

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes 1^{er} trimestre 2019

Nouvelle baisse de la construction neuve

La diminution du nombre d'autorisations et de mises en chantier se poursuit dans le résidentiel. Cette conjoncture peu dynamique affecte désormais également les surfaces d'activité. Après avoir progressé pendant près de deux ans, les autorisations de locaux non résidentiels sont en repli. Les mises en chantier de locaux évoluent peu.

Les logements

Les autorisations de logements sont en baisse sensible. En Auvergne-Rhône-Alpes, 57 800 logements font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière année glissante du deuxième trimestre 2018 au premier trimestre 2019. Selon cette estimation en date réelle, la diminution des autorisations est de 15 % par rapport à la même période de l'année précédente, du deuxième trimestre 2017 au premier trimestre 2018. Les chiffres de janvier à mars 2019, inférieurs de 17 % à ceux de la même période de 2018, confirment ce repli conjoncturel. En données annuelles glissantes, les autorisations se contractent pour tous les types de logements, mais le repli est particulièrement marqué en collectif.

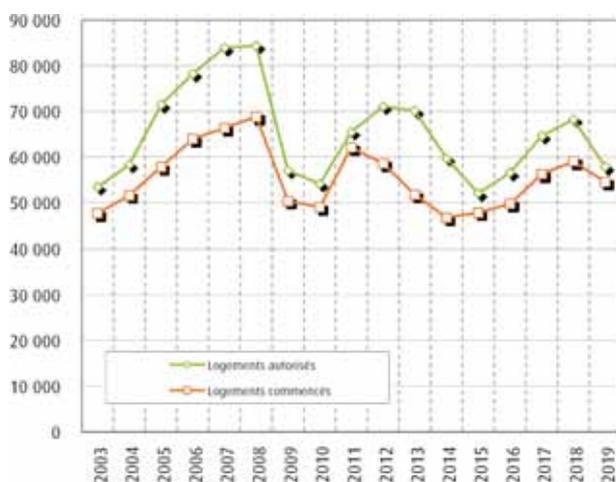
Les autorisations de logements sont en diminution dans la Métropole de Lyon, alors qu'elles progressent dans la Loire, en Haute-Loire et Haute-Savoie. La baisse

observée au niveau régional est légèrement plus forte que celle de la France métropolitaine où les autorisations de logements se replient de 9 %.

Les mises en chantier de logements sont également en diminution. 54 600 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, soit 8 % de moins qu'un an auparavant. Les mises en chantier du premier trimestre 2019 sont inférieures de 11 % à celles des trois premiers mois de 2018. En année glissante, la baisse des mises en chantier affecte aussi bien les appartements que les maisons.

Le nombre de logements mis en chantier se contracte en Ardèche, dans le Cantal, la Loire et la Métropole de Lyon, alors qu'il augmente dans le Puy de Dôme et en Savoie. Globalement, la baisse des mises en chantier est un peu plus sévère en Auvergne-Rhône-Alpes que dans l'ensemble de l'Hexagone où l'évolution s'établit à -5 %.

La construction neuve de logements

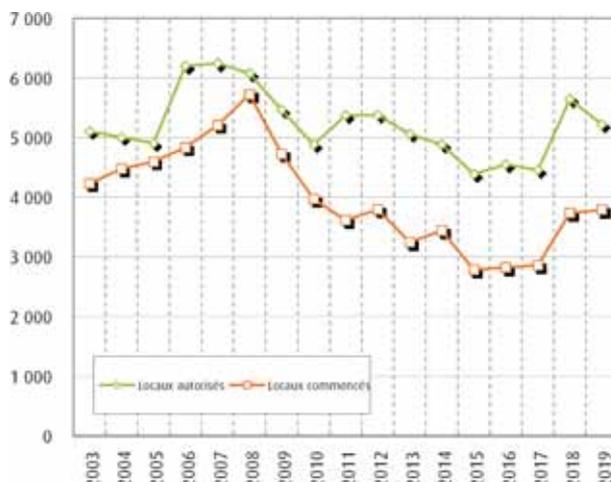


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1^{er} trimestre 2019

La construction neuve de locaux



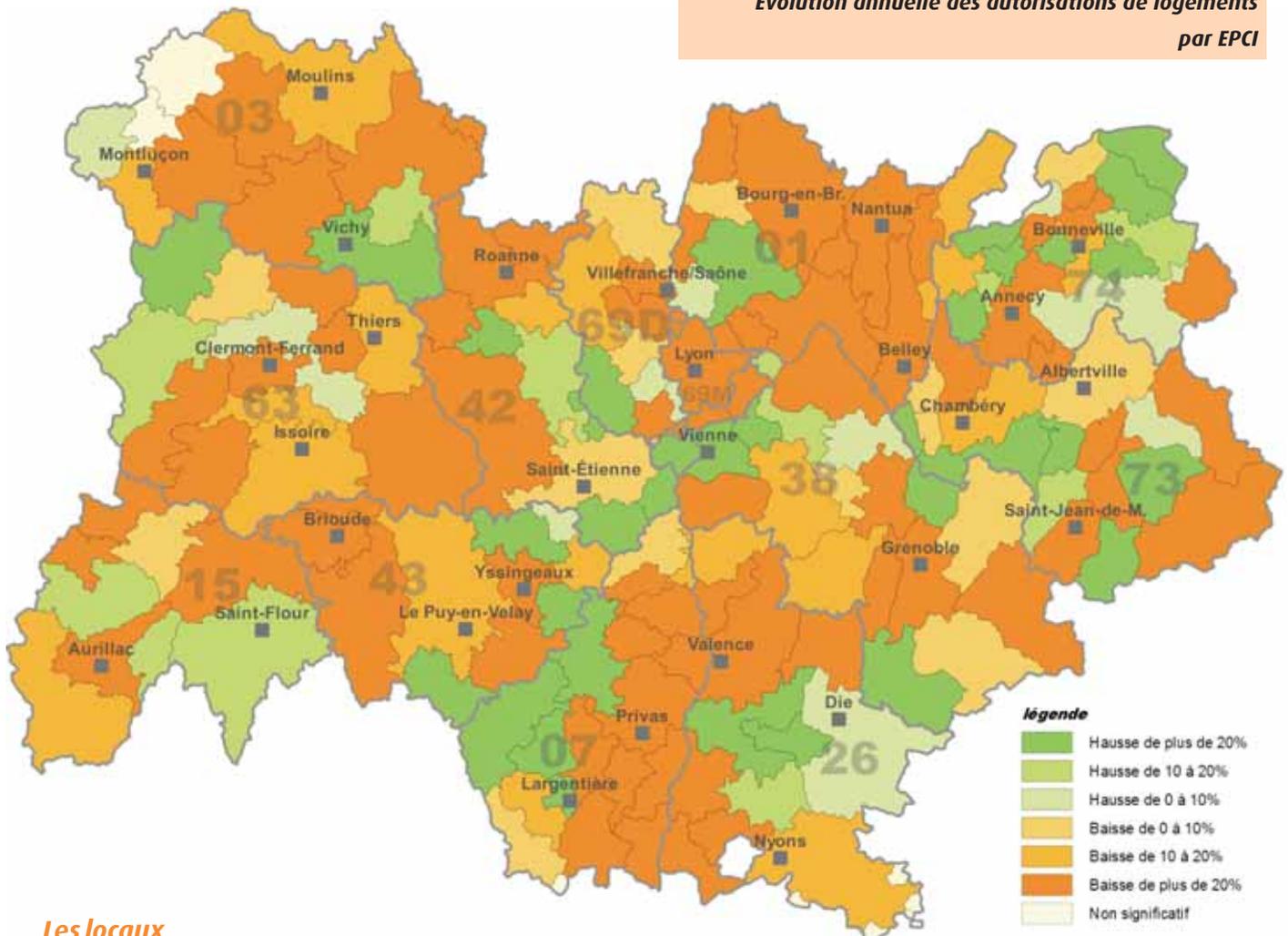
Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1^{er} trimestre 2019



Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Les locaux

La tendance à la baisse qui affecte les logements concerne également les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 5,2 millions de m² de plancher sont enregistrés comme autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une diminution de 7 % qui fait suite à deux années de progression. Le cumul du 1er trimestre 2018 est en chute de 27 % par rapport à celui du même trimestre de l'année précédente. En année glissante, la baisse est particulièrement marquée pour les locaux industriels et les bureaux.

Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels connaissent un repli particulièrement sensible dans l'Ain, en Isère, dans le Puy-de-Dôme et la Métropole de Lyon, alors qu'elles progressent dans la Drôme, la Loire et le Rhône, hors Métropole de Lyon. Les autorisations de locaux sont en baisse de 4 % en France métropolitaine.

Toutefois les mises en chantier de locaux non résidentiels se maintiennent. La surface totale enregistrée comme mise en chantier au cours de la dernière année glissante augmente de 1 % pour atteindre 3,8 millions de m². Le chiffre du premier trimestre 2019 est en hausse de 8 % par rapport à la même période de 2018. En année glissante, l'augmentation la plus forte concerne les surfaces destinées aux bureaux.

Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible en Haute-Loire et dans les deux Savoie, alors qu'elles se replient dans l'Ain, l'Allier, le Cantal, en Isère et dans le Puy-de-Dôme. Dans l'ensemble de l'Hexagone, l'évolution est de -0,5 %.

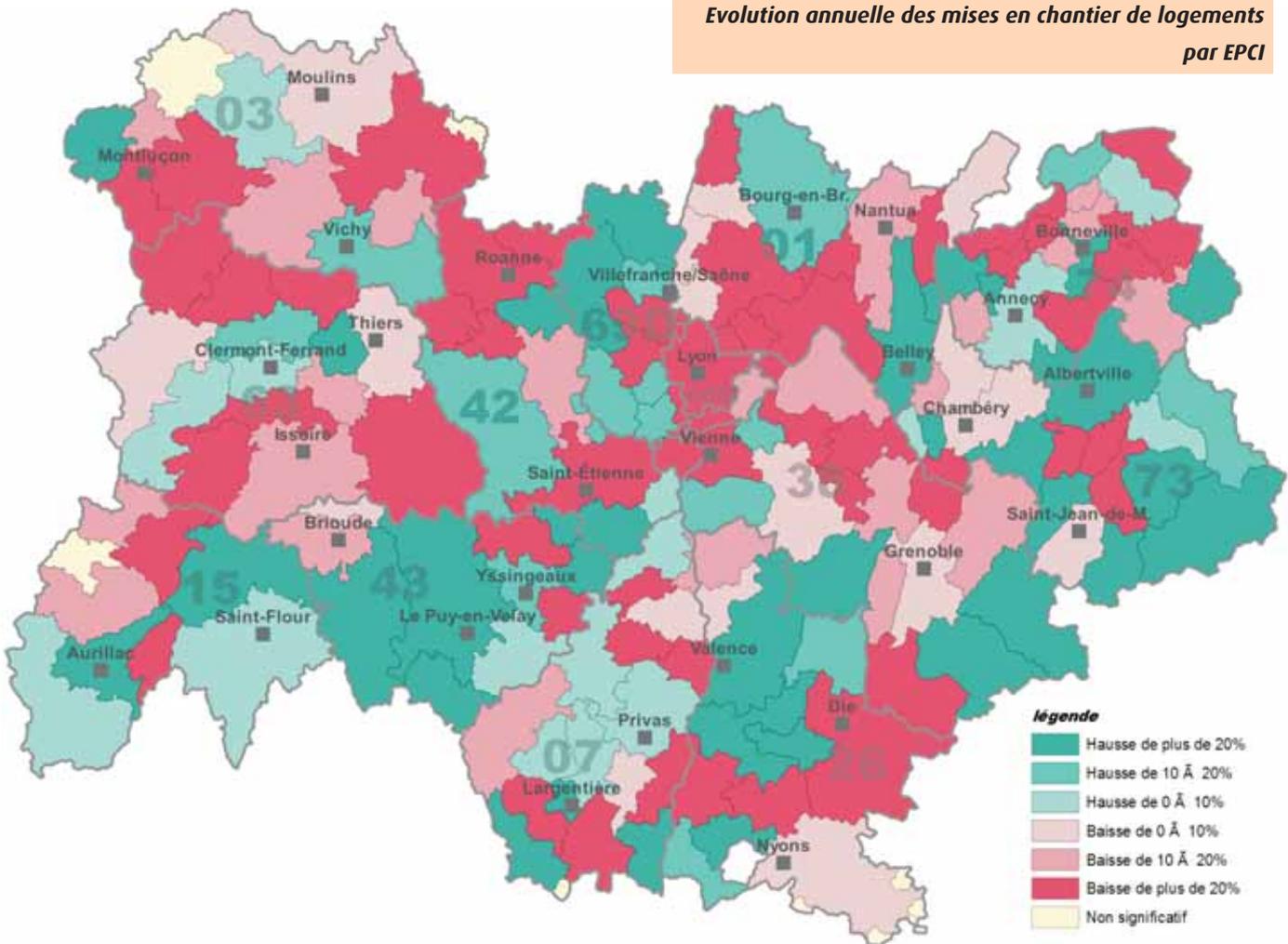
Source : SDES-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2019
Données annuelles glissantes actualisées
1^{er} trimestre 2019 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

La construction neuve de logements selon le type

		trim	évol/	an	évol/
		2019 T1	2018 T1	2019 T1	2018 T1
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	13 300	-17%	57 830	-15%
	individuels purs	4 360	-5%	16 430	-9%
	individuels groupés	1 420	-11%	6 320	-4%
	collectifs et résidence	7 510	-23%	35 080	-20%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	11 590	-11%	54 550	-8%
	individuels purs	3 920	-8%	15 510	-9%
	individuels groupés	1 200	-20%	5 490	-7%
	collectifs et résidence	6 480	-11%	33 540	-7%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 À 20%
- Hausse de 0 À 10%
- Baisse de 0 À 10%
- Baisse de 10 À 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

La construction neuve de locaux selon le type

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2019
Données annuelles glissantes actualisées
1^{er} trimestre 2019 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

	trim 2019 T1	évol/ 2018 T1	an 2019 T1	évol/ 2018 T1
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 152	-27%	5 221	-7%
Héberg. hôtelier	36	-35%	260	-1%
Bureaux	206	-27%	822	-10%
Commerce	102	-23%	500	-26%
Artisanat	77	-17%	343	18%
Industrie	124	-33%	619	-14%
Exploit. agr. et for.	216	-18%	966	-3%
Entrepôt	208	-22%	865	8%
Service public	183	-38%	845	-14%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	885	8%	3 789	1%
Héberg. hôtelier	30	206%	178	73%
Bureaux	129	-5%	650	20%
Commerce	94	5%	322	-30%
Artisanat	48	46%	194	12%
Industrie	92	-29%	423	-13%
Exploit. agr. et for.	182	27%	710	-1%
Entrepôt	181	63%	595	0%
Service public	129	-23%	716	8%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°48, juin 2019, La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 1^{er} trimestre 2019
- Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

- rubrique : Logement -> Les logements neufs
- St@tInfo n°185 avril 2019, Construction de logements : Résultats à fin mars 2019 (France entière)
- St@tInfo n°184 avril 2019, Construction de locaux : Résultats à fin mars 2019 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2019 T1	2018 T1	2019 T1	2018 T1
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	13 300	-17%	57 830	-15%
Ain	960	-22%	4 930	-10%
Allier	160	-30%	740	-17%
Ardèche	440	-14%	1 890	-19%
Cantal	110	20%	440	-19%
Drôme	560	-50%	2 910	-24%
Isère	2 350	-8%	9 350	-17%
Loire	770	-11%	3 090	3%
Haute-Loire	250	4%	910	5%
Puy-de-Dôme	930	-39%	3 650	-24%
Rhône	1 100	33%	3 500	-8%
Métropole de Lyon	1 190	-36%	7 230	-43%
Savoie	1 140	-35%	5 610	-13%
Haute-Savoie	3 340	5%	13 590	9%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	11 590	-11%	54 550	-8%
Ain	1 020	-7%	4 560	-10%
Allier	170	-4%	730	-6%
Ardèche	400	-12%	1 760	-18%
Cantal	110	-33%	410	-25%
Drôme	640	-20%	2 940	-7%
Isère	1 860	-9%	8 660	2%
Loire	590	-26%	2 470	-19%
Haute-Loire	180	-12%	860	-1%
Puy-de-Dôme	780	0%	3 900	8%
Rhône	670	-26%	2 790	-14%
Métropole de Lyon	1 680	-27%	9 130	-26%
Savoie	1 060	-10%	5 000	17%
Haute-Savoie	2 440	16%	11 350	-2%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2019 T1	2018 T1	2019 T1	2018 T1
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 152	-27%	5 221	-7%
Ain	127	-23%	428	-23%
Allier	50	29%	149	-16%
Ardèche	45	21%	201	2%
Cantal	46	-2%	192	-8%
Drôme	108	-6%	549	25%
Isère	133	-30%	603	-20%
Loire	130	-21%	517	19%
Haute-Loire	40	-23%	212	0%
Puy-de-Dôme	44	-41%	302	-21%
Rhône	85	-37%	413	21%
Métropole de Lyon	146	-59%	758	-28%
Savoie	83	-10%	387	3%
Haute-Savoie	117	4%	511	-2%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	885	8%	3 789	1%
Ain	64	-16%	247	-17%
Allier	25	-7%	102	-23%
Ardèche	45	25%	131	8%
Cantal	39	5%	155	-14%
Drôme	80	56%	362	14%
Isère	104	-10%	494	-21%
Loire	54	-14%	308	1%
Haute-Loire	41	32%	149	20%
Puy-de-Dôme	41	-37%	241	-17%
Rhône	69	41%	232	2%
Métropole de Lyon	169	-4%	727	17%
Savoie	39	-19%	288	44%
Haute-Savoie	114	153%	352	21%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les centres instructeurs des collectivités locales au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent des informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Les "estimations date réelle" sont provisoires, l'historique est recalculé tous les mois. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est disponible sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lcecc.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Grégory BLANC
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par Lips Pro
69007 Lyon

ISSN 2493-5808
Juin 2019

© DREAL 2019