

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

3^{ème} trimestre 2019

Nouveau recul de la construction neuve

Les autorisations de logements conservent une tendance baissière, tout comme les mises en chantier dans le résidentiel demeurent en repli. Cette tendance concerne également les autorisations de locaux non résidentiels qui reculent aussi. A l'inverse les mises en chantier de locaux progressent.

Les logements

Les autorisations de logements sont encore orientées à la baisse au troisième trimestre 2019. En Auvergne-Rhône-Alpes, 60 070 logements font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière période annuelle glissante actualisée en septembre 2019, soit du quatrième trimestre 2018 au troisième trimestre 2019. Selon cette estimation en date réelle, la diminution des autorisations est de 5% par rapport à 2018. De trimestre à trimestre, les autorisations de juillet à septembre 2019 reculent de 2 % par rapport à ceux de la même période de 2018. En données annuelles glissantes, le nombre de logements autorisés progresse dans l'individuel pur, mais recule dans l'individuel groupé comme dans le collectif.

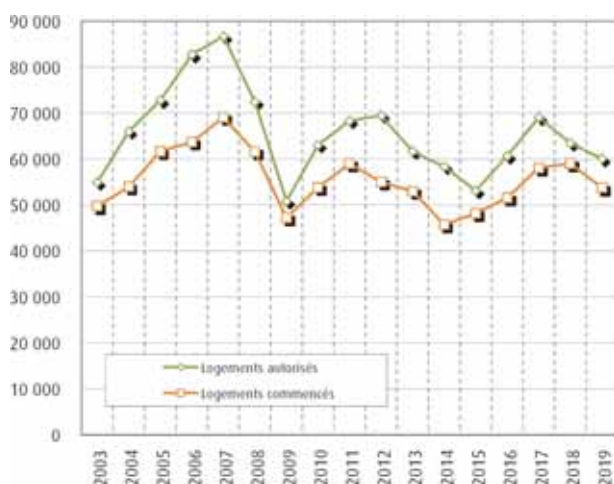
Les autorisations de logements sont en diminution dans la Métropole de Lyon, l'Allier et la Haute-Savoie alors qu'elles progressent dans la Loire et le Rhône. La baisse

observée au niveau régional est légèrement plus faible que celle de la France métropolitaine où les autorisations de logements se replient de 6 %.

Les mises en chantier de logements sont aussi en recul. 53 770 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, soit 9 % de moins qu'un an auparavant. Les mises en chantier du troisième trimestre 2019 sont inférieures de 10 % à celles du troisième trimestre de 2018. En année glissante, la baisse des mises en chantier concerne l'habitat collectif et l'individuel pur, comme l'individuel groupé.

Le nombre de logements mis en chantier augmente seulement dans l'Allier, le Puy-de-Dôme, le Rhône la Haute-Savoie et la Savoie. Le recul est très marqué dans la Métropole de Lyon. Globalement, la baisse des mises en chantier est un peu plus sévère en Auvergne-Rhône-Alpes que dans l'ensemble de l'Hexagone où l'évolution s'établit à -4 %.

La construction neuve de logements

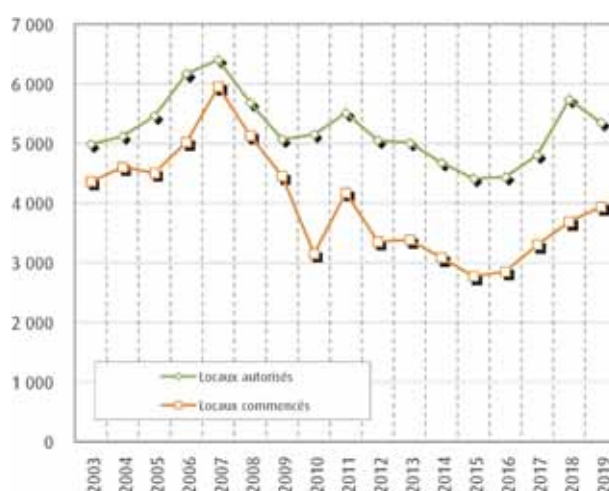


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3^{ème} trimestre 2019

La construction neuve de locaux

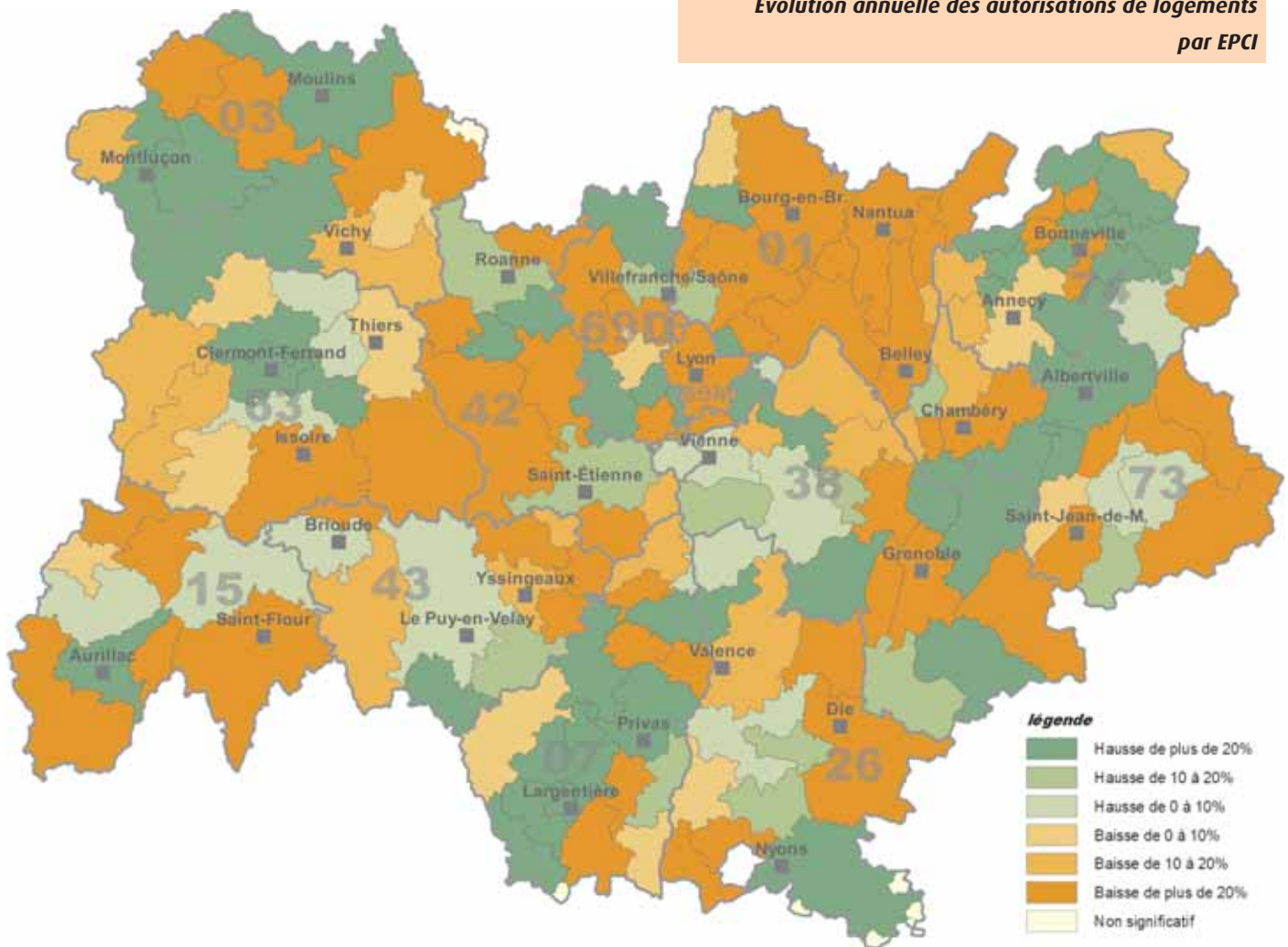


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3^{ème} trimestre 2019

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2019
 Données annuelles glissantes actualisées
 3^{ème} trimestre 2019 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

Les locaux

La tendance baissière affectant les logements concerne aussi les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 5,3 millions de m² de plancher sont enregistrés comme autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une diminution de 7 %. Le cumul du troisième trimestre 2019 recule quant à lui de 10 % par rapport à celui du même trimestre de l'année précédente. En France, sur la même période, les autorisations de locaux progressent de 1 %

En année glissante, la baisse touche tous les types de locaux à l'exception des entrepôts, Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels progressent de façon dynamique dans le Rhône et la Savoie.

Si les autorisations reculent, les mises en chantier de locaux non résidentiels progressent. La surface totale enregistrée comme mise en chantier au cours de la dernière année glissante augmente de 7 % pour dépasser 3,9 millions de m². Le chiffre du troisième trimestre 2019 est en hausse de 14 % par rapport à la même période de 2018. En année glissante, l'augmentation la plus forte concerne les surfaces destinées à l'hébergement hôtelier.

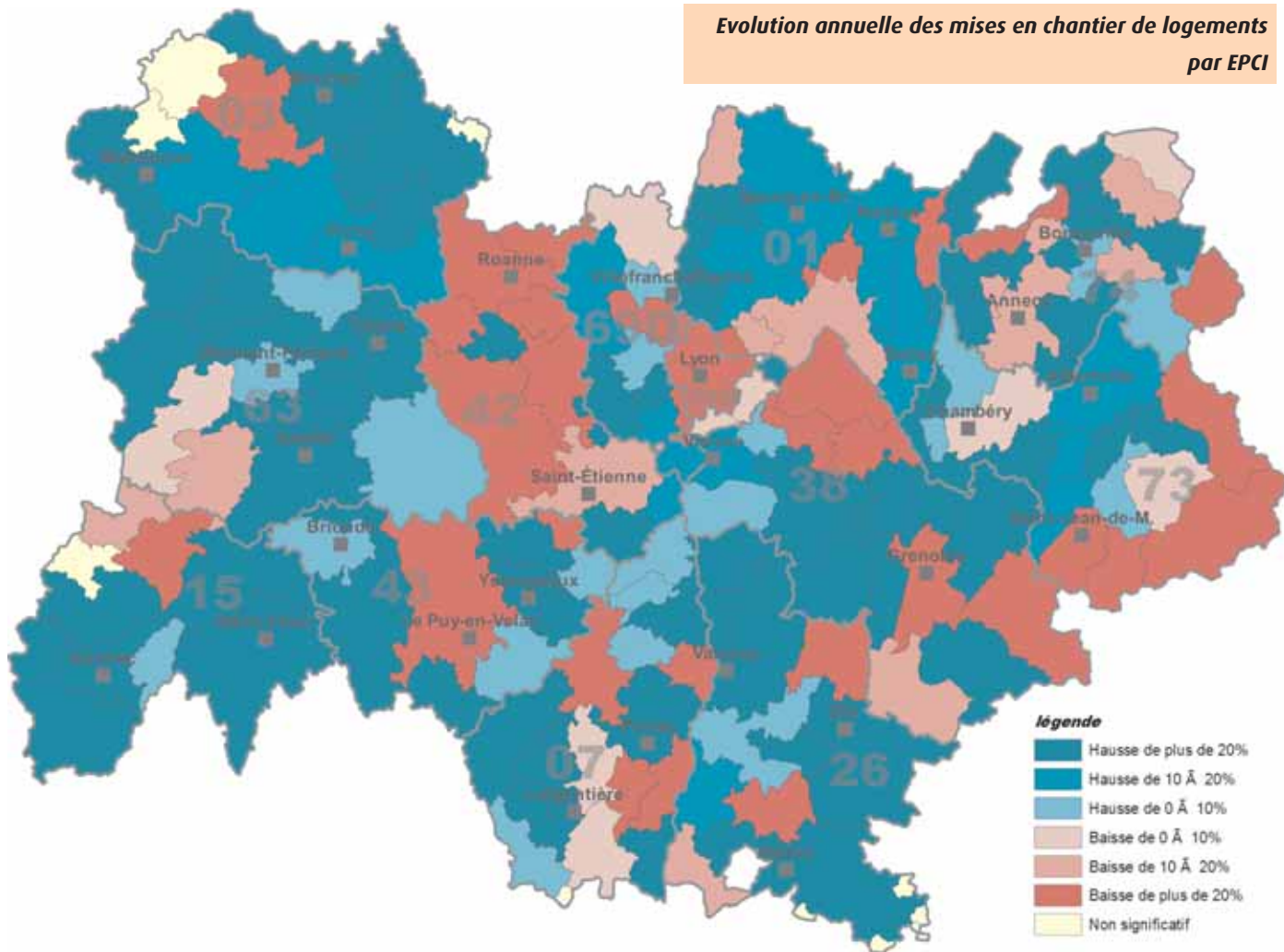
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible dans la plupart des départements et reculent seulement dans l'Ain, la Loire et l'Isère. Dans l'ensemble du pays, les mises en chantier progressent de 7 %.

La construction neuve de logements selon le type

		trim	évol/	an	évol/
		2019 T3	2018 T3	2019 T3	2018 T3
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	14 430	-2%	60 070	-5%
	individuels purs	4 990	-11%	17 960	4%
	individuels groupés	1 400	-10%	6 250	-4%
	collectifs et résidence	8 050	-7%	35 850	-10%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	11 950	-10%	53 770	-9%
	individuels purs	3 850	5%	16 160	-2%
	individuels groupés	1 110	-16%	5 410	-5%
	collectifs et résidence	6 990	-16%	32 200	-13%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 À 20%
- Hausse de 0 À 10%
- Baisse de 0 À 10%
- Baisse de 10 À 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

La construction neuve de locaux selon le type

	trim 2019 T3	évol/ 2018 T3	an 2019 T3	évol/ 2018 T3
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 199	-10%	5 346	-7%
Héberg. hôtelier	39	-39%	259	-12%
Bureaux	186	-20%	809	-15%
Commerce	129	15%	516	-8%
Artisanat	75	-16%	351	10%
Industrie	140	-21%	638	-5%
Exploit. agr. et for.	244	-13%	925	-11%
Entrepôt	236	26%	1 126	28%
Service public	150	-24%	722	-28%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	978	14%	3 939	7%
Héberg. hôtelier	36	22%	196	45%
Bureaux	119	-24%	680	16%
Commerce	140	136%	367	-8%
Artisanat	68	59%	229	26%
Industrie	99	76%	464	-5%
Exploit. agr. et for.	198	15%	754	14%
Entrepôt	171	20%	605	23%
Service public	146	-26%	643	-13%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2019
Données annuelles glissantes actualisées
3^{ème} trimestre 2019 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°51, décembre 2019, La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 3^{ème} trimestre 2019
- Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Logement -> Les logements neufs
- St@tInfo n°231, octobre 2019, Construction de logements : Résultats à fin septembre 2019 (France entière)
- St@tInfo n°230, octobre 2019, Construction de locaux : Résultats à fin septembre 2019 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2019 T3	2018 T3	2019 T3	2018 T3
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	14 430	-2%	60 070	-5%
Ain	1 090	-24%	4 360	-29%
Allier	290	78%	890	8%
Ardèche	530	-7%	2 090	5%
Cantal	130	10%	560	13%
Drôme	1 120	32%	3 420	-5%
Isère	2 320	-5%	10 710	6%
Loire	750	-4%	3 370	8%
Haute-Loire	230	5%	800	-9%
Puy-de-Dôme	1 120	47%	5 470	24%
Rhône	810	27%	4 080	22%
Métropole de Lyon	1 690	-24%	6 710	-29%
Savoie	1 370	21%	5 320	-12%
Haute-Savoie	2 990	-12%	12 320	-6%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	11 950	-10%	53 770	-9%
Ain	950	-26%	4 800	-6%
Allier	160	-2%	740	8%
Ardèche	400	-12%	1 840	-11%
Cantal	100	-13%	430	-4%
Drôme	640	-5%	3 030	-1%
Isère	1 950	-12%	8 130	-16%
Loire	620	26%	2 690	-7%
Haute-Loire	200	20%	760	-21%
Puy-de-Dôme	1 190	1%	4 210	7%
Rhône	600	20%	2 990	2%
Métropole de Lyon	1 580	-25%	8 020	-30%
Savoie	1 090	-16%	4 830	2%
Haute-Savoie	2 480	-6%	11 310	2%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2019 T3	2018 T3	2019 T3	2018 T3
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 199	-10%	5 346	-7%
Ain	91	36%	561	9%
Allier	44	21%	154	5%
Ardèche	46	-17%	186	-10%
Cantal	66	13%	175	-23%
Drôme	108	-39%	454	-16%
Isère	153	5%	641	-20%
Loire	145	-3%	529	-6%
Haute-Loire	53	4%	204	5%
Puy-de-Dôme	118	1%	319	-13%
Rhône	78	-14%	532	31%
Métropole de Lyon	135	-34%	708	-25%
Savoie	68	-10%	406	13%
Haute-Savoie	93	-12%	478	4%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	978	14%	3 939	7%
Ain	71	90%	279	-13%
Allier	32	64%	114	16%
Ardèche	32	12%	146	8%
Cantal	118	192%	237	35%
Drôme	211	216%	478	63%
Isère	99	-25%	392	-24%
Loire	57	-60%	218	-34%
Haute-Loire	27	9%	160	24%
Puy-de-Dôme	67	58%	266	16%
Rhône	53	9%	267	28%
Métropole de Lyon	94	-40%	750	2%
Savoie	56	31%	295	19%
Haute-Savoie	61	-17%	336	23%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les centres instructeurs des collectivités locales au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent des informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Les "estimations date réelle" sont provisoires, l'historique est recalculé tous les mois. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est disponible sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lcecc.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Christophe RAFRAF

Réalisation :
Grégory BLANC
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes.
63033 Clermont-Ferrand

ISSN 2493-5808
Décembre 2019

© DREAL 2019