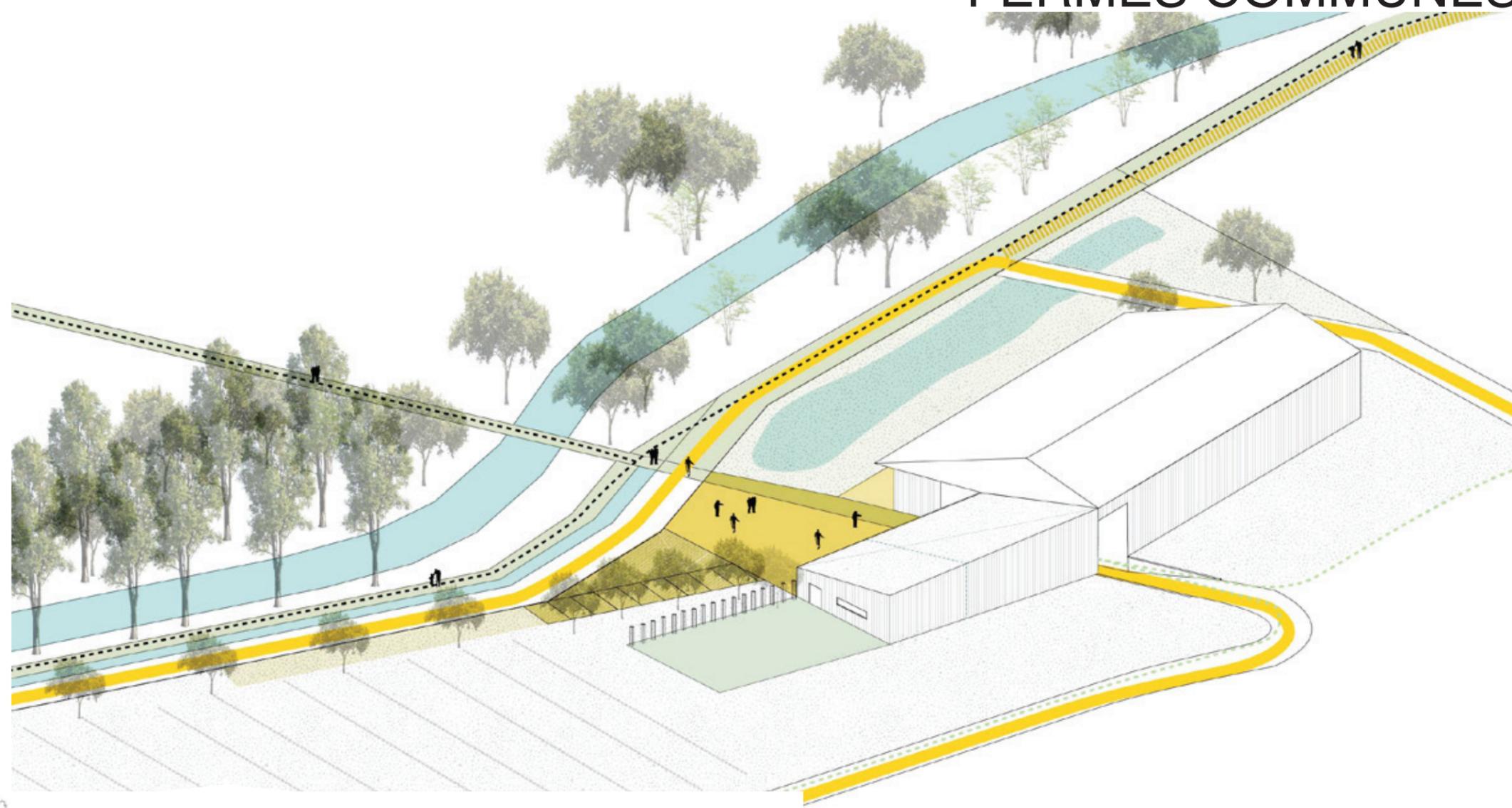
GRANDS ENSEMBLES



PARCS ARIcoles



FERMES COMMUNES



348

Les fermes communes



CULTURES SUPERPOSÉES
BLÉ / FIGUIERS / PINS / MIEL

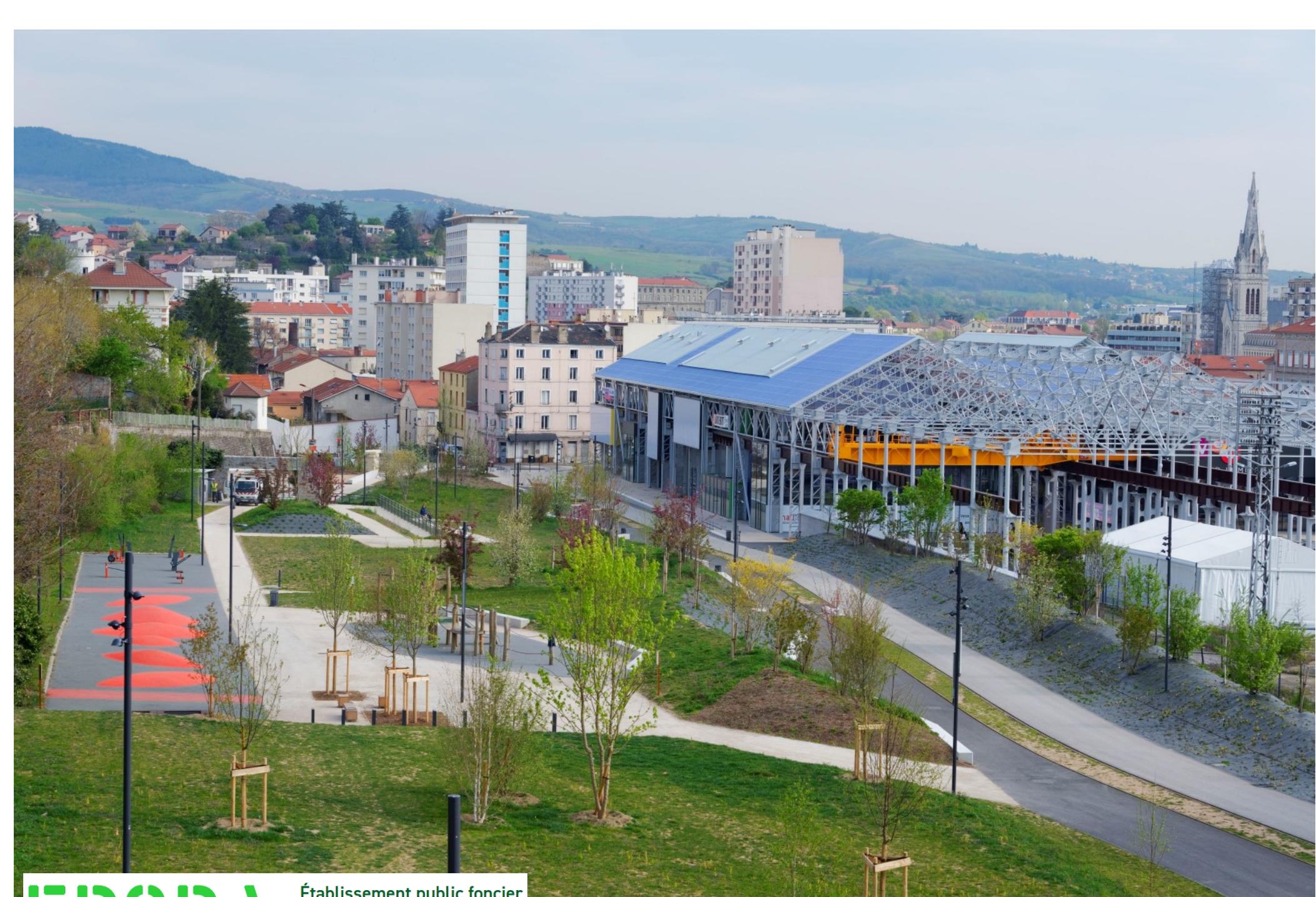
FERME COMMUNE
CENTRE DE FORMATION

FERME COMMUNE
HALLE DE MARCHÉ

TRAMWAY
VOYAGEURS / MARCHANDISES

CHEMINS RURAUX «URBAINS»





EPORA

Établissement public foncier
d'État au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes



EPORA

Établissement public foncier
d'État au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

EPORA

Établissement public foncier
d'État au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes





EPORA

Établissement public foncier
d'État au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes



EPORA

Établissement public foncier
d'État au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes