

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

### 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

#### La construction neuve reste en repli

Malgré un bon trimestre, les autorisations de logements conservent une tendance baissière, tout comme les mises en chantier dans le résidentiel qui restent en repli. Cette tendance concerne également les surfaces d'activité. Les autorisations de locaux non résidentiels restent globalement en baisse malgré un second trimestre dynamique. Les mises en chantier de locaux évoluent peu.

#### Les logements

Les autorisations de logements restent en baisse au second trimestre 2019. En Auvergne-Rhône-Alpes, 60 500 logements font l'objet d'une décision favorable pour la dernière période annuelle glissante actualisée en juin 2019, soit du troisième trimestre 2018 au deuxième trimestre 2019. Selon cette estimation en date réelle, la diminution des autorisations est de 9 % par rapport à 2018. De trimestre à trimestre, les chiffres d'avril à juin 2019 progressent malgré tout de 9 % par rapport à ceux de la même période de 2018. En données annuelles glissantes, le nombre de logements autorisés reste stable dans l'individuel, mais diminue dans le collectif.

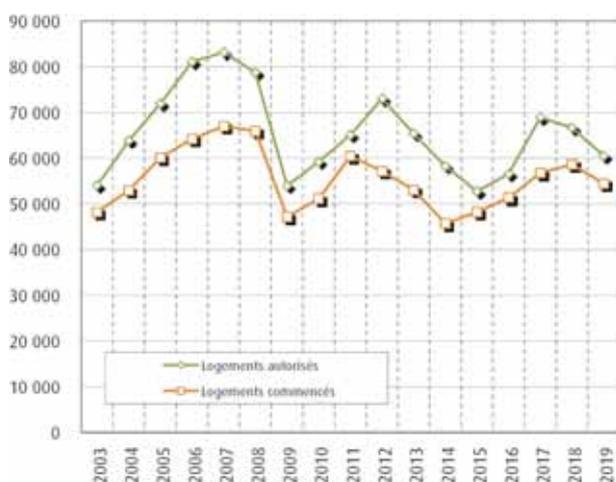
Les autorisations de logements sont en diminution dans la Métropole de Lyon, l'Allier et la Savoie alors qu'elles progressent dans la Loire et le Rhône. La baisse observée au niveau régional est légèrement plus forte

que celle de la France métropolitaine où les autorisations de logements se replient de 6,6 %.

Les mises en chantier de logements sont également en diminution. 54 400 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, soit 7 % de moins qu'un an auparavant. Les mises en chantier du second trimestre 2019 sont inférieures de 12 % à celles du second trimestre de 2018. En année glissante, la baisse des mises en chantier concerne l'habitat collectif et l'individuel pur, tandis que l'individuel groupé ne connaît pas d'évolution significative.

Le nombre de logements mis en chantier augmente principalement dans le Puy-de-Dôme et la Savoie, mais se contracte dans la Métropole de Lyon, la Haute-Loire et la Loire. Globalement, la baisse des mises en chantier est un peu plus sévère en Auvergne-Rhône-Alpes que dans l'ensemble de l'Hexagone où l'évolution s'établit à -5 %.

#### La construction neuve de logements

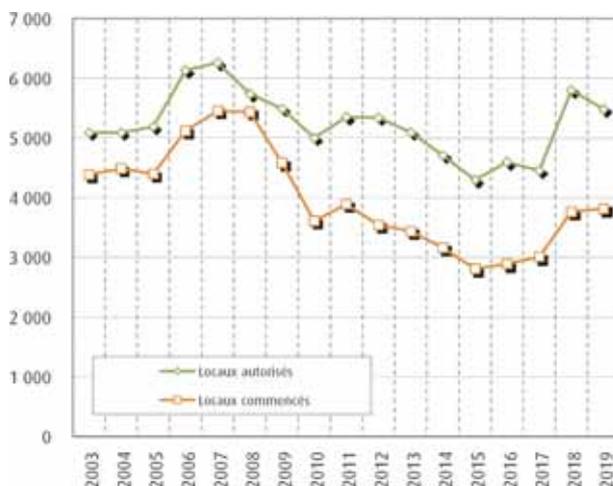


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

#### La construction neuve de locaux



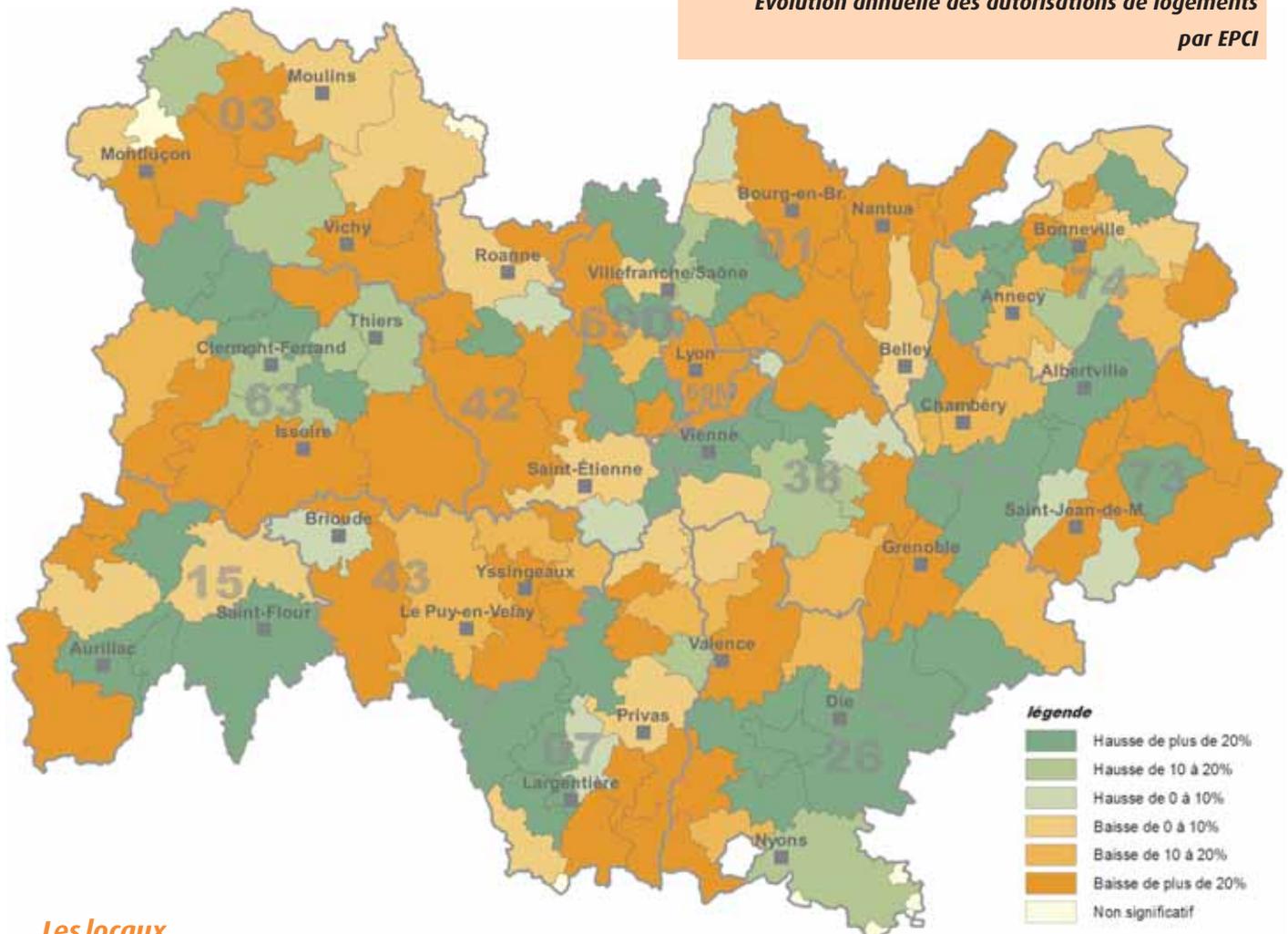
Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2019



**Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI**



**légende**

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

**Les locaux**

La tendance à la baisse qui affecte les logements concerne également, mais dans une moindre mesure, les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 5,5 millions de m<sup>2</sup> de plancher sont enregistrés comme autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une diminution de 5 %. Le cumul du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019 progresse quant à lui de 20 % par rapport à celui du même trimestre de l'année précédente. En année glissante, la baisse est particulièrement marquée pour les locaux commerciaux et ceux relevant du service public.

Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels progressent essentiellement dans le Rhône, alors qu'elles connaissent un repli particulièrement sensible dans la Métropole de Lyon, le Cantal et l'Isère. Les autorisations de locaux progressent de 1 % en France métropolitaine.

Toutefois les mises en chantier de locaux non résidentiels se maintiennent. La surface totale enregistrée comme mise en chantier au cours de la dernière année glissante augmente de 1 % pour dépasser 3,8 millions de m<sup>2</sup>. Le chiffre du second trimestre 2019 est en hausse de 3 % par rapport à la même période de 2018. En année glissante, l'augmentation la plus forte concerne les surfaces destinées à l'hébergement hôtelier.

Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible dans la Métropole de Lyon et en Haute-Loire, alors qu'elles se replient principalement dans l'Ain et l'Isère. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier sont quasi-stables à -0,1%.

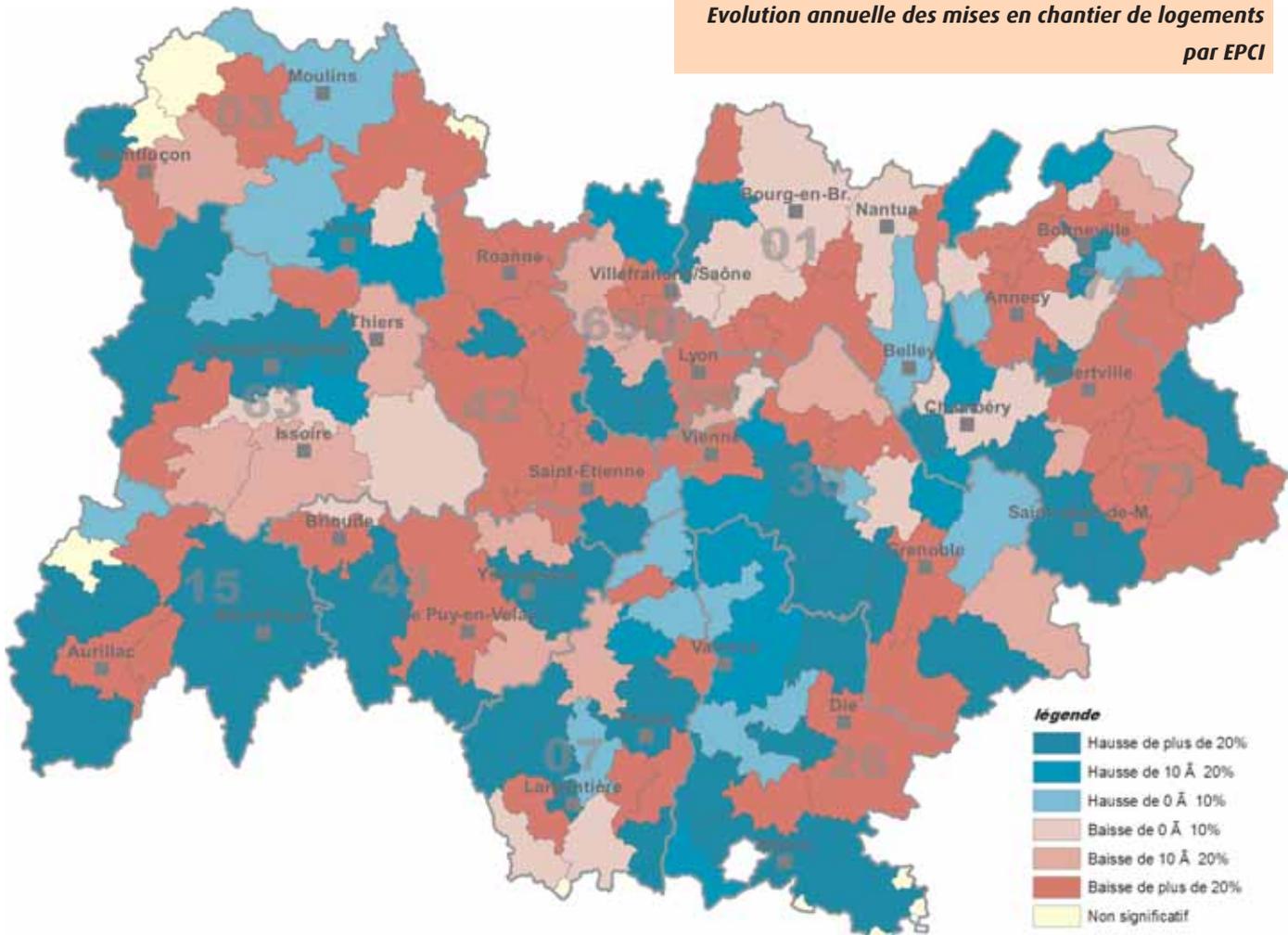
Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2019  
Données annuelles glissantes actualisées  
2<sup>ème</sup> trimestre 2019 Auvergne-Rhône-Alpes  
En % en date de prise en compte

**La construction neuve de logements selon le type**

|            |                         | trim    | évol/   | an      | évol/   |
|------------|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
|            |                         | 2019 T2 | 2018 T2 | 2019 T2 | 2018 T2 |
| Log. AUTO. | Auvergne-Rhône-Alpes    | 16 290  | 9%      | 60 500  | -9%     |
|            | individuels purs        | 4 440   | 12%     | 17 540  | 0%      |
|            | individuels groupés     | 1 810   | 0%      | 6 640   | 0%      |
|            | collectifs et résidence | 10 050  | 9%      | 36 330  | -14%    |
| Log. COM.  | Auvergne-Rhône-Alpes    | 12 550  | -12%    | 54 440  | -7%     |
|            | individuels purs        | 4 240   | -4%     | 15 870  | -6%     |
|            | individuels groupés     | 1 290   | -8%     | 5 660   | 0%      |
|            | collectifs et résidence | 7 020   | -17%    | 32 910  | -9%     |

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

**Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI**



**légende**

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 À 20%
- Hausse de 0 À 10%
- Baisse de 0 À 10%
- Baisse de 10 À 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2019  
Données annuelles glissantes actualisées  
2<sup>ème</sup> trimestre 2019 Auvergne-Rhône-Alpes  
En % en date de prise en compte

**La construction neuve de locaux selon le type**

|                         |                       | trim<br>2019 T2 | évol/<br>2018 T2 | an<br>2019 T2 | évol/<br>2018 T2 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| <b>Locaux AUTORISÉS</b> | Auvergne-Rhône-Alpes  | 1 550           | 20%              | 5 484         | -5%              |
|                         | Héberg. hôtelier      | 84              | 40%              | 284           | 3%               |
|                         | Bureaux               | 217             | 18%              | 854           | -8%              |
|                         | Commerce              | 160             | -1%              | 499           | -27%             |
|                         | Artisanat             | 93              | 32%              | 366           | 23%              |
|                         | Industrie             | 160             | 54%              | 675           | -7%              |
|                         | Exploit. agr. et for. | 256             | -3%              | 959           | -7%              |
|                         | Entrepôt              | 396             | 115%             | 1 078         | 26%              |
| Service public          | 184                   | -29%            | 770              | -24%          |                  |
| <b>Locaux COMMENCÉS</b> | Auvergne-Rhône-Alpes  | 1 008           | 3%               | 3 817         | 1%               |
|                         | Héberg. hôtelier      | 84              | 16%              | 190           | 45%              |
|                         | Bureaux               | 219             | 44%              | 718           | 23%              |
|                         | Commerce              | 78              | -31%             | 287           | -41%             |
|                         | Artisanat             | 53              | 20%              | 203           | 18%              |
|                         | Industrie             | 121             | -1%              | 421           | -15%             |
|                         | Exploit. agr. et for. | 196             | 10%              | 728           | 5%               |
|                         | Entrepôt              | 96              | -16%             | 577           | 14%              |
| Service public          | 160                   | -13%            | 693              | -1%           |                  |

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

**Pour en savoir plus**

**Données régionales DREAL sous :**

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)  
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°49, juillet 2019, La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 2<sup>ème</sup> trimestre 2019
- Bases de données territoriales

**Données nationales SDES sous :**

[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

- rubrique : Logement -> Les logements neufs
- St@tInfo n°208 juillet 2019, Construction de logements : Résultats à fin juin 2019 (France entière)
- St@tInfo n°207 juillet 2019, Construction de locaux : Résultats à fin juin 2019 (France entière)

## La construction neuve de logements par département

|                            | trim    | évol/   | an      | évol/   |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                            | 2019 T2 | 2018 T2 | 2019 T2 | 2018 T2 |
| <b>Logements AUTORISÉS</b> |         |         |         |         |
| Auvergne-Rhône-Alpes       | 16 290  | 9%      | 60 500  | -9%     |
| Ain                        | 1 270   | -29%    | 4 900   | -20%    |
| Allier                     | 140     | -43%    | 640     | -29%    |
| Ardèche                    | 550     | 22%     | 2 180   | 8%      |
| Cantal                     | 220     | 90%     | 540     | 9%      |
| Drôme                      | 860     | 10%     | 3 160   | -15%    |
| Isère                      | 3 130   | 96%     | 10 980  | 4%      |
| Loire                      | 960     | 36%     | 3 530   | 13%     |
| Haute-Loire                | 200     | -21%    | 820     | -11%    |
| Puy-de-Dôme                | 1 940   | 140%    | 4 980   | 6%      |
| Rhône                      | 1 140   | 48%     | 4 040   | 13%     |
| Métropole de Lyon          | 1 900   | -4%     | 7 480   | -35%    |
| Savoie                     | 1 150   | -37%    | 4 850   | -26%    |
| Haute-Savoie               | 2 830   | -23%    | 12 390  | 0%      |
| <b>Logements COMMENCÉS</b> |         |         |         |         |
| Auvergne-Rhône-Alpes       | 12 550  | -12%    | 54 440  | -7%     |
| Ain                        | 1 090   | 0%      | 5 160   | 5%      |
| Allier                     | 150     | -16%    | 700     | -11%    |
| Ardèche                    | 470     | 2%      | 1 900   | -10%    |
| Cantal                     | 110     | 49%     | 440     | -10%    |
| Drôme                      | 700     | -2%     | 3 100   | 1%      |
| Isère                      | 2 100   | -18%    | 8 400   | -8%     |
| Loire                      | 740     | 11%     | 2 590   | -13%    |
| Haute-Loire                | 180     | -42%    | 740     | -22%    |
| Puy-de-Dôme                | 880     | 18%     | 4 110   | 18%     |
| Rhône                      | 860     | 2%      | 2 900   | -16%    |
| Métropole de Lyon          | 1 660   | -33%    | 8 580   | -26%    |
| Savoie                     | 1 120   | -4%     | 4 890   | 8%      |
| Haute-Savoie               | 2 490   | -16%    | 10 920  | -2%     |

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

## La construction neuve de locaux par département

|                         | trim    | évol/   | an      | évol/   |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                         | 2019 T2 | 2018 T2 | 2019 T2 | 2018 T2 |
| <b>Locaux AUTORISÉS</b> |         |         |         |         |
| Auvergne-Rhône-Alpes    | 1 550   | 20%     | 5 484   | -5%     |
| Ain                     | 208     | 110%    | 537     | -1%     |
| Allier                  | 32      | -6%     | 147     | -7%     |
| Ardèche                 | 47      | -10%    | 195     | -6%     |
| Cantal                  | 41      | -37%    | 167     | -23%    |
| Drôme                   | 109     | -20%    | 523     | 4%      |
| Isère                   | 213     | 17%     | 634     | -23%    |
| Loire                   | 150     | 13%     | 534     | 4%      |
| Haute-Loire             | 51      | -17%    | 202     | -8%     |
| Puy-de-Dôme             | 79      | 27%     | 319     | -4%     |
| Rhône                   | 226     | 139%    | 545     | 47%     |
| Métropole de Lyon       | 184     | 13%     | 779     | -26%    |
| Savoie                  | 109     | 32%     | 414     | 9%      |
| Haute-Savoie            | 103     | -16%    | 491     | -1%     |
| <b>Locaux COMMENCÉS</b> |         |         |         |         |
| Auvergne-Rhône-Alpes    | 1 008   | 3%      | 3 817   | 1%      |
| Ain                     | 71      | -2%     | 246     | -26%    |
| Allier                  | 25      | -2%     | 102     | -13%    |
| Ardèche                 | 41      | 41%     | 142     | 11%     |
| Cantal                  | 42      | 10%     | 159     | -4%     |
| Drôme                   | 98      | -22%    | 334     | -12%    |
| Isère                   | 90      | -43%    | 426     | -20%    |
| Loire                   | 62      | -8%     | 302     | -2%     |
| Haute-Loire             | 44      | 24%     | 158     | 24%     |
| Puy-de-Dôme             | 45      | 2%      | 242     | -5%     |
| Rhône                   | 70      | 73%     | 262     | 14%     |
| Métropole de Lyon       | 259     | 49%     | 813     | 27%     |
| Savoie                  | 81      | -7%     | 282     | 16%     |
| Haute-Savoie            | 80      | -4%     | 349     | 12%     |

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les centres instructeurs des collectivités locales au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent des informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Les "estimations date réelle" sont provisoires, l'historique est recalculé tous les mois. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est disponible sur [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr), rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :  
Connaissance, Information,  
Développement Durable,  
Autorité Environnementale,

Adresse postale :  
69453 LYON CEDEX 06  
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :  
stat.lcecc.dreal-ara  
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :  
Françoise NOARS

Rédaction :  
François-Xavier ROBIN

Réalisation :  
Grégory BLANC  
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.  
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes.  
63033 Clermont-Ferrand

ISSN 2493-5808  
Septembre 2019

© DREAL 2019