



Approche de la consommation foncière des espaces agricoles dans le Puy-de-Dôme en 2017

Séminaire foncier régional / Lyon / 25-06-2019

Sommaire

1

La consommation foncière vue par la Safer

4

Les pertes foncières liées à la déprise

2

Point méthodologique

5

La consommation foncière « masquée »

3

L'artificialisation des espaces agricoles

6

Bilan et conclusion

1

La consommation foncière vue par la Safer

Définitions

La perte de surfaces agricoles

Consommation foncière

pertes liées
à l'urbanisation
et à l'artificialisation

Espaces en déprise

pertes liées
à l'augmentation
des surfaces des espaces
naturels et forestiers

Consommation masquée

pertes liées
à la vente de surfaces
d'agrément et de loisirs

Perte
d'espaces agricole

Perte/fragilisation
d'espaces agricoles



2

Point méthodologique

Suivi des pressions exercées sur les espaces agricoles du Puy-de-Dôme

1. Fournir de chiffres-clés à l'échelle départementale
2. Analyse comparative à l'échelle des EPCI

 **Vulgarisation/Sensibilisation**

Quelles données prises en compte ?

Consommation foncière : **artificialisation/déprise**



Fichiers fonciers / MAJIC



Bilan annuel : 2017
Dynamique/Evolution : 2006-2017

Consommation foncière masquée



Croisement DIA +
rétrocessions Safer et
fichiers fonciers MAJIC



Bilan annuel : 2017
Dynamique/Evolution : 2012-2017

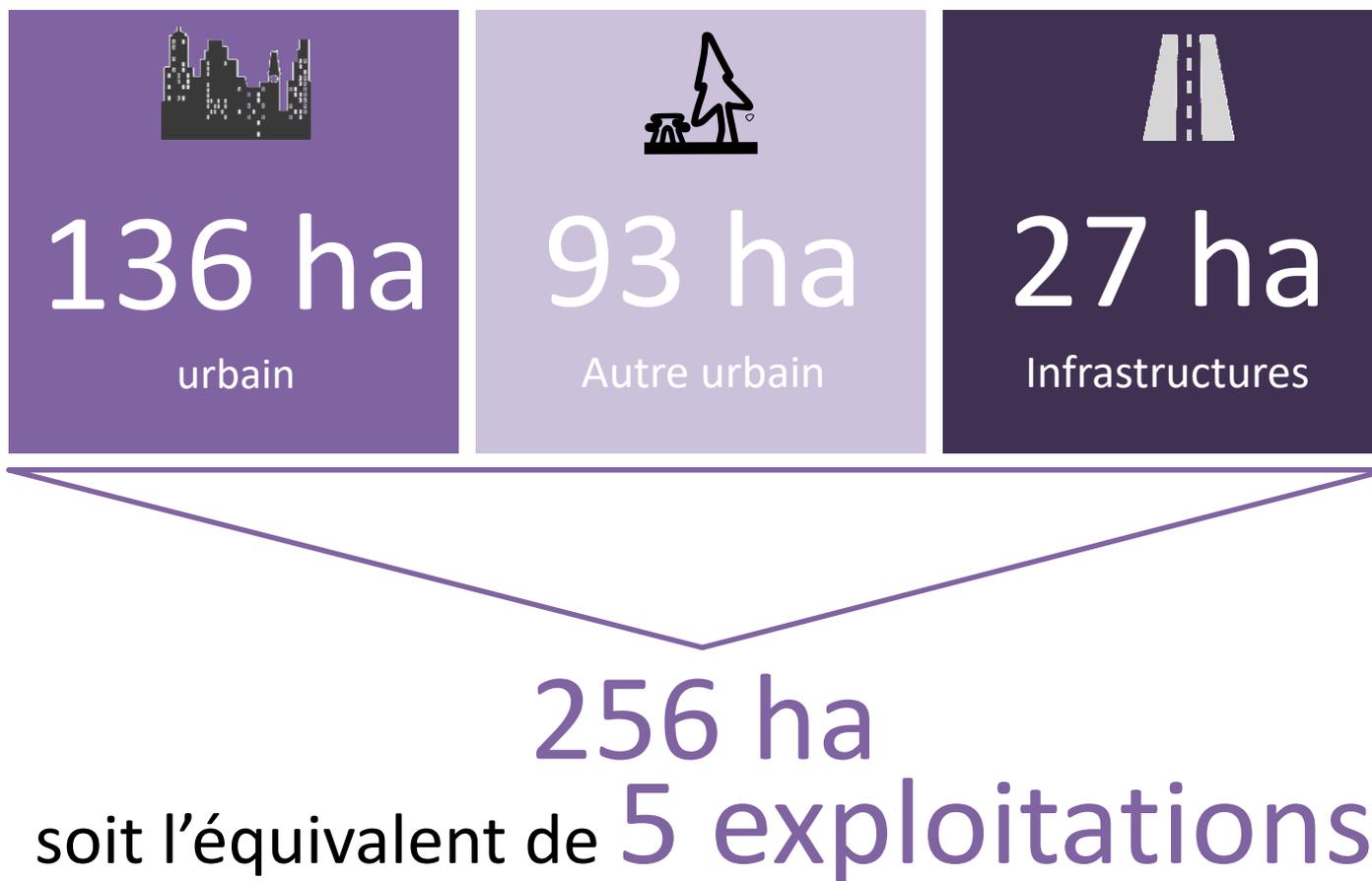


3

L'artificialisation des espaces agricoles

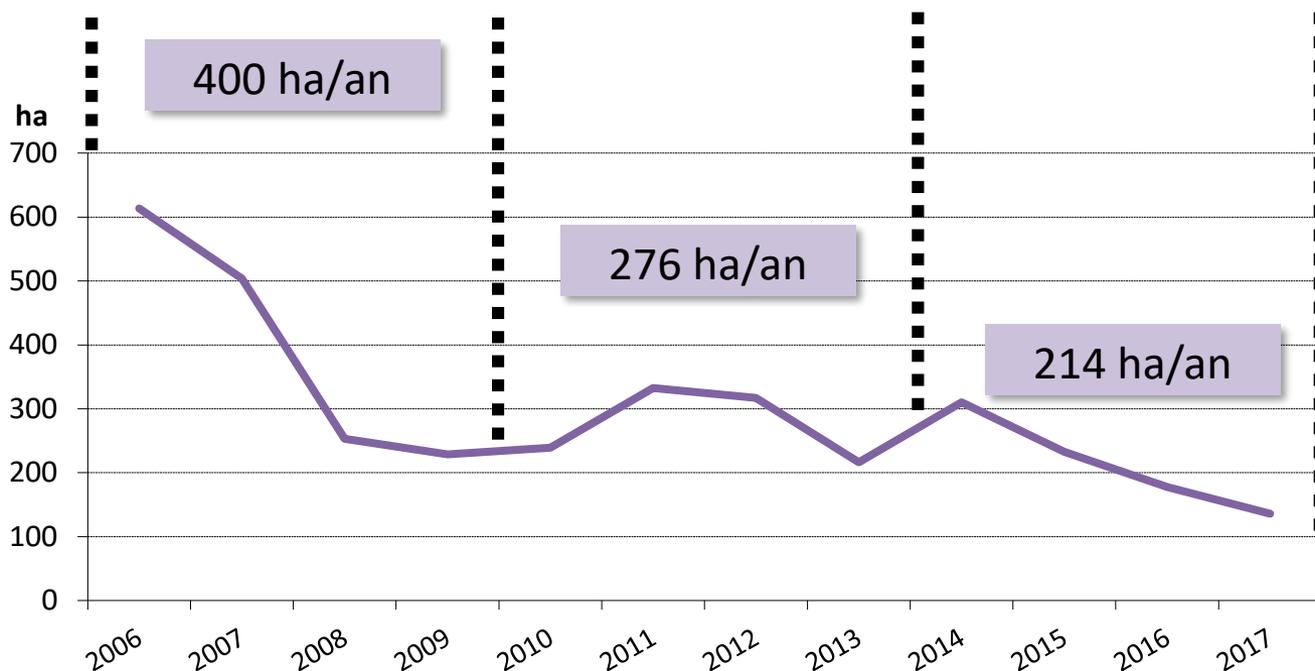
L'artificialisation

La consommation foncière



L'artificialisation

Evolution des surfaces nouvellement urbanisées*

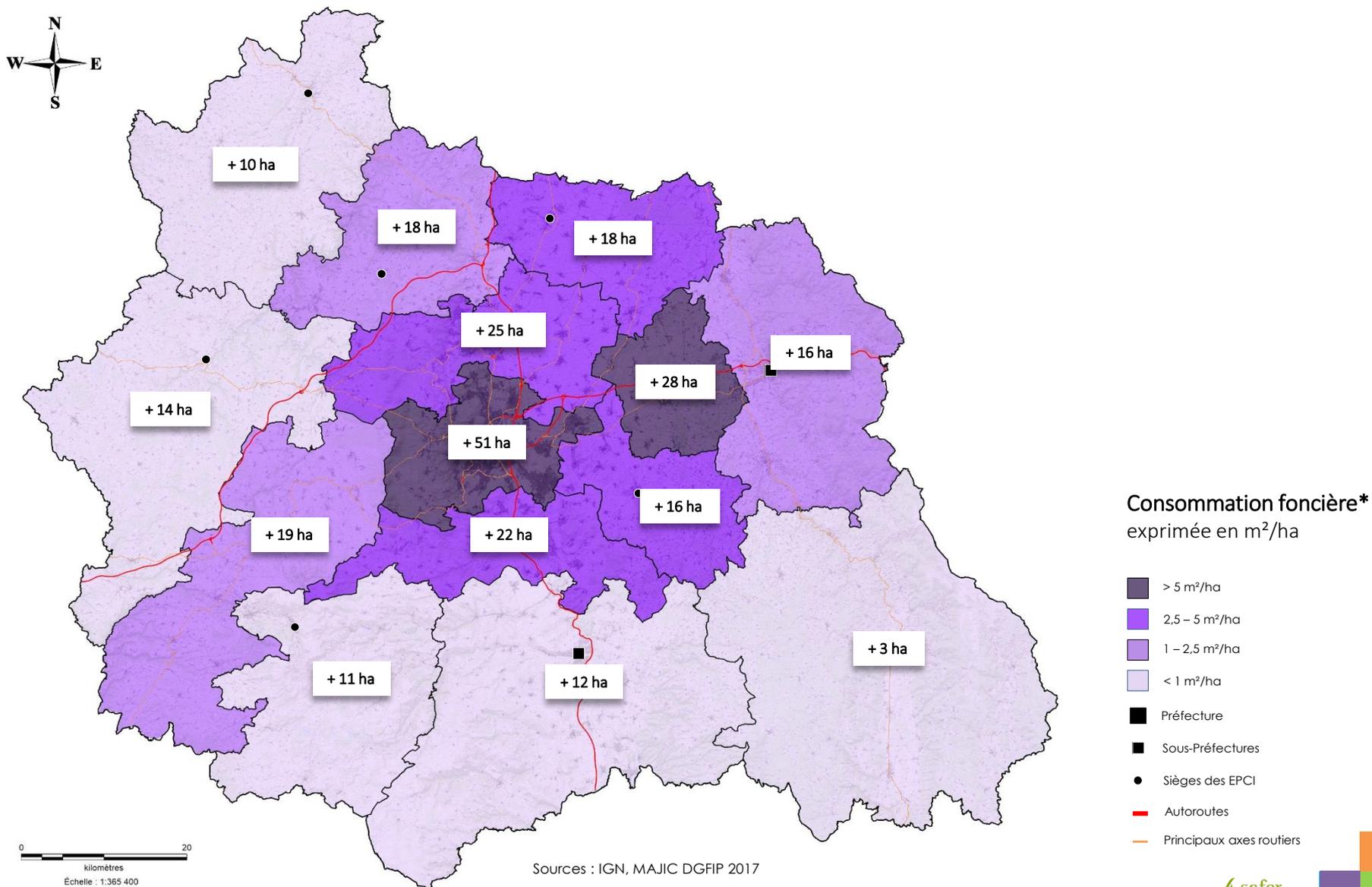


Baisse du rythme de la consommation foncière
liée à **l'artificialisation**

* surfaces en natures fiscales de sol (support de bâti) et jardin (attendant au sol)

L'artificialisation

La consommation foncière par EPCI

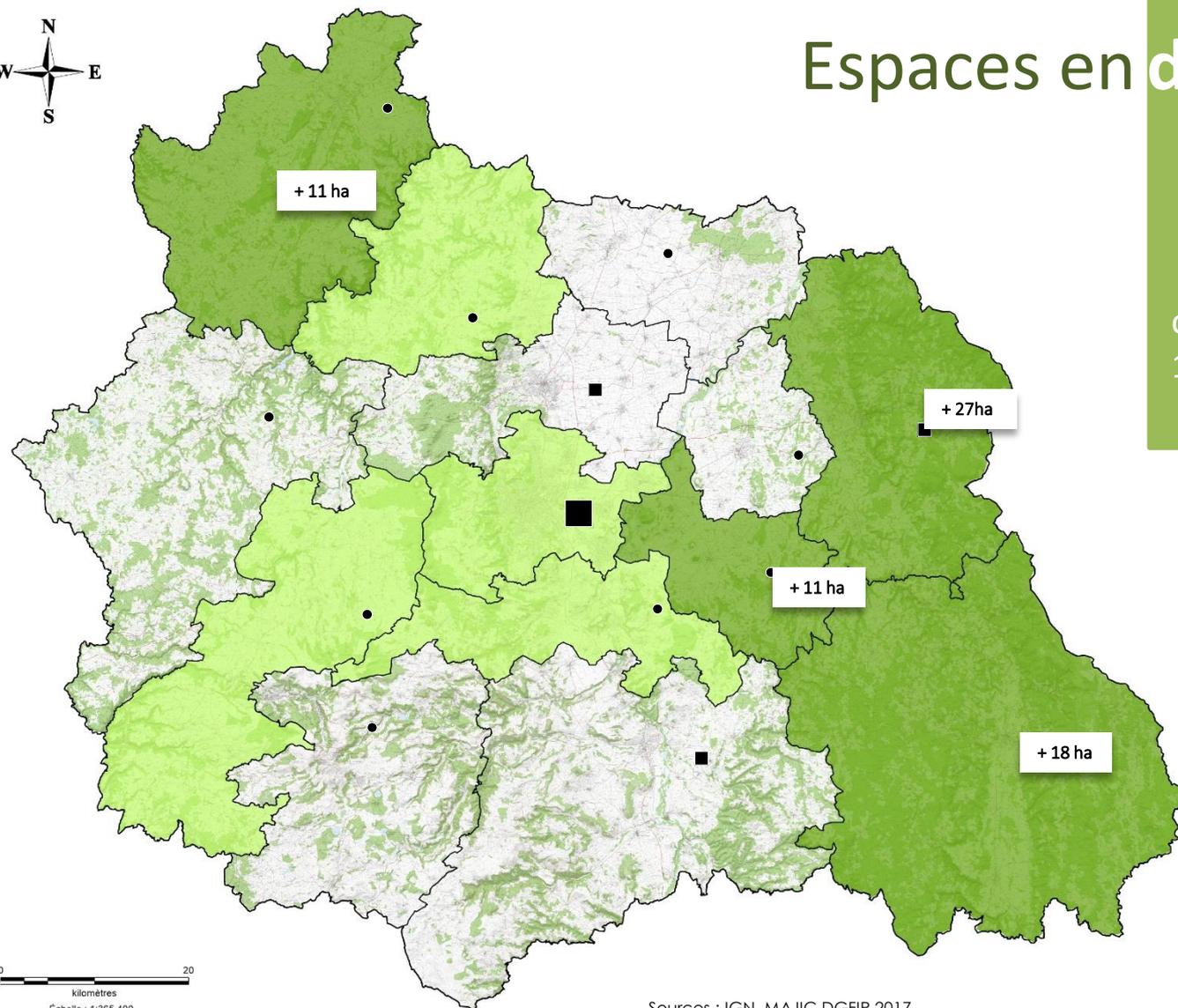




4

Les pertes foncières liées à la déprise

La progression des espaces naturels et forestiers par EPCI



Espaces en déprise

51 ha

ce qui représente
1 exploitation

Progression des espaces naturels et forestiers

- > 10 ha
- 0 - 10 ha
- Préfecture
- Sous-Préfectures
- Sièges des EPCI

0 20
kilomètres
Echelle : 1:365 400

Sources : IGN, MAJIC DGFIP 2017

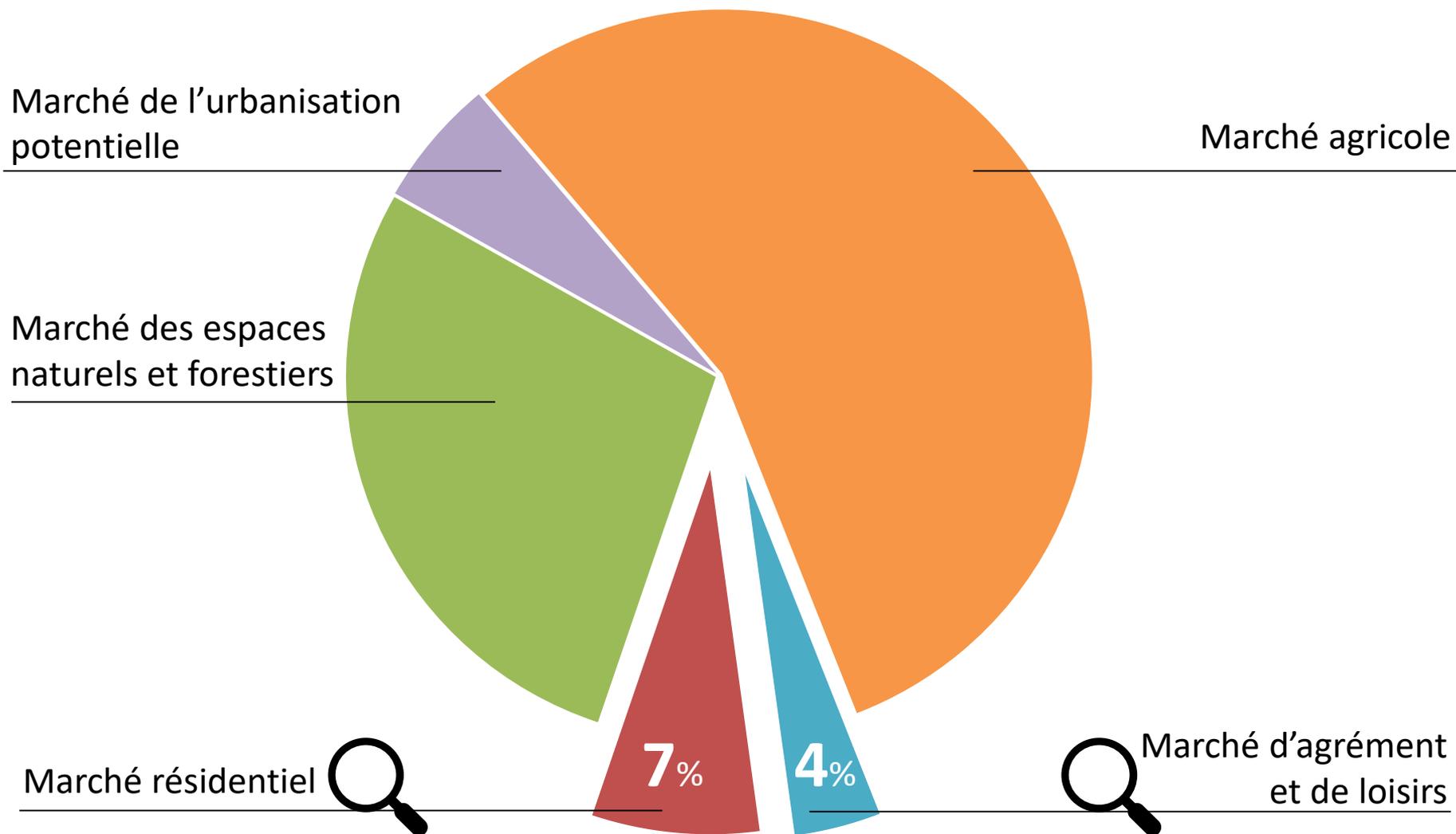


5

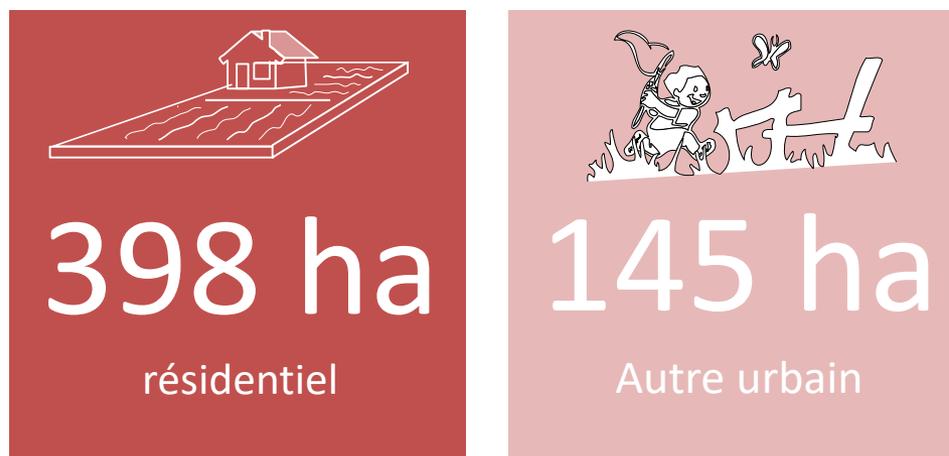
La consommation foncière masquée

La consommation foncière masquée

Définition



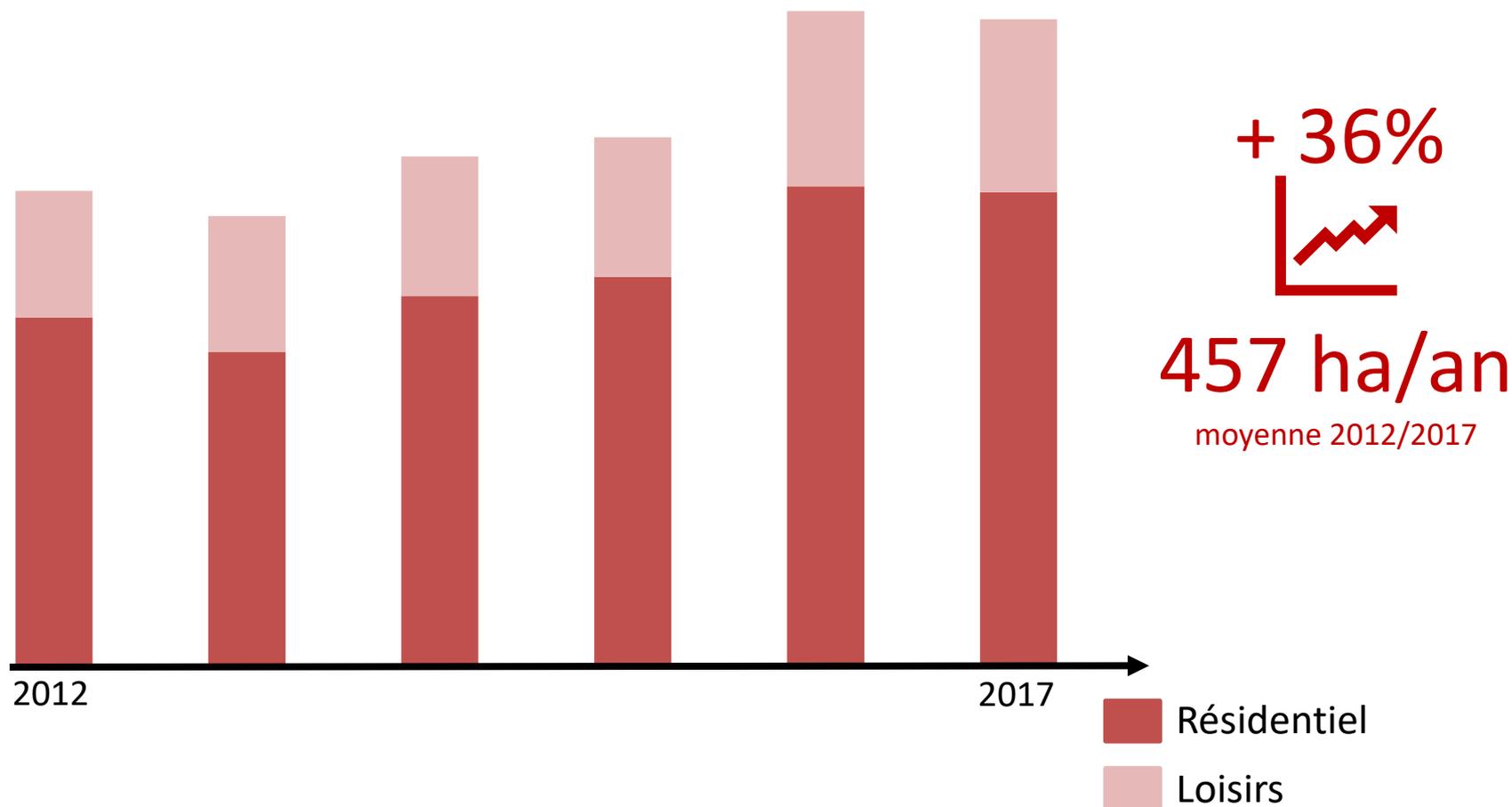
La consommation foncière masquée



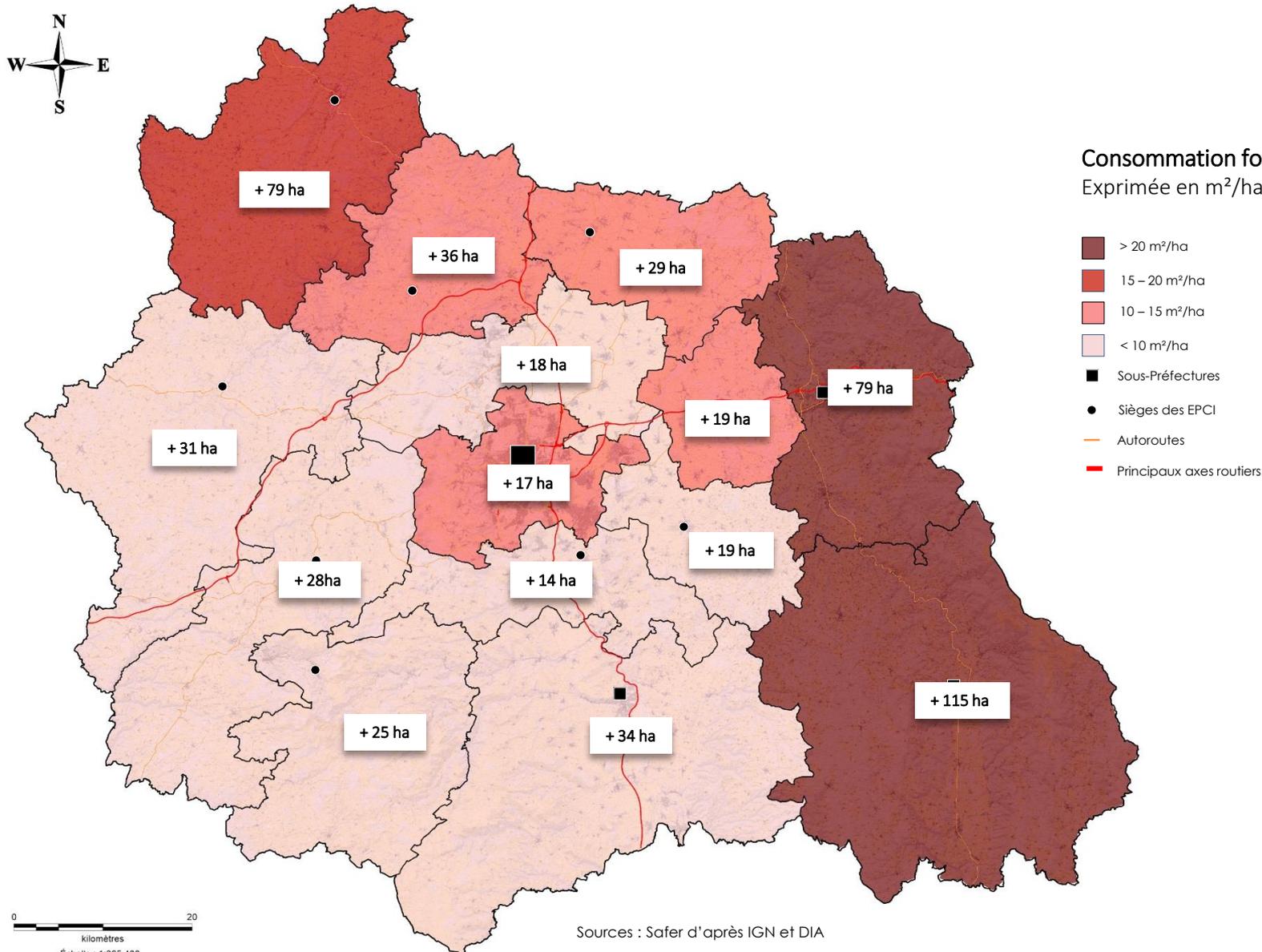
543 ha
soit l'équivalent de **10 exploitations**

La consommation foncière masquée

Evolution des surfaces agricoles concernées



La consommation foncière masquée par EPCI



0 20
kilomètres
Échelle : 1:365 400

Sources : Safer d'après IGN et DIA



6

Bilan et conclusion

Pour conclure, en 2017, la perte de surfaces agricoles dans le Puy-de-Dôme s'élève à

Consommation foncière
pertes liées
à l'urbanisation
et à l'artificialisation

256 ha

Espaces en déprise
pertes liées
à l'augmentation
des surfaces des espaces
naturels et forestiers

51 ha

Consommation masquée
pertes liées
à la vente de surfaces
d'agrément et de loisirs

543 ha

**307 ha retirés à
l'agriculture**

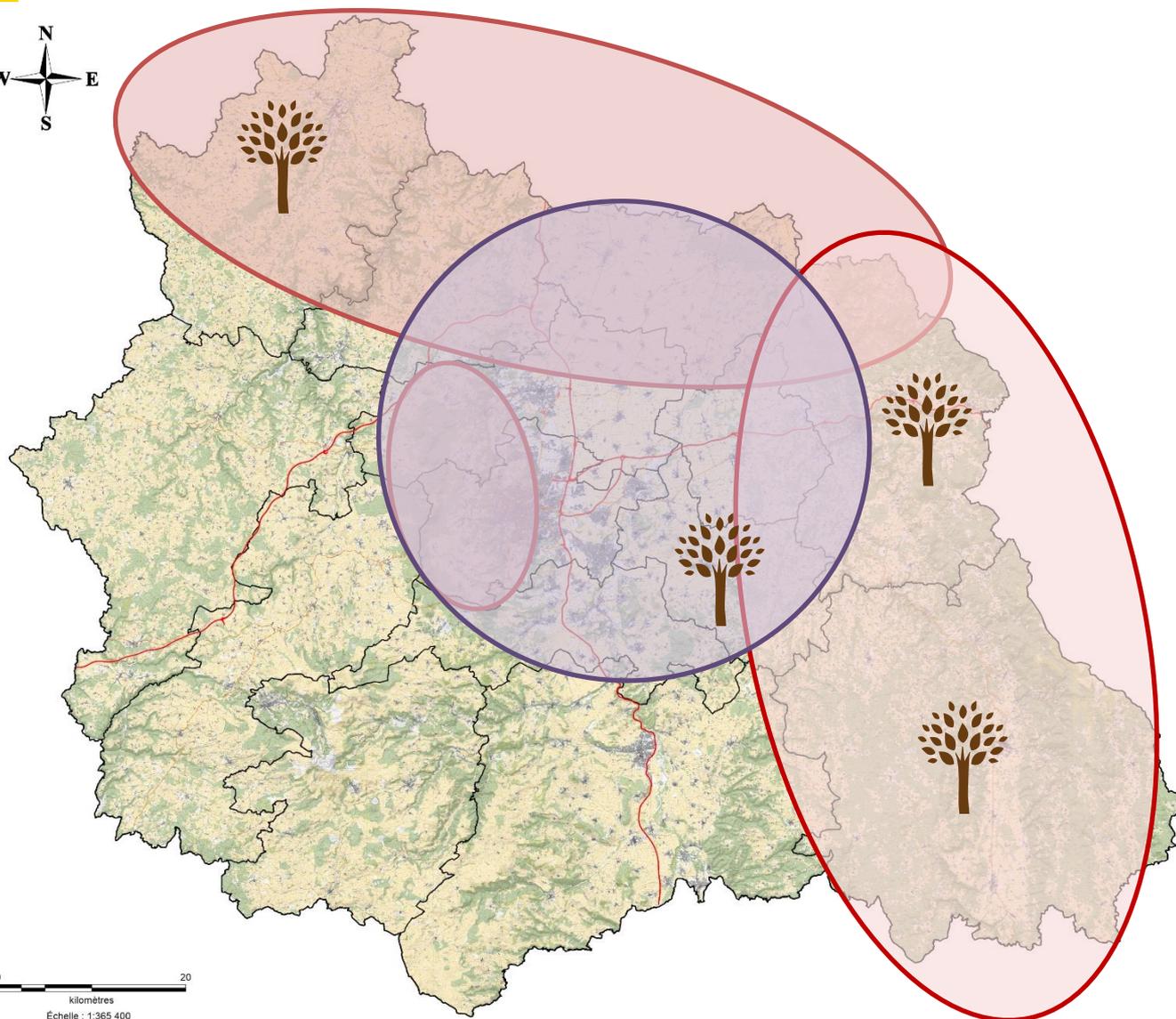
soit près de 6 exploitations



**543 ha agricoles
retirés/précarisés**

soit près de 10 exploitations

Des pressions diverses selon les territoires



-  Urbanisation
-  Résidentiel/Loisirs
-  Enrichement

Source : IGN, Safer Auvergne-Rhône-Alpes



Merci pour votre attention.

Retrouvez nous sur www.safer-aura.fr

